



2026年3月31日

各 位

会 社 名 JALCOホールディングス株式会社
代表者名 代表取締役社長 田辺 順一
(東証スタンダード・コード 6625)
問合せ先 管理本部長 櫻井 義郎
電 話 03-3274-5240

連結子会社における販売用不動産取得に関するお知らせ

当社連結子会社である株式会社ジャルコ（以下、「ジャルコ」といいます。）は、本日、下記の販売用不動産の取得を決定し、売買契約を締結いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 取得理由

当社グループは、成長戦略の基本方針の一つとして、長期的に安定した収益が期待できる優良不動産の取得・保有を通じた収益基盤の拡充を掲げております。足元では、これまでの案件組成・取得・運用・売却に関する実績と知見を蓄積してきたことを踏まえ、アミューズメント業界に関連する不動産事業、貸金事業及びM&Aコンサルティング事業をコア事業と位置づけ、経営資源を集中することで、事業拡大と収益性向上を加速させております。

また、当社グループは、保有不動産残高1,000億円の達成を中長期的な目標として掲げており、当年度においては、本件を除き総額234億円の売買契約を締結しております（このうち183億円については、既に引渡し・決済を完了しております。）。

今回取得する物件は、東京都港区赤坂（最寄り駅から徒歩5分）の高級住宅街に位置する宅地及び建物であります。

当該物件は、港区赤坂という都内有数のブランド性を有するエリアに所在し、都心主要エリアへのアクセス利便性に優れるほか、周辺には高級住宅、オフィス、商業、文化施設等が集積しており、立地競争力の高い希少性ある不動産であると評価しております。

加えて、赤坂・青山・六本木エリアに近接する本物件は、今後においても、底堅い需要が見込まれる都心不動産の一つであり、将来的な売却局面においても高い流動性及び換価性が期待できる資産であると判断しております。とりわけ、インフレ局面においては、実物資産としての都心不動産の相対的な魅力が再認識されやすく、当社グループとしても、資産価値の維持・向上を見込み得る物件への厳選投資を進めていく方針です。

当社グループはこれまで、主としてアミューズメント関連不動産を中心に取得を進めてまいりましたが、今後はこれに加え、東京・大阪等の大都市圏に所在し、流動性、換価性及び資産保全性に優れた不動産についても、積極的に取得を進めてまいります。

これは、事業機会の拡大のみならず、インフレ耐性を意識した資産ポートフォリオの強化という観点からも、極めて重要な戦略であると考えております。

さらに、当社グループは新規事業である系統用蓄電池事業への投資も積極的に推進しており、不動産事業との両輪により、収益源の多様化と企業価値の向上を図ってまいります。こうした戦略の推進により、安定した賃貸収入等のストック収益の積み上げと機動的な資産入替えの双方を実現し、長期的な成長と、『累進的配当政策』に基づく持続的な株主還元の実現を目指してまいります。

2. 取得する販売用不動産の概要

物件の内容

資産の内容及び所在地	現況
<土地> 所在地 東京都港区赤坂 地目 宅地 地積 約 330 m ² <建物> 所在地 東京都港区赤坂 種類 集合住宅 延床 約 460 m ²	集合住宅 (購入後取壊し予定)

取得価額については、取得の相手先との守秘義務契約により、公表を控えさせていただきますが、当社の直前連結会計年度の末日における純資産の30%未満であります。

また、本物件の取得については、金融機関からの借入及び自己資金を充当する予定です。

3. 取得の相手先の概要

取引先は国内の一般事業法人であり、開示の可否について、開示による取引先に与える影響を考慮して取引先に確認したところ、売買契約で守秘義務を設けることとなり、取引先から開示の同意が得られませんでした。そのため、取引先の概要ならびに物件の内容等については公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取引先との間には、記載すべき資本的関係及び人的関係はありません。

4. 当該取得を行う連結子会社の概要

(1)商号	株式会社ジャルコ
(2)所在地	東京都中央区日本橋2丁目16番11号
(3)代表者の役職・氏名	代表取締役社長 田辺 順一
(4)主な事業内容	パチンコホール企業並びに事業会社向けの不動産賃貸事業及び貸金事業
(5)資本金の額	350百万円
(6)株主構成	JALCO ホールディングス株式会社 (100%)

5. 取得の日程

- ・取締役会決議日 : 2026年3月31日
- ・売買契約締結日 : 2026年3月31日
- ・引渡・決済予定日 : 2026年5月29日

6. 今後の見通し

本件による2026年3月期の連結業績への影響は軽微であります。

本件は、当社グループが推進する資産ポートフォリオ高度化に資するものであり、中長期的には当社の企業価値向上に寄与するものと考えております。

今後、本件に関連して開示すべき重要事項が生じた場合には、速やかに適時開示を行ってまいります。

以 上