

2026年4月28日

各位

## 不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区内神田二丁目3番4号  
 サンケイリアルエステート投資法人  
 代表者名 執行役員 太田 裕一  
 (コード番号: 2972)

## 資産運用会社名

株式会社サンケイビル・アセットマネジメント  
 代表者名 代表取締役社長 太田 裕一  
 問合せ先 財務・IR部長 渡邊 昭男  
 TEL: 03-5542-1316

2026年8月期の運用状況及び分配金の予想の修正に関するお知らせ

サンケイリアルエステート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2025年10月16日付の「2025年8月期 決算短信(REIT)」で公表した2026年8月期(2026年3月1日~2026年8月31日)の運用状況及び分配金の予想について、下記のとおり修正しましたのでお知らせいたします。

## 記

## 1. 2026年8月期(2026年3月1日~2026年8月31日)の運用状況及び分配金の予想の修正の内容

	営業収益 (百万円)	営業利益 (百万円)	経常利益 (百万円)	当期純利益 (百万円)	1口当たり 分配金 (円) (利益超過分配金 を含む)	1口当たり 分配金 (円) (利益超過分配金 は含まない)	1口当たり 利益超過 分配金 (円)
前回発表予想 (A)	3,707	1,386	1,051	1,050	2,249	2,249	-
今回修正予想 (B)	3,757	1,987	1,664	1,663	3,560	3,560	-
増減額 (B-A)	50	601	613	613	1,311	1,311	-
増減率	1.3%	43.4%	58.3%	58.4%	58.3%	58.3%	-

(参考) 2026年8月期: 予想期末発行済投資口数 467,099口、1口当たり予想当期純利益 3,560円

(注1) 詳細については、「2026年2月期 決算短信(REIT)」をご参照ください。

(注2) 単位未満の数値は切り捨て、増減率については小数第2位を四捨五入して記載しています。

## 2. 運用状況及び分配金の予想の修正及び公表の理由

本投資法人が2025年10月16日付「2025年8月期 決算短信(REIT)」で公表した2026年8月期(2026年3月1日~2026年8月31日)の運用状況の予想(以下「前回発表予想」といいます。)においては、福岡グリーンビルディング(以下「本物件」といいます。)の原状回復工事及びマルチテナント向けの仕様変更のためのリニューアル工事(以下「本工事」といいます。)が完了する前提としていました。その後、2026年4月1日付で別途公表いたしました「(開示事項の経過)テナントの異動(主要取引先との貸借の解消(一部を除く))に関するお知らせ(福岡グリーンビルディング)」に記載のとおり、本工事につき、建築コストの増加並びに人手不足及び資材不足の影響から工事発注にいたっていない状況でしたが、今般、2026年8月期(2026年3月1日~2026年8月31日)中に本工事の一部について完了する発注の目途がつかしました。これにより、本物件に関して計上する修繕費が前回発表予想時に計上予定としていた修繕費の金額の一部となったこと等に伴い、前回発表予想の前提条件に変更が生じ、2026年8月期の利益予想に30%以上並びに1口当たり分配金予想に5%以上の差異が生じる

## サンケイリアルエステート投資法人

見込みとなったため、2026年8月期の運用状況及び分配金の予想の修正を行うものです。本予想の前提条件については、本日付で公表の「2026年2月期 決算短信（REIT）」をご参照ください。

以 上

\*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.s-reit.co.jp/>