



Make More Sustainable
サステナブルインフラの「いちご」

2026年4月14日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目6番1号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名 執行役員 鍵山 卓史
(コード番号 8975) www.ichigo-office.co.jp
資産運用会社名
いちご投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 岩井 裕志
問合せ先 財務企画部長 和泉 雅大
(電話番号 03-4485-5231)

「いちごJリーグ株主・投資主優待」終了および 「いちご THANKS! マンスリープレゼント」実施のお知らせ

いちごオフィスリート投資法人（以下、「いちごオフィス」という。）のスポンサーであるいちご株式会社（以下、「いちご」という。）は、2026年6月末日をもちまして、契約期間満了によりJリーグトップパートナーを終了することとなりました。

いちごは、Jリーグのトップパートナー就任に伴い、2019年より「いちごJリーグ株主・投資主優待」を導入し、いちごの株主様およびいちごグループが運用する3投資法人の投資主様を対象に、トップパートナーの特典であった全試合、全チケットを抽選式で提供させていただきました。これまで提供させていただいたチケットの総数は約5万枚におよび、スポーツを通じた地域の活性化に寄与することが出来たと考えております。

このたび、いちごのJリーグトップパートナー契約の終了に伴い、これまで応援いただきました「いちごJリーグ株主・投資主優待」は終了することとなります。多くの投資主の皆さまにご利用いただきましたこと、心より感謝申し上げます。

投資主様におきましては、これまで「いちごJリーグ株主・投資主優待」を応援いただきました感謝をお伝えするため、「いちご THANKS! マンスリープレゼント」として、いちごが事業で扱う農産物等が毎月50名様に当たる抽選式のプレゼントを **2026年6月より12月まで毎月1回**、継続して実施いたします。奮ってご応募ください。

本プレゼントにおいて、いちごオフィスによる費用は発生いたしません。

なお、2026年5月末日をもって、現行の優待サイトは終了し、**2026年6月1日より**「いちご Thanks! 応募サイト」に移行いたします。現行の優待サイトにてすでにご登録いただいている方は、あらためてご登録は不要です。新たにご登録いただく方のみ初回登録が必要となります。

新たにご登録をいただく応募対象の投資主の皆さまにおかれましては、新規登録に投資主番号が必要となります。いちごオフィスの投資主様は「分配金計算書」に、投資主番号の記載がございます。**ご登録希望の方は、登録開始日以降にご登録されるまで、当該書類を紛失されないようご注意ください。**

また、2026年6月1日から8月末までは、「いちごJリーグ株主・投資主優待サイト」のURLより「いちご Thanks!応募サイト」に自動遷移いたしますが、2026年9月1日以降、自動遷移は終了となりますので、お手数をおかけしますが、2026年6月以降は、「いちご Thanks!応募サイト」のURLにブックマーク、お気に入り登録等は切り替えていただけますようお願いいたします。

2026年6月1日に公開される「いちご Thanks!応募サイト」のURLは、あらためてプレスリリース等にて公表させていただきます。

■ プレゼント賞品 (イメージ)

毎月、プレスリリースおよび「いちご Thanks!応募サイト」にて、ご案内予定です。



【いちご THANKS!マンスリープレゼント応募対象者】

2026年6月開始時点でご応募が可能な対象者様は、**2025年10月末時点**の投資主名簿に記載の投資主様となります。

実施期間中における毎月の応募対象者につきましては、プレゼント賞品とあわせて、プレスリリースにてご案内予定です。

(現行のチケット優待対象と同じスケジュールで、半年ごとに応募対象者が更新となります。)

【応募方法】

現行の優待サイトにすでにご登録いただいている方は、あらためてご登録は不要です。新たにご登録いただく方のみ初回登録が必要となります。

「いちご Thanks!応募サイト」(2026年6月1日公開)より、新規登録、ログインを行っていただくことで、ご応募いただけます。詳細は、2026年6月1日以降、「いちご Thanks!応募サイト」よりご確認ください。

今後の見通し

2025年12月15日付発表の「2025年10月期 決算短信 (REIT)」に記載の2026年4月期および2026年10月期の運用状況の予想に与える影響はございません。

以 上