



2026年6月1日

各 位

会社名 株式会社 E T S グループ
代表者名 代表取締役社長 上江洲 剛
(コード番号 253A 東証スタンダード)
問合せ先 経営管理部長 早川 潔
電話番号 03-5957-7661

**(開示事項の経過) 親会社のアムス・インターナショナル株式会社と連結子会社の会社分割による
事業譲受の完了に関するお知らせ**

当社は、2026年2月27日付「親会社のアムス・インターナショナル株式会社と連結子会社の会社分割による事業の譲受に関するお知らせ」にて公表いたしました通り、2026年6月1日付で、当社の親会社であるアムス・インターナショナル株式会社（以下、「分割会社」といいます。）が営む広島県における不動産管理事業（以下、「対象事業」といいます。）を、当社の連結子会社である E T S O K 株式会社（以下、「承継会社」といいます。）を承継会社とする会社分割（以下、「本吸収分割」といいます。）によって譲り受けることを完了させましたので、以下の通りお知らせいたします。

記

1. 本吸収分割の概要

(1) 本吸収分割の日程

①吸収分割契約締結日	2026年3月2日
②実施日（効力発生日）	2026年6月1日

(2) 本吸収分割の方式

分割会社を分割会社、承継会社を承継会社とする吸収分割であります。

(3) 本吸収分割に係る割当ての内容

本吸収分割に際して、承継会社は分割会社に対し、本吸収分割の対価として 400 百万円の金銭を交付致しました。

(4) 本吸収分割に伴う新株予約権及び新株予約権付社債に関する取扱い

該当事項はありません。

(5) 本吸収分割により増減する資本金

本吸収分割による分割会社及び承継会社の資本金の増減はありません。

(6) 承継会社が承継する権利義務

承継会社は、対象事業にかかる資産、債務、契約上の地位その他の権利義務のうち、吸収分割契約において定めるものを承継いたします。

(7) 債務履行の見込み

本吸収分割において、効力発生日以降の承継会社が負担すべき債務の履行の見込みに問題はないものと判断しております。

2. 本吸収分割の当事会社の概要

	分割会社			承継会社		
①名称	アムス・インターナショナル株式会社			E T S O K株式会社		
②所在地	東京都豊島区東池袋1丁目15番12号			東京都豊島区東池袋1丁目15番12号		
③代表者の役職・氏名	代表取締役 徳原 榮輔			代表取締役 落合 聖也		
④事業内容	サブリース事業・土地建物の売買及び仲介等			マンション管理事業、建物設備メンテナンス事業他		
⑤資本金	100 百万円			30 百万円		
⑥設立年月日	1986年11月27日			1995年10月1日		
⑦発行済株式数	11,417株			600株		
⑧決算期	5月31日			9月30日		
⑨従業員数	120名(2025年5月31日現在)			98名(2025年9月30日現在)		
⑩主要取引先	各賃貸物件所有者、アムス・エステート株式会社			豊島区、アパホテル株式会社、首都圏不動産賃貸管理会社各社		
⑪主要取引銀行	三井住友銀行			三井住友銀行		
⑫大株主及び持株比率	徳原 榮輔 68.2%			株式会社E T S グループ 100%		
⑬上場会社と当該会社の関係						
資本関係	分割会社の出資比率と分割会社の密接な者の出資比率と併せて、当社への出資比率は 62.18%であります。			当社の出資比率は 100%であります。		
人的関係	当社の取締役1名が当該会社の取締役を兼任しております。また、当社の監査役1名が、当該会社の監査役を兼任しております。			当社の取締役1名が当該会社の取締役を兼任しております。また、当社の監査役1名が、当該会社の監査役を兼任しております。		
取引関係	当該会社より、社宅を賃借しております。			当該会社より、経営管理を受託しております。		
関連当事者への該当状況	当該会社は、当社の親会社であるため、当社の関連当事者に該当します。			当該会社は、当社の連結子会社であるため、当社の関連当事者に該当します。		
⑭ 直前事業年度の財政状態及び経営成績	2023年 5月期 (百万円)	2024年 5月期 (百万円)	2025年 5月期 (百万円)	2023年 9月期 (百万円)	2024年 9月期 (百万円)	2025年 9月期 (百万円)
純資産	4,369	4,873	5,432	265	344	409
総資産	12,151	12,052	13,539	378	518	528
1株当たり純資産(円)	382,726	426,887	475,799	442,374	574,844	682,299
売上高	9,232	8,605	8,637	535	984	1,041
営業利益	682	509	569	51	118	109
経常利益	671	798	830	51	130	110
税引前当期純利益	652	781	830	51	130	110
当期純利益	472	502	561	34	79	81
1株当たり当期純利益	41,343	44,008	49,195	57,456	132,469	135,289
1株当たりの配当金	円 —	円 —	円 —	円 —	円 27,833.33	円 171,666.67

3. 分割した事業部門の概要

(1) 分割した事業部門の事業概要

分割会社が広島県で展開する賃貸管理業、マンション管理業及び内装工事業

(2) 分割した部門の経営成績

	2023年5月期 (百万円)	2024年5月期 (百万円)	2025年5月期 (百万円)
売上高	1,020	1,050	1,072
営業利益	98	105	95
経常利益	101	110	101
税引前当期純利益	101	110	101

(3) 分割した資産、負債の項目及び金額

資産合計：102百万円、負債合計：145百万円

上記の金額は2025年5月31日を基準に算定したものであります。実際に承継した資産・負債の金額は、上記の金額に本吸収分割の効力発生日前日までの増減を加味した数値となりますが、現時点でこれらの数値は確定しておりません。

4. 本吸収分割対価の資金調達方法

承継会社は、本吸収分割の対価支払いに必要な資金を、分割会社からの借入によって調達いたしました。借入の条件は以下の通りです。

金額	400百万円
利率	2.00%
借入期間	2026年6月1日～2031年5月31日
返済方法	四半期毎に元金均等返済
担保有無	無

5. 会計処理

本吸収分割による対象事業の譲受は、企業結合会計基準上の「取得」に該当する見込みです。なお、この処理に伴い、正ののれんが発生する見込みですが、現時点でののれんの金額は確定しておりません。

6. 今後の見通し

本吸収分割の完了に伴い、当社の当期連結業績において、売上高および利益の計上が見込まれますが、その影響は軽微であります。今後、開示すべき事項が生じた場合は、速やかにお知らせ致します。

以上