

各位

会社名	株式会社 AlbaLink	
代表者名	代表取締役	河田 憲二
	(コード番号 5537 東証グロース市場)	
問合せ先	取締役 CFO	仲川 周
TEL	03-6458-8135	
URL	https://albalink.co.jp/	

中東情勢の緊迫化に伴う当社への影響について

当社は、中東情勢の緊迫化を背景とした住宅設備・資材の供給遅延や価格動向に関する一連の報道を受け、現時点における当社の現状認識及び業績への影響について、以下の通りお知らせいたします。

記

1. 当社の事業活動への直接的な影響について

当社は国内において空き家マッチング事業を展開しており、中東地域において直接的な事業拠点や重要な仕入先・販売先を有していないことから、現時点において、当社の事業・営業活動に対する直接的な影響は確認されておられません。

2. 間接的な影響について

上記のとおり、現時点において当社の事業・営業活動に対する具体的な影響は確認されておられません。しかしながら、今後の情勢の悪化や長期化に伴い、建築資材や住宅設備の価格上昇及び供給遅延が生じる可能性があります。

当社が販売する不動産の購入者の多くは、賃貸運用を目的として購入後にリフォーム・改修工事を実施する個人投資家であります。資材・設備の価格上昇及び供給遅延が長期化した場合、リフォーム工事価格の上昇に伴う投資利回りの低下や工期延長による賃貸開始時期の遅延等の影響が生じる懸念があります。その結果、不動産購入に対する個人投資家のマインドが低下し、当社の業績に間接的な影響が生じる可能性があります。

3. 今後の見通し

当社といたしましては、引き続き中東情勢をはじめとするマクロ経済環境や建設・建材市場の動向を注視し、情報収集と影響の精査に努めてまいります。今後、事態の推移により当社の事業活動や業績に重大な影響を及ぼす事象が見込まれる場合には、速やかに開示いたします。

以上