



2026年6月11日

各位

会社名 地主株式会社
代表者名 代表取締役社長 西羅 弘文
(コード番号 3252 東証プライム)
問合せ先 IR 広報室長 山下 壮
(TEL 03-5220-2902)

販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、販売用不動産の売却を決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 売却物件、売却先及び取引の概要

(1) 売却物件の概要

所在地	種類 ^{※1}	敷地面積 ^{※2}
神奈川県横浜市鶴見区	土地	24,555 m ²

(2) 売却先の概要

名 称	エムエル・エステート株式会社	
所在地	東京都港区虎ノ門二丁目2番3号	
代表者の役職・氏名	代表取締役 松井 雅人	
事業内容	建物リース等、不動産に関連するお客さまへのファイナンスサポート	
資本金	10百万円	
設立年月日	1993年12月3日	
純資産	38,645百万円(2025年3月末時点)	
総資産	919,330百万円(2025年3月末時点)	
大株主及び持株比率	みずほリース株式会社 100%	
上場会社と 当該会社の関係	資本関係	資本関係はありません
	人的関係	人的関係はありません
	取引関係	「(3) 取引の概要」を参照
	関連当事者への 該当状況	関連当事者に該当する事項はありません



(3) 取引の概要

エムエル・エステート株式会社と当社及び当社の100%子会社である地主アセットマネジメント株式会社との3社間にて2019年12月10日付で販売用不動産(信託受益権を含む)の包括的な売買取引に係る枠を定めた「包括売買取引に係る基本協定書」を締結しております。また、2022年11月14日には期間延長等の内容の変更を行っています^{※3}。本件取引は、上記に基づき、売却を決定したものです。

(4) スケジュール

売買契約の締結日	2026年6月30日
決済・物件引渡日	同上

2. 業績に与える影響

本件売却による当期(2026年12月期)の連結業績への影響については、2026年2月12日に公表した「2026年12月期 連結業績予想」に織り込み済みです。

なお、本件売却価格等の詳細は、売却先との契約上の守秘義務等に基づき公表は控えさせていただきますが、売却価格は、適時開示基準である2025年12月期連結業績における連結売上高(76,327百万円)の10%に相当する額以上です。

(参考) 当期連結業績予想及び前期連結実績

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
2026年12月期連結業績予想 (2026年2月12日発表)	百万円 100,000	百万円 12,000	百万円 9,000	百万円 8,000	円 銭 386.62
2025年12月期連結実績	76,327	8,603	7,191	7,369	357.07

以上

※1 信託受益権の場合は信託財産の種類を記載しております。

※2 敷地面積の小数点以下は四捨五入しております。

※3 2022年11月14日付開示「エムエル・エステート株式会社との包括売買取引契約の期間延長等に関するお知らせ」を参照ください。