

2026年6月25日

各 位

＜不動産投資信託証券発行者名＞
 ジャパンリアルエステイト投資法人
 代表者名 執行役員 加藤 譲
 (コード番号 8952)

＜資産運用会社名＞
 ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 井上 和幸
 問合せ先 常務執行役員企画部長 藤野 正昭
 TEL.03-3211-7951

資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、本日、下記のとおり資金の借入を決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入の理由

既存長期借入金（2021年6月28日付けにて実行の長期借入金 37 億円）の返済資金に充てるため。

2. 借入の内容

(1)	借入金額	3,700 百万円
(2)	借入先	株式会社みずほ銀行
(3)	利率	基準金利（全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR）+ 0.060% （注 1）
(4)	借入日	2026 年 6 月 29 日
(5)	借入方法	借入先と締結した当座貸越約定書に基づく借入 無担保・無保証
(6)	利払期日	元本弁済日及び、元本弁済日までの期間における 毎月の各 29 日（注 2）
(7)	元本弁済方法	元本弁済日に一括弁済
(8)	元本弁済日	2027 年 6 月 29 日

（注 1）・利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、初回利払期日については借入日の 2 営業日前、以降の利払期日については直前の利払期日の 2 営業日前における全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR となります。（2026 年 6 月 25 日現在の全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR は 1.17145% です。）
 ・全銀協の日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ <https://www.jbatibor.or.jp/rate/> でご確認ください。

（注 2）・利払期日が営業日以外の場合はその翌営業日、但し翌営業日が翌月となる場合は直前の営業日となります。

【ご参考】返済の対象となる既存借入の内容

借入先	借入金額	借入日	元本弁済日	開示日
三井住友信託銀行 株式会社	3,700 百万円	2021 年 6 月 28 日	2026 年 6 月 29 日	2021 年 6 月 24 日

3. 本件借入後の有利子負債の残高

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	35,000	38,700	+3,700
長期借入金(変動金利)	72,500	72,500	±0
長期借入金(固定金利)	367,700	364,000	-3,700
借入金合計	475,200	475,200	±0
投資法人債	12,993	12,993	±0
投資法人債合計	12,993	12,993	±0
有利子負債合計	488,193	488,193	±0

4. その他

本件に係る借入の返済等に関わるリスクにつきましては、2026 年 6 月 25 日に提出した有価証券報告書に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以 上