

2026年4月27日

各位

会社名 株式会社 モダリス
代表者名 代表取締役 CEO 森田 晴彦
(コード：4883、東証グロース)
問合せ先 執行役員 中島 陽介
(TEL. 03-6231-0456)

連結子会社における固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、本日当社の連結子会社である Modalis Therapeutics Inc. の保有する固定資産の一部を譲渡する方針を決定しましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

経営資源の効率化および資産の有効活用を図るため、当社グループにおいて計画通りプロセス開発が進展し、その役割を終えた機械装置等について、遊休資産として譲渡することといたしました。なお、当該資産は過剰投資や事業方針の変更に伴うものではなく、開発進展に伴う合理的な資産の入替・最適化の一環であります。

2. 譲渡資産の概要

(1) 資産の内容	機械装置等
(2) 所在地	アメリカ・マサチューセッツ州・ウォルサム
(3) 譲渡益	約 17,500 千円
(4) 現況	遊休資産

※ 帳簿価額及び譲渡価額は、譲渡先の意向により公表を控えておりますが、市場価格を反映した適正な価格での譲渡となります。また、譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額および譲渡に係る諸費用を控除した見込額です。

3. 相手先の概要

相手先については、先方の意向により概要の開示は控えさせていただきます。なお、当社及び当該子会社と相手先との間には記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、相手先及びその関係者は当社の関連当事者ではありません。

4. 日程

(1) 決議日	2026年4月27日
(2) 契約締結日	2026年4月30日(予定)
(3) 物件引渡日	2026年5月8日(予定)

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡により、2026年12月期決算において特別利益に「固定資産売却益」を計上する予定であります。なお、当該売却益は主として当該資産の簿価が低位であることに起因するものであります。業績に与える影響は軽微であると考えておりますが、今後適時開示が必要と判断した場合には、速やかに開示いたします。

以上