

2026年6月30日

各 位

会 社 名 エヌバイテクノロジーズ株式会社  
(コード番号 5531 TOKYO PRO Market)  
代表者名 代 表 取 締 役 中 山 耕一  
問合せ先 執行役員管理本部長 村中 智光  
T E L 052-212-6072  
U R L <https://www.nakayamafudousan.co.jp/>

### 販売用不動産取得のお知らせ

当社は、本日、以下の販売用不動産を取得することを決定いたしましたので、お知らせ致します。

#### 記

#### 1. 取得する不動産の概要

##### (1)取得の理由

名古屋市中村区に位置しており、名古屋市営地下鉄東山線「岩塚」駅、JR 関西本線・地下鉄東山線「八田」駅、近鉄名古屋線「八田」駅と、3路線3駅が利用可能で良好な立地となります。

総戸数40部屋に対して空室が13部屋と、バリューアップした賃料での入居付けを予定しており、利回りアップを計画します。

売出し利回りを8%、成約予想利回りを9%で想定しており、早期売却が見込めます。

上記の理由から本物件が当社が推進する収益物件の買取再販事業の目的と合致したため、取得することを決定いたしました。

##### (2)物件概要

所 在 地：名古屋市中村区

敷地面積：685.00 m<sup>2</sup> (公簿)

交 通：地下鉄東山線「岩塚」駅

##### (3)相手先及び取引の概要

当該不動産売買契約における売主との守秘義務により、売主および仕入価格については公表を差し控えさせていただきますが、当社と売主の間には、記載すべき資本関係、人的関係および関連当事者として特記すべき事項はございません。取引関係はなく、属性について問題はありません。

#### 2. 業績に与える影響

上記、販売用不動産の取得が当社の当期業績に影響を与える場合は、速やかに開示してまいります。

【本件に関する問合せ】 管理本部 担当 電話 052-212-6072

以 上