



2026年6月25日

各 位

会 社 名 株式会社バロックジャパンリミテッド
代 表 者 名 代表取締役社長 村井 博之
(コード番号 3548 東証プライム)
問 合 せ 先 執行役員 経営企画室長 関達也
T E L 0 3 - 5 7 3 8 - 5 7 7 5

固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社が保有する固定資産を譲渡することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。これに伴い、2027年2月期において特別利益（固定資産売却益）を計上する見込みとなりましたので、併せてお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

経営資源の有効活用と財務体質の強化を図るため、当社が所有する以下の固定資産を譲渡するもの。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	譲渡益	現 況
所在地：東京都目黒区青葉台3丁目 土 地：敷地面積 約316㎡ 建 物：延床面積 約777㎡ 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建	363百万円	当社本社オフィスの一部として使用中

※ 譲渡価格については、譲渡先との取り決めにより公表を控えさせていただきますが、市場価格を反映した適正な価格での譲渡となります。譲渡益は譲渡価格から帳簿価格と譲渡に係る費用を控除した金額を記載しております。

3. 譲渡先の概要

譲渡先（事業法人）の詳細につきましては、譲渡先との取り決めにより公表を控えさせていただきます。なお、譲渡先と当社の間には、記載すべき資本関係・人的関係及び取引関係はなく、関連当事者には該当していません。

4. 譲渡の日程

- (1) 取締役会決議日 : 2026年6月25日
- (2) 契約締結日 : 2026年6月26日
- (3) 物件引渡日 : 2026年12月末（予定）

5. 今後の見通し

上記固定資産の譲渡に伴い、2027年2月期連結決算において固定資産売却益 363 百万円を計上する予定です。なお、2026年4月14日に公表いたしました2027年2月期の連結決算予想の修正が必要となる場合には、速やかに公表いたします。

以 上