



2026年3月31日

各位

長野県北安曇郡白馬村大字北城 6329 番地 1  
会社名 日本スキー場開発株式会社  
代表者名 代表取締役社長 鈴木 周平  
(コード番号: 6040 東証グロース)  
問合せ先 開発・企画室長 岩本 竜二郎  
電話番号 0261-72-6040

## (開示事項の経過) 連結子会社における固定資産の譲渡手続完了に関するお知らせ

当社は、2024年9月30日付「固定資産の譲渡及び固定資産売却益の発生見込みに関するお知らせ」にて公表いたしました、当社連結子会社（白馬観光開発株式会社）が保有する固定資産の譲渡につきまして、本日、譲渡先への引渡しが完了いたしましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 連結子会社の概要

名 称	白馬観光開発株式会社
所在地	長野県北安曇郡白馬村大字北城 6329-1
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 松沢修
主な事業内容	スキー場の運営他
資本金の額	100百万円

#### 2. 譲渡の理由

当社グループは、運営するスキーリゾートが地域にとって欠かすことのできないインフラであるとともに、地域を活性化する役割を担う存在であるとの考えから、スキーリゾートが地域に存在し続けるだけでなく、新たな価値を提供すべく、これまでも様々な取り組みを行っております。

インバウンド集客にも長期的に取り組んでおり、特に集客が進む白馬エリアは、2023-2024 シーズン以降、コロナ禍以前を超えて、2期連続して過去最高のインバウンド集客を実現するなど、地域一帯となり進めたこれまでの取り組みが実を結ぶ形となりました。一方で、白馬エリアにおける宿泊環境は今後も増加が見込まれる来訪者を受け入れるに十分な客室数を確保出来ておらず、当社運営リゾートの集客のみならず、地域としても課題とされています。白馬村に本社を置く、当社といたしまして、更なる白馬エリアの魅力創出と価値向上を目指し、当社グループが運営する HAKUBA VALLEY 白馬岩岳マウンテンリゾートの山麓エリアにおいて、国際的なハイグレードホテルの誘致を進めるべく、当該計画対象地を下記開発事業者に譲渡するものです。

### 3. 譲渡資産の内容

資産の内容	土地 15,463.03 m <sup>2</sup>
所在地	長野県北安曇郡白馬村大字北城
現況	スキー場附属建物、駐車場等
帳簿価格	240 百万円
譲渡価額	1,500 百万円

※ 譲渡益につきましては、以下「6. 今後の見通し」をご参照ください。

### 4. 譲渡先の概要

#### 譲渡先1

商号	三菱地所株式会社
本店所在地	東京都千代田区大手町 1-1-1 大手町パークビル
代表者の役職・氏名	執行役社長 中島篤
主な事業内容	不動産業
設立年月日	1937年5月7日
資本金の額	142,414 百万円 (2025年3月31日現在)
直前事業年度の純資産及び総資産	純資産(連結) : 2,740,873 百万円 総資産(連結) : 7,996,591 百万円
当社との関係	当社と譲渡先の間には、資本関係・人的関係・取引関係はありません。 また、譲渡先は当社の関連当事者には該当いたしません。

#### 譲渡先2

商号	清水建設株式会社
本店所在地	東京都中央区京橋 2-16-1
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 新村達也
主な事業内容	総合建設業
設立年月日	1937年8月24日
資本金の額	74,365 百万円 (2025年3月31日現在)
直前事業年度の純資産及び総資産	純資産(連結) : 923,809 百万円 総資産(連結) : 2,523,771 百万円
当社との関係	当社と譲渡先の間には、資本関係・人的関係・取引関係はありません。 また、譲渡先は当社の関連当事者には該当いたしません。

## 5. 譲渡の日程

- |             |            |
|-------------|------------|
| (1) 取締役会決議日 | 2024年9月30日 |
| (2) 契約締結日   | 2024年9月30日 |
| (3) 引渡日     | 2026年3月31日 |

## 6. 今後の見通し

本件固定資産の譲渡に伴い、2026年7月期第3四半期に、特別利益として固定資産売却益を約12億円計上する見込みですが、更地による引渡しにつき、特別損失として建物解体費等の諸費用も約1億円計上する予定です。

以上