

2026年4月28日

各位

不動産投資信託証券発行者
 スターアジア不動産投資法人
 代表者名 執行役員 加藤 篤志
(コード番号 3468)

資産運用会社
 スターアジア投資顧問株式会社
 代表者名 代表取締役社長 加藤 篤志
 問合せ先
 取締役兼財務管理部長 菅野 顕子
 TEL: 03-5425-1340

保有資産（優先出資証券）の償還に関するお知らせ

スターアジア不動産投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2026年1月30日付「保有資産（優先出資証券）の貸借の終了及び償還に関するお知らせ」にて公表したとおり、保有する優先出資証券（以下「本優先出資証券」といいます。）の貸借契約を終了しましたが、今般、本優先出資証券について、2026年4月28日付で償還されましたので、下記のとおりお知らせします。

記

1. 本優先出資証券の概要

- ① 保有資産の種類 : 不動産を信託財産とする信託に係る信託受益権を保有するGSA JP Project 1特定目的会社が発行した優先出資証券（注）
 - ② 保有資産の名称 : GSA JP Project 1 特定目的会社優先出資証券
 - ③ 信託財産である不動産 : HAKUSAN HOUSE
 - ④ 保有口数 : 13,328,342 口
 - ⑤ 取得価格 : 1,562,569,919 円
 - ⑥ 本優先出資証券取得日 : 2023年6月23日
- （注）本優先出資証券は「不動産関連資産」に該当します。

<ストラクチャー>

本優先出資証券発行者 GSA JP Project 1 特定目的会社		
特定資産等 HAKUSAN HOUSE 鑑定評価額 6,510 百万円 （注1）	【借入・特定社債】 （注2）	
	【優先出資】 （注2）	優先出資者
		本投資法人 1,562,569,919 円
【特定出資】 （注2）		

（注1）2025年7月31日時点の情報に基づき記載しています。

（注2）借入先、他の優先出資者、特定出資者の同意を得られていないため、名前は非開示としています。

2. 本優先出資証券の償還

2026年4月28日に本優先出資証券の償還を受け、併せて本優先出資証券に対して受取配当金が支払われる予定です。これにより本投資法人は、2026年7月期に償還益として151百万円（見込額）を計上します。

3. 今後の見通し

本償還は、2026年3月18日付「2026年1月期 決算短信（REIT）」にて本投資法人が公表しました2026年7月期（2026年2月1日～2026年7月31日）及び2027年1月期（2026年8月1日～2027年1月31日）の運用状況の前提に概算として織り込み済みであり、業績予想に変更はありません。

4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本償還に係るリスクに関して、2026年4月27日付提出の有価証券報告書「第一部 ファンド情報／第1 ファンドの状況／3 投資リスク」に記載の内容に変更はありません。

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://starasia-reit.com>

<参考>

2023年6月22日付「保有資産（優先出資証券）の取得及び貸借に関するお知らせ」

2025年6月30日付「保有資産（優先出資証券）の貸借の延長に関するお知らせ」

2026年1月30日付「保有資産（優先出資証券）の貸借の終了及び償還に関するお知らせ」