

2026年5月27日

各位

不動産投資信託証券発行
G L P 投資法人
 代表者名 執行役員 川辻 佑馬
 (コード番号: 3281)

資産運用会社名
GLP ジャパン・アドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 川辻 佑馬
 問合せ先 CFO 八木場 真二
 (TEL. 03-6897-8810)

資金の借入れに関するお知らせ

GLP 投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり、資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）を決定いたしましたので、お知らせいたします。

1. 本借入れの概要

(1) 本借入れにより返済する既存借入れの内容（注1）

2026年6月30日までに返済期限を迎える既存借入金4件（総額16,920百万円）のうち、2,180百万円について本借入れを決定いたしましたので、お知らせいたします。なお、同日に満期を迎える残額の借入金は、新規借入れにより返済を行う予定です。

借入先	借入金額	利率（注2）	借入 実行日	借入方法	返済期日	返済方法	担保
株式会社三井住友銀行、株式会社三菱UFJ銀行及び株式会社みずほ銀行をアレンジャーとする協調融資団	4,190 百万円	0.2321%	2021年 7月15日	左記借入先を貸付人とする2021年7月13日付の個別貸付契約に基づく借入れ	2026年 6月30日	期限一括 返済	無担保 無保証
株式会社三井住友銀行、株式会社三菱UFJ銀行及び株式会社みずほ銀行をアレンジャーとする協調融資団	1,000 百万円	0.2240%	2021年 9月1日	左記借入先を貸付人とする2021年8月30日付の個別貸付契約に基づく借入れ	2026年 6月30日		
株式会社三井住友銀行、株式会社三菱UFJ銀行及び株式会社みずほ銀行をアレンジャーとする協調融資団	5,700 百万円	0.4145%	2022年 9月2日	左記借入先を貸付人とする2022年8月31日付の個別貸付契約に基づく借入れ	2026年 6月30日		
株式会社三井住友銀行、株式会社三菱UFJ銀行及び株式会社みずほ銀行をアレンジャーとする協調融資団	6,030 百万円	1.4091%	2023年 2月28日	左記借入先を貸付人とする2023年2月24日付の個別貸付契約に基づく借入れ	2026年 6月30日		

(注1) 各借入金の詳細については、2021年7月13日付「資金の借入れ及び金利スワップ契約締結に関するお知らせ」、2021年8月30日付「資金の借入れ及び金利スワップ契約締結に関するお知らせ」、2022年8月31日付「資金の借入れ（サステナビリティローンによる借換えを含む）及び金利スワップ契約締結に関するお知らせ」及び2023年2月24日付「資金の借入れ（サステナビリティローンによる借換えを含む）及び金利スワップ契約締結に関するお知らせ」をご参照ください。

(注2) 小数点第5位を四捨五入して表記しています。

(2) 本借入れの内容

借入先	借入金額	利率	借入 実行日	借入方法	返済期日	返済方法	担保
株式会社第四北越銀行	1,000 百万円	未定 (注1)(注2)	2026年 6月30日	左記借入先との間で 2026年5月29日付で 締結する個別貸付契 約に基づく借入れ	2031年 6月30日	期限一括 返済	無担保 無保証
株式会社岩手銀行	1,180 百万円	未定 (注1)(注2)		左記借入先との間で 2026年5月29日付で 締結する個別貸付契 約に基づく借入れ	2032年 6月30日		

(注1) 利払日は、2026年12月末日以降、6月、12月の各末日及び満期日です（同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします）。

(注2) 固定金利を予定しています。利率は決定次第お知らせいたします。

2. 本借入れの理由

2026年6月30日に返済期限を迎える既存借入金の一部（2,180百万円）のリファイナンス（以下「本リファイナンス」といいます。）を行うものです。本投資法人が掲げる機動的な財務運営の取組みの一環として、ローン契約を前倒しで締結することを予定しております。また、本借入は新規行との相対取引であり、調達手法の多様化及びレンダーユニバースの拡大に寄与するものです。

3. 調達する資金の額、使途及び支出予定時期

① 調達する資金の額
合計 2,180 百万円

② 調達する資金の具体的な使途
2026年6月30日に返済期限を迎える既存借入金（2,180百万円）の全額を本借入れにより調達した資金（2,180百万円）により返済いたします。

③ 支出予定時期
2026年6月30日まで

4. 本リファイナンス実行後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本リファイナンス 実行前	本リファイナンス 実行後	増減
短期借入金 (注)	77,703	75,523	▲2,180
長期借入金 (注)	265,257	267,437	+2,180
借入金合計	342,960	342,960	-
投資法人債	53,600	53,600	-
借入金及び投資法人債の合計	396,560	396,560	-

(注) 短期借入金とは、「本リファイナンス実行前」については本リファイナンスの実行前（本リファイナンス対象である2026年6月30日返済予定の借入の返済前を指します）を基準とし、「本リファイナンス実行後」については本リファイナンス実行後（2026年6月30日の本リファイナンス実行後を指します）を基準として返済期日までの期間が1年以内のものをいい、長期借入金とは、「本リファイナンス実行前」については本リファイナンスの実行前を基準とし、「本リファイナンス実行後」については本リファイナンスの実行後を基準として返済期日までの期間が1年超のものをいいます。

5. 今後の見通し

本件は業績予想に既に織り込み済みであり、2026年8月期（2026年3月1日～2026年8月31日）の運用状況の予想から変更はございません。

なお、2026年8月期の運用状況の予想については、2026年4月13日付「2026年2月期決算短信（REIT）」をご参照ください。

6. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件借入れの返済等に関わるリスクに関して、2025年11月27日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更はありません。

以 上

*本投資法人のホームページアドレス : <https://www.glpjreit.com>