

## 2026年3月期 決算短信〔日本基準〕（非連結）

2026年5月15日

上場会社名 株式会社アップルパーク 上場取引所 東  
 コード番号 164A URL <https://www.applepark.jp/>  
 代表者（役職名） 代表取締役社長（氏名） 山中 直樹  
 問合せ先責任者（役職名） 管理管掌取締役（氏名） 上野 篤資 TEL 03 (3901) 6199  
 定時株主総会開催予定日 2026年6月29日 配当支払開始予定日 2026年6月30日  
 発行者情報提出予定日 2026年6月30日  
 決算補足説明資料作成の有無： 無  
 決算説明会開催の有無： 無

（百万円未満切捨て）

### 1. 2026年3月期の業績（2025年4月1日～2026年3月31日）

#### （1）経営成績

（％表示は対前期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2026年3月期	5,999	9.8	752	22.8	765	19.7	501	9.1
2025年3月期	5,464	7.8	612	4.1	639	6.3	459	18.8

	1株当たり 当期純利益	潜在株式調整後 1株当たり当期純利益	自己資本 当期純利益率	総資産 経常利益率	売上高 営業利益率
	円 銭	円 銭	%	%	%
2026年3月期	375.66	-	32.0	15.1	12.5
2025年3月期	344.32	-	40.4	15.2	11.2

（参考）持分法投資損益 2026年3月期 - 百万円 2025年3月期 - 百万円

（注）前事業年度の潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。  
 また、当事業年度の潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、希薄化効果を有している潜在株式が存在しないため記載しておりません。

#### （2）財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2026年3月期	5,591	1,795	32.1	1,344.37
2025年3月期	4,539	1,342	29.6	1,006.16

（参考）自己資本 2026年3月期 1,793 百万円 2025年3月期 1,342 百万円

#### （3）キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
2026年3月期	981	△196	140	3,004
2025年3月期	791	△726	27	2,080

### 2. 配当の状況

	年間配当金			配当金総額 (合計)	配当性向	純資産配当率
	中間	期末	合計			
2025年3月期	0.00	37.48	37.48	50	10.9	4.4
2026年3月期	0.00	37.48	37.48	50	10.0	3.2
2027年3月期（予想）	0.00	37.48	37.48		10.0	

### 3. 2027年3月期の業績予想（2026年4月1日～2027年3月31日）

（％表示は、通期は対前期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	6,477	8.0	752	0.1	807	5.5	502	0.2	376.52

※ 注記事項

(1) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更：無
- ② ①以外の会計方針の変更：無
- ③ 会計上の見積りの変更：無
- ④ 修正再表示：無

(2) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2026年3月期	1,334,000 株	2025年3月期	1,334,000 株
② 期末自己株式数	2026年3月期	- 株	2025年3月期	- 株
③ 期中平均株式数	2026年3月期	1,334,000 株	2025年3月期	1,334,000 株

※ 決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる場合があります。業績予想に関する事項につきましては、添付資料3ページ「1. 経営成績等の概況（4）今後の見通し」をご参照ください。

○添付資料の目次

1. 経営成績等の概況 .....	2
(1) 当期の経営成績の概況 .....	2
(2) 当期の財政状態の概況 .....	2
(3) 当期のキャッシュ・フローの概況 .....	2
(4) 今後の見通し .....	3
2. 会計基準の選択に関する基本的な考え方 .....	3
3. 財務諸表及び主な注記 .....	4
(1) 貸借対照表 .....	4
(2) 損益計算書 .....	6
(3) 株主資本等変動計算書 .....	7
(4) キャッシュ・フロー計算書 .....	9
(5) 財務諸表に関する注記事項 .....	10
(継続企業の前提に関する注記) .....	10
(セグメント情報等の注記) .....	10
(持分法損益等の注記) .....	10
(1株当たり情報の注記) .....	10
(重要な後発事象の注記) .....	10

## 1. 経営成績等の概況

### (1) 当期の経営成績の概況

当事業年度（自 2025年4月1日 至 2026年3月31日）におけるわが国経済は、雇用・所得環境の改善等を背景に個人消費が底堅く推移し、緩やかな回復基調が見られました。一方で、継続的な物価上昇に加え、緊迫化する中東情勢や国際紛争の長期化といった地政学リスクの高まりが金融資本市場に影響を与えるなど、依然として先行き不透明な状況が続いております。

当社の属する駐車場業界においては、人流の回復やインバウンド需要の持ち直しを背景に、商業地や観光地を中心に駐車場の稼働が堅調に推移しました。

このような状況のもと、当社は積極的な営業活動を行い、採算性が高い新規事業地を獲得するとともに、マーケティングを強化し駐車場・駐輪場利用者の獲得にも努めました。また、既存事業地については収益改善策を継続的に実施することで採算性の向上に努めました。

以上の結果、売上高は5,999,873千円（前年同期比9.8%増）、営業利益は752,021千円（同22.8%増）、経常利益は765,463千円（同19.7%増）、当期純利益は501,124千円（同9.1%増）となりました。

なお、当社は時間貸し駐車場・駐輪場の開拓と運営管理に関する事業の単一セグメントであるため、セグメント別の記載を省略しております。

### (2) 当期の財政状態の概況

#### (資産の部)

当事業年度末における流動資産は3,728,682千円となり、前事業年度末に比べ669,177千円増加しました。主な要因は、現金及び預金が622,297千円、前払費用が18,867千円増加したことによるものであります。固定資産は1,863,283千円となり、前事業年度末に比べ383,156千円増加しました。主な要因は、リース資産が186,322千円、保険積立金が104,051千円増加したことによるものであります。この結果、総資産は5,591,966千円となり、前事業年度末に比べ1,052,334千円増加しました。

#### (負債の部)

当事業年度末における流動負債は1,589,604千円となり、前事業年度末に比べ270,572千円増加しました。主な要因は、1年以内返済予定の長期借入金が124,429千円、リース債務が41,853千円、未払法人税等が40,696千円増加したことによるものであります。固定負債は2,206,865千円となり、前事業年度末に比べ328,484千円増加しました。主な要因は、長期借入金が167,459千円、リース債務が147,565千円増加したことによるものであります。この結果、負債合計は3,796,469千円となり、前事業年度末に比べ599,056千円増加しました。

#### (純資産の部)

当事業年度末における純資産合計は1,795,496千円となり、前事業年度末に比べ453,277千円増加しました。主な要因は、当期純利益の計上等により利益剰余金が451,124千円増加したことによるものであります。

### (3) 当期のキャッシュ・フローの概況

当事業年度末における現金及び現金同等物（以下「資金」という。）は、前事業年度末に比べ924,208千円増加し、3,004,506千円となりました。当事業年度における各キャッシュ・フローの状況と主な要因は以下のとおりであります。

#### (営業活動によるキャッシュ・フロー)

当事業年度の営業活動の結果、獲得した資金は981,097千円（前事業年度は791,798千円の獲得）となりました。これは主に、法人税等の支払額が204,510千円あった一方で、税引前当期純利益が739,570千円、減価償却費が276,971千円、固定資産除却損が107,923千円あったことによるものであります。

#### (投資活動によるキャッシュ・フロー)

当事業年度の投資活動の結果、支出した資金は196,909千円（前事業年度は726,619千円の支出）となりました。これは主に、定期預金の払戻による収入が473,000千円あった一方で、有形固定資産の取得による支出が349,242千円、定期預金の預入れによる支出が177,000千円、保険積立金の積立による支出が105,258千円あったことによるものであります。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

当事業年度の財務活動の結果、獲得した資金は140,021千円（前事業年度は27,249千円の獲得）となりました。これは主に、長期借入金の返済による支出が758,112千円、リース債務の返済による支出が103,972千円あった一方で、長期借入れによる収入が1,050,000千円あったことによるものであります。

(4) 今後の見通し

わが国経済については、雇用・所得環境の改善を背景に緩やかな回復基調が期待されるものの、継続的な物価上昇による個人消費への影響、中東情勢・ウクライナ情勢といった地政学リスクの影響、並びに米国の通商政策をめぐる不確実性の高まり等、依然として先行き不透明な状況が続くものと見込まれます。

このような状況のもと、当社は営業のサポートを担う人員を強化して、引き続き積極的な営業活動を行い、事業地数を増やすとともに、既存の駐車場・駐輪場については、収益改善策を継続的に実施することで採算性向上に努めてまいります。また、クレジットカード・電子マネーやバーコード決済が可能なマルチ決済端末の設置による駐車場・駐輪場利用料金決済のキャッシュレス化や、主に商業施設付帯駐車場においてトラブルの少ないナンバー認証方式へのリニューアルなど、利用者の利便性向上にも取り組んでまいります。2027年3月期の通期業績予想数値につきましては、売上高6,477,169千円（前年同期比8.0%増）、営業利益752,438千円（同0.1%増）、経常利益807,882千円（同5.5%増）、当期純利益502,271千円（同0.2%増）を予想しております。また、上記の業績予想は本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は、今後様々な要因によって予想数値と異なる結果となる可能性があります。

2. 会計基準の選択に関する基本的な考え方

当社は、国内の同業他社との比較可能性を確保するため、会計基準につきましては日本基準を適用しております。

3. 財務諸表及び主な注記

(1) 貸借対照表

(単位：千円)

	前事業年度 (2025年3月31日)	当事業年度 (2026年3月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	2,527,302	3,149,600
売掛金	112,810	129,078
貯蔵品	20,525	21,030
前払費用	292,688	311,556
その他	106,371	117,444
貸倒引当金	△ 193	△27
流動資産合計	3,059,505	3,728,682
固定資産		
有形固定資産		
建物	181,191	206,521
減価償却累計額	△ 62,034	△70,007
建物 (純額)	119,156	136,513
構築物	957,922	1,046,108
減価償却累計額	△ 568,021	△610,616
構築物 (純額)	389,900	435,491
車両運搬具	30,375	34,501
減価償却累計額	△ 15,717	△24,253
車両運搬具 (純額)	14,658	10,248
工具、器具及び備品	601,251	665,432
減価償却累計額	△ 469,541	△521,107
工具、器具及び備品 (純額)	131,709	144,325
土地	51,400	51,400
リース資産	437,833	648,814
減価償却累計額	△ 189,209	△213,868
リース資産 (純額)	248,623	434,946
有形固定資産合計	955,450	1,212,926
無形固定資産		
ソフトウェア	1,545	622
無形固定資産合計	1,545	622
投資その他の資産		
投資有価証券	5,702	5,758
関係会社株式	11,600	11,600
出資金	160	160
破産更生債権等	709	875
長期前払費用	5,899	9,705
繰延税金資産	134,711	141,465
保険積立金	191,905	295,957
その他	173,152	185,088
貸倒引当金	△ 709	△875
投資その他の資産合計	523,131	649,734
固定資産合計	1,480,126	1,863,283
資産合計	4,539,632	5,591,966

(単位：千円)

	前事業年度 (2025年3月31日)	当事業年度 (2026年3月31日)
負債の部		
流動負債		
買掛金	103,729	113,625
1年内返済予定の長期借入金	633,902	758,331
リース債務	77,738	119,592
未払金	135,388	172,024
未払費用	29,330	37,414
未払法人税等	108,423	149,120
未払消費税等	48,904	64,807
契約負債	22,195	22,993
預り金	44,204	41,731
前受収益	22,084	19,064
賞与引当金	93,000	90,900
その他	130	-
流動負債合計	1,319,031	1,589,604
固定負債		
長期借入金	1,469,555	1,637,014
リース債務	176,787	324,352
資産除去債務	208,843	224,153
その他	23,194	21,345
固定負債合計	1,878,380	2,206,865
負債合計	3,197,412	3,796,469
純資産の部		
株主資本		
資本金	100,000	100,000
利益剰余金		
利益準備金	14,501	19,501
その他利益剰余金		
繰越利益剰余金	1,230,168	1,676,293
利益剰余金合計	1,244,669	1,695,794
株主資本合計	1,344,669	1,795,794
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	△ 2,449	△2,403
評価・換算差額等合計	△ 2,449	△2,403
新株予約権	-	2,106
純資産合計	1,342,219	1,795,496
負債純資産合計	4,539,632	5,591,966

(2) 損益計算書

(単位：千円)

	前事業年度	当事業年度
	(自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)	(自 2025年4月1日 至 2026年3月31日)
売上高	5,464,875	5,999,873
売上原価	3,507,274	3,813,290
売上総利益	1,957,601	2,186,582
販売費及び一般管理費	1,345,316	1,434,561
営業利益	612,285	752,021
営業外収益		
受取利息	881	3,712
受取配当金	144	164
受取保険金	33,329	31,873
受取保証料	4,635	11,690
その他	22,047	8,336
営業外収益合計	61,037	55,778
営業外費用		
支払利息	27,381	39,998
その他	6,643	2,337
営業外費用合計	34,025	42,335
経常利益	639,297	765,463
特別利益		
固定資産売却益	909	-
固定資産受贈益	-	16,216
特別利益合計	909	16,216
特別損失		
減損損失	33,692	42,109
特別損失合計	33,692	42,109
税引前当期純利益	606,513	739,570
法人税、住民税及び事業税	190,879	245,207
法人税等調整額	△ 43,693	△6,762
法人税等合計	147,185	238,445
当期純利益	459,327	501,124

(3) 株主資本等変動計算書

前事業年度 (自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)

(単位：千円)

	株主資本							株主資本 合計
	資本金	資本剰余金			利益剰余金		利益剰余 金合計	
		資本準備 金	その他資 本剰余金	資本剰余 金合計	利益準備 金	その他利 益剰余金 繰越利益 剰余金		
当期首残高	100,000	-	-	-	9,501	825,840	835,341	935,341
当期変動額								
剰余金の配当					5,000	△ 55,000	△ 50,000	△ 50,000
当期純利益						459,327	459,327	459,327
株主資本以外の項 目の当期変動額 (純額)								
当期変動額合計					5,000	404,327	409,327	409,327
当期末残高	100,000	-	-	-	14,501	1,230,168	1,244,669	1,344,669

	評価・換算差額等		純資産合計
	その他有価証券評価 差額金	評価・換算差額等合 計	
当期首残高	△ 1,646	△ 1,646	933,694
当期変動額			
剰余金の配当			△ 50,000
当期純利益			459,327
株主資本以外の項 目の当期変動額 (純額)	△ 802	△ 802	△ 802
当期変動額合計	△ 802	△ 802	408,524
当期末残高	△ 2,449	△ 2,449	1,342,219

当事業年度 (自 2025年4月1日 至 2026年3月31日)

(単位：千円)

	株主資本							株主資本 合計
	資本金	資本剰余金			利益剰余金			
		資本準備 金	その他資 本剰余金	資本剰余 金合計	利益準備金	その他利 益剰余金 繰越利益 剰余金	利益剰余 金合計	
当期首残高	100,000	-	-	-	14,501	1,230,168	1,244,669	1,344,669
当期変動額								
剰余金の配当					5,000	△55,000	△50,000	△50,000
当期純利益						501,124	501,124	501,124
株主資本以外の項 目の当期変動額 (純額)								
当期変動額合計					5,000	446,124	451,124	451,124
当期末残高	100,000	-	-	-	19,501	1,676,293	1,695,794	1,795,794

	評価・換算差額等		新株予約権	純資産合計
	その他有価証券評価 差額金	評価・換算差額等合 計		
当期首残高	△2,449	△2,449	-	1,342,219
当期変動額				
剰余金の配当				△50,000
当期純利益				501,124
株主資本以外の項 目の当期変動額 (純額)	46	46	2,106	2,152
当期変動額合計	46	46	2,106	453,277
当期末残高	△2,403	△2,403	2,106	1,795,496

(4) キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

	前事業年度 (自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)	当事業年度 (自 2025年4月1日 至 2026年3月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税引前当期純利益	606,513	739,570
減価償却費	224,033	276,971
固定資産受贈益	-	△16,216
固定資産売却損益 (△は益)	△ 909	-
固定資産除却損	98,950	107,923
減損損失	33,692	42,109
賞与引当金の増減額 (△は減少)	16,200	△2,100
受取利息及び受取配当金	△ 1,025	△3,877
支払利息	27,381	39,998
貸倒引当金の増減額 (△は減少)	△ 3,183	-
売上債権の増減額 (△は増加)	△ 3,794	△16,268
棚卸資産の増減額 (△は増加)	△ 7,645	△6,066
前払費用の増減額 (△は増加)	△ 26,685	△18,266
未払消費税等の増減額 (△は減少)	4,605	15,902
仕入債務の増減額 (△は減少)	△ 4,559	9,895
契約負債の増減額 (△は減少)	4,752	797
未払金の増減額 (△は減少)	△ 2,761	40,622
未払費用の増減額 (△は減少)	△ 4,091	8,066
預り金の増減額 (△は減少)	26,503	△2,472
その他	△ 2,525	5,838
小計	985,451	1,222,428
利息及び配当金の受取額	1,023	3,761
利息の支払額	△ 27,774	△40,582
法人税等の支払額	△ 166,902	△204,510
営業活動によるキャッシュ・フロー	791,798	981,097
投資活動によるキャッシュ・フロー		
定期預金の預入による支出	△ 417,000	△177,000
定期預金の払戻による収入	192,000	473,000
有形固定資産の取得による支出	△ 363,209	△349,242
有形固定資産の売却による収入	-	100
ゴルフ会員権の取得による支出	△ 6,216	-
保険積立金の積立による支出	△ 108,335	△105,258
保険積立金の解約による収入	5,816	1,206
敷金及び保証金の差入による支出	△ 1,794	△7,230
敷金及び保証金の回収による収入	3,616	1,108
資産除去債務の履行による支出	△ 32,405	△33,002
その他	909	△590
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 726,619	△196,909
財務活動によるキャッシュ・フロー		
長期借入れによる収入	950,000	1,050,000
長期借入金の返済による支出	△ 785,237	△758,112
リース債務の返済による支出	△ 87,513	△103,972
配当金の支払額	△ 50,000	△50,000
新株予約権の発行による収入	-	2,106
財務活動によるキャッシュ・フロー	27,249	140,021
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	92,428	924,208
現金及び現金同等物の期首残高	1,987,869	2,080,297
現金及び現金同等物の期末残高	2,080,297	3,004,506

(5) 財務諸表に関する注記事項  
(継続企業の前提に関する注記)  
該当事項はありません。

(セグメント情報等の注記)

当社は時間貸し駐車場・駐輪場の開拓と運営管理に関する事業の単一セグメントであるため、記載を省略しております。

(持分法損益等の注記)

該当事項はありません。

(1株当たり情報の注記)

	前事業年度 (自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)	当事業年度 (自 2025年4月1日 至 2026年3月31日)
1株当たり純資産額	1,006.16円	1,344.37円
1株当たり当期純利益	344.32円	375.66円

(注) 1. 前事業年度の潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。また、当事業年度の潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、希薄化効果を有している潜在株式が存在しないため記載しておりません。

2. 1株当たり当期純利益の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前事業年度 (自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)	当事業年度 (自 2025年4月1日 至 2026年3月31日)
1株当たり当期純利益		
当期純利益金額(千円)	459,327	501,124
普通株主に帰属しない金額(千円)	-	-
普通株式に係る当期純利益金額 (千円)	459,327	501,124
普通株式の期中平均株式数(株)	1,334,000	1,334,000
希薄化効果を有しないため、潜在 株式調整後1株当たり当期純利益の算 定に含めなかった潜在株式の概要	-	新株予約権 1種類 (普通株式 140,400株)

(重要な後発事象の注記)

該当事項はありません。