

2026年5月1日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目6番1号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名 執行役員 鍵山 卓史
(コード番号 8975) www.ichigo-office.co.jp
資産運用会社名
いちご投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 岩井 裕志
問合せ先 財務企画部長 和泉 雅大
(電話番号 03-4485-5231)

特定関係法人の異動のお知らせ

いちごオフィスリート投資法人（以下、「本投資法人」という。）は、本投資法人の特定関係法人の異動がありましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 異動の理由

2026年4月期（2025年11月1日～2026年4月30日）の末日から過去3年間において、本投資法人の資産運用会社である、いちご投資顧問株式会社（以下、「本資産運用会社」という。）の利害関係人等（投信法第201条第1項に規定する利害関係人等をいう。）であるいちご地所株式会社との間で、本投資法人が不動産等（不動産、不動産の賃借権または地上権をいう。）を信託する信託の受益権（以下、「不動産等信託受益権」という。）の取得の対価として支払いを行った金額の合計額が、同期間中に本投資法人が不動産等および不動産等信託受益権の取得および譲渡の対価として支払い、または受領した金額の合計額の20%以上に相当するものとなったため、いちご地所株式会社は、2026年5月1日付で、特定関係法人（金融商品取引法施行令第29条の3第3項第2号に掲げる取引を行った法人）に該当することとなりました。

2. 異動の年月日

2026年5月1日

3. 異動した特定関係法人の概要

名称	いちご地所株式会社
所在地	東京都千代田区丸の内二丁目6番1号
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 細野 康英
事業内容	心を込めて現存不動産に新しい価値を創造する不動産心築（しんちく）事業
資本金	500百万円
設立年月日	2005年11月10日
純資産	31,625百万円（2025年2月28日現在）
総資産	154,496百万円（2025年2月28日現在）
大株主（2026年2月28日現在）	いちご株式会社（100%）

本投資法人・本資産運用会社との関係	
資本関係	本投資法人と当該会社との間には、資本関係はありません。なお、当該会社は本資産運用会社の親会社であるいちご株式会社の子会社であり、本資産運用会社の利害関係人等（投信法第201条第1項に規定する利害関係人等をいう。）に該当します。
人的関係	本投資法人と当該会社との間に人的関係はありませんが、同社の親会社であるいちご株式会社と本資産運用会社との間に人的関係があります。
取引関係	本投資法人は、2026年2月18日付で当該会社よりいちご船橋ビルの信託受益権を取得する取引を行っています。
関連当事者への該当状況	当該会社は、本資産運用会社の利害関係人等（投信法第201条第1項に規定する利害関係人等をいう。）であり、関連当事者に該当します。

4. 今後の見通し

本件の異動は2026年5月1日ですが、本投資法人の2026年4月期および2026年10月期の運用状況予想への影響はありません。

なお、本件に関しては金融商品取引法、宅地建物取引業法その他関係法令の規定に従い、必要な届出等の手続きを行います。

以 上