



2026年4月24日

各位

会社名 株式会社エスポア  
代表者名 代表取締役社長 鈴木 魁太  
(コード番号：3260 名証ネクスト市場)  
問い合わせ先 取締役経営管理本部長 山本 健司  
(TEL：03-6712-7772)

2026年2月期計算書類及びその付属明細書並びに連結計算書類  
に対する会社法招集通知の監査意見不表明に関するお知らせ

当社は、2026年4月24日に2026年2月期の計算書類及びその付属明細書並びに連結計算書類に関し、当社の会計監査人である監査法人アリアより、会社法第436条第2項第1号及び会社法第444条第4項の規定に基づく監査について、監査意見を表明しない旨の監査報告書を受領いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 背景及び概要

当社は、監査法人アリアより、当社の特定の取引に関する監査証拠などを入手することができないことを理由として、2026年2月期計算書類及びその付属明細書並びに連結計算書類に対する監査意見を表明しない旨の監査報告書を受領いたしました。

従いまして、当社はこの計算書類に対する監査意見の不表明に伴い、当社第54回定時株主総会の決議事項として2026年2月期計算書類の承認を付議いたします。

なお、2026年2月期有価証券報告書に含まれる財務諸表に関する金融商品取引法第193条の2第1項に基づく監査証明に関しましては、このたびの上記監査意見の不表明に至った事由を早期に解消すべく監査法人アリアより求められている監査証拠の取得を進め、監査意見の表明を頂けるよう努めてまいります。

## 2. 監査報告書記載内容

受領した連結計算書類に対する監査報告書の内容は以下のとおりであります。

(意見不表明の根拠)

追加情報(収益認識について)に記載のとおり、会社は、当連結会計年度の期末月に不動産コンサルティング等の役務提供に関する収益認識取引3件(連結計算書類には、売上高155,454千円、営業外収益20,000千円としてそれぞれ計上されている。)を計上した。仮に、上記の収益認識取引に虚偽表示が識別され修正が必要な場合、会社グループは継続して重要な営業損失、経常損失及び親会社株主に帰属する当期純損失を計上し、2期連続で債務超過となる可能性が高いことから、当監査法人は、上記の収益認識取引に係る検討は監査上、極めて重要性が高いと判断した。

当監査法人は、上記の収益認識取引の実在性を検証するために、不動産コンサルティング等の役務提供の事実を裏付ける客観的な資料を要請するとともに、上記の収益認識取引の一部について会社の顧客の取引先への確認手続を実施すべく監査対応を図ったものの、会社から役務提供の事実についての心証を形成することができる証拠の提示がなされず、取引先との関係悪化を理由に、確認依頼の立案を反映した確認手続が実現できなかった。

これらの監査手続の実施上の制約により、当監査法人は、上記の収益認識取引の実在性について、十分かつ適切な監査証拠を入手できなかった。このため、当監査法人は、上記の収益認識取引について、修正が必要か否か判断できなかった。また、上記の収益認識取引について修正が必要な場合に影響を及ぼす可能性のある未発見の虚偽表示がもしあるとすれば、それが連結計算書類全体に及ぼす可能性のある影響は、特定の連結計算書類項目及び注記に限定されず、重要かつ広範であると判断した。

## 3. 計算書類の承認について

計算書類に対する監査意見の不表明に伴い、当社第54回定時株主総会の決議事項として計算書類の承認を付議いたします。

## 4. 財務諸表(有価証券報告書)に関する監査報告書への影響について

今回の監査意見不表明の判断は、計算書類の監査時点におけるものであります。

有価証券報告書に含まれる財務諸表につきましては、現在精査中であり、最終的な監査報告書を受領次第、速やかに開示いたします。

## 5. 今後の見通しについて

当社は、2025年2月期連結会計年度末において債務超過となったことから、当社株式は、

名古屋証券取引所の上場維持基準(純資産)適合に向けた改善期間入り銘柄となっております。

今後、監査法人アリアより受領予定の2026年2月期有価証券報告書に含まれる財務諸表に関する金融商品取引法第193条の2第1項に基づく監査においても、監査意見を表明しない旨の監査報告書を受領した場合には、2026年2月期有価証券報告書において債務超過の解消が確認できないことから、当社株式の改善期間入りの解除が行われず、加えて、同日付で監理銘柄(確認中)に指定される見込みです。

なお、当社といたしましては、このたびの監査意見の不表明に至った事由を早期に解消すべく監査法人アリアより求められている監査証拠の取得を進め、監査意見の表明を頂けるよう努めてまいります。

以上