

2026年3月30日

各 位

会 社 名 新潟交通株式会社
代表者名 代表取締役社長 星野 佳人
(コード番号 9017 東証スタンダード市場)
問合せ先 経営管理室長 竹内 正喜
TEL 025-246-6236

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、本日、当社が保有する固定資産の譲渡について不動産売買契約を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

万代シテイ誕生から半世紀以上が経過し、今後さらなる価値向上を図る中で、BP2ビルを含むエリア全体の魅力向上には、新たな視点と知見の導入が重要であると判断いたしました。NHネクスト株式会社は、マーケティング力やブランド力、人的ネットワークを通じた豊富な知見と実績を有しており、これらの強みは、万代シテイの魅力拡大および中長期的な価値向上に大きく貢献いただけるものと考え、今回の譲渡を決定いたしました。今後は同社を街づくりの新たなパートナーとして、連携を図りながら万代シテイをより魅力ある街へと発展させてまいります。

2. 譲渡資産の内容

資産の名称および所在地	帳簿価格	譲渡価格	譲渡損
名 称 : BP2ビル 所 在 地 : 新潟市中央区八千代2丁目 土 地 : 5384.06㎡ 建物(延床面積) : 10272.04㎡	2,066百万円	2,026百万円	約50百万円

※譲渡損は、譲渡価額から帳簿価額及び譲渡に係わる費用等の見積額を控除した概算額です。

3. 譲渡先

名 称	NHネクスト株式会社
所 在 地	新潟市西区善久823番地
代 表 者	代表取締役社長 廣瀬 徳男

※なお、当社との間には、資本関係、人的関係および特筆すべき取引事項はありません。また、当社の関連当事者にも該当しません。

4. 譲渡の日程

契約締結日 : 2026年3月30日

所有権移転日 : 2026年6月1日(予定)

※譲渡後もビル名称は引き続き「BP2」としてNHネクスト社が運営いたします。

5. 業績への影響について

本件に伴い、2026年3月期連結決算において約50百万円を減損損失として計上する見込みです。

以 上