



2026年4月6日

各 位

会 社 名 株式会社うかい
代表者名 代表取締役社長 紺野 俊也
(コード番号：7621 東証スタンダード)
問合せ先 専務取締役 松崎 城康
電話番号 042-666-3333

**設備投資（「アトリエうかい」の第2工房建設）に関する続報
(詳細なお知らせ)**

当社は、2025年6月16日付「設備投資（「アトリエうかい」の第2工房建設）に関するお知らせ」にて公表した案件につき、その後の検討・調整を経て詳細が確定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 新工房の確定事項の概要

(1)	店 名	アトリエうかい Cafe & Factory HACHIOJI
(2)	業 態	菓子製造工房を中心とした複合施設
(3)	所 在 地	東京都八王子市滝山町一丁目 884 イオン八王子滝山 2階 A201 区画
(4)	契 約 形 態	商業施設内区画に係る定期建物賃貸借
(5)	当社使用区画の 面 積	約 3,324 m ² (約 1,005 坪)
(6)	取得資産の内容	内装工事（菓子製造工房・カフェ用途）および製造設備、 器具備品等
(7)	相 手 先 ※ 1 (主な取引先)	株式会社アンデザイン（カフェ・バックオフィス内装設 計、施工） 所在地：東京都渋谷区神宮前三丁目 35 番 16 号 代表者：代表取締役 佐々木 博一 中設エンジ株式会社（製菓工房内装設計、施工） 所在地：愛知県名古屋市中区牛島町 6 番 1 号 名古屋ルーセントタワー37階 代表者：代表取締役 今井 重利 上記ほか
(8)	最 終 投 資 額	21.8 億円※2（当初計画約 18 億円比 21.1%増） 増額理由：設計仕様の確定等に伴う施工・設備コストの 増加
(9)	資 金 計 画	自己資金及び借入金（変更なし）
(10)	操 業 開 始 時 期	2026 年 8 月中旬以降 ※予定
(11)	取 扱 品 目	焼き菓子、スイーツ、ドリンク、その他関連商品

※1 上記相手先と当社との間には、記載すべき資本関係、人的関係および特別な取引はございません。また、当社の関連当事者には該当いたしません。

※2 最終投資額 21.8 億円は本工房建設に係る総投資額であり、内装工事および製造設備、器具備品等の固定資産の取得のほか、開業に伴う諸費用および敷金等を含んでおります。

2. 前回開示からの変更点

投資目的、事業性（製造キャパシティの拡大、体験型工房・カフェ併設）に変更はありません。最終投資額は上記のとおり増加しますが、2026 年 3 月期の業績に与える影響は軽微であるとの見通しに変更はありません。

3. 今後の見通し

工事進捗および開業準備の状況について、開示すべき事項が生じた場合には速やかにお知らせいたします。

以上