



2026年3月31日

各位

会社名 コロンビア・ワークス株式会社
代表者名 代表取締役 中内 準
(コード番号：146A 東証スタンダード市場)
問合せ先 取締役 水山 直也
(TEL. 03-6427-1562)

販売用不動産の売却に関するお知らせ

コロンビア・ワークス株式会社（本社：渋谷区渋谷/代表取締役 中内準）は、下記の販売用不動産について、2026年3月30日付にて売却を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 物件の概要

物件名	渋谷区円山町
所在地	東京都渋谷区円山町32番4他
用途	ホテル
敷地面積	660.21m ² (199.71坪)

2. 売却先及び取引の概要

売却先との守秘義務により、売却先及び取引内容の詳細については公表を控えさせていただきますが、当社の直前会計年度（2025年12月期）における売上高の10%に相当する額以上であります。

なお、当社と売却先の間には記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。

3. 今後の見通し

販売用不動産の売却による売上、利益は2026年12月期第1四半期に計上予定です。
なお、本件売却による売上、利益は2026年12月期業績予想に含まれております。

以上