



2026年6月18日

各位

会社名 株式会社アーバネットコーポレーション  
代表者名 代表取締役社長 田中 敦  
(コード番号 3242 東証スタンダード)  
問合せ先 専務取締役  
上席執行役員管理本部長 赤井 渡  
(TEL. 03-6550-9160)

## 販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、本日開催された取締役会において、下記のとおり販売用不動産の売却を決議いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 物件の概要

|   | 所在地        | 敷地面積                  | 延床面積                    | 構造／規模／戸数   | 引渡日(予定)   |
|---|------------|-----------------------|-------------------------|------------|-----------|
| 1 | 東京都杉並区下高井戸 | 601.54 m <sup>2</sup> | 1,844.35 m <sup>2</sup> | RC造/6階/53  | 2027年3月末日 |
| 2 | 東京都北区上十条   | 459.00 m <sup>2</sup> | 2,356.79 m <sup>2</sup> | RC造/11階/54 |           |
| 3 | 東京都北区十条仲原  | 523.97 m <sup>2</sup> | 2,569.52 m <sup>2</sup> | RC造/9階/62  |           |
| 4 | 東京都杉並区高円寺南 | 790.54 m <sup>2</sup> | 2,879.84 m <sup>2</sup> | RC造/7階/74  |           |

合計 4 プロジェクト 総戸数 243 戸

#### 2. 売却日程

契約締結：2026年6月30日(予定)

引 渡：上記1. 表中のとおり

#### 3. 売却先及び取引の概要

上記物件の売却先は、当該売買契約における守秘義務条項に基づき、詳細の公表は控えさせていただきますが、国内大手不動産投資顧問会社をAM会社として組成するファンドであります。当該売却価格は直前期(2025年6月期)の連結売上高の10%(33億93百万円)以上の額に相当する額であります。売却利益による業績への影響は直前期の連結経常利益及び親会社株主に帰属する当期純利益の30%未満の見込みであります。なお、当社と売却先の間には記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。

本件売却は当社が進めてきた持続的成長のための中期経営計画の施策の一環であり、今後も投資家の皆様の期待に応えるべく企業価値の増大に努めてまいります。

#### 4. 今後の見通し

上記販売用不動産の竣工・引渡し及び売上計上は来期(2027年6月期)を予定しており、2025年8月7日に公表いたしました今期(2026年6月期)の通期連結業績予想に与える影響はありません。

以上