



2026年3月25日

各 位

会 社 名 東京テアトル株式会社
代表者名 代表取締役社長 太田 和宏
(コード番号 9633 東証スタンダード)
問合せ先 取締役常務執行役員
管理本部長 松岡 毅
(TEL. 03-3355-1010)

固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記の通り固定資産を譲渡することを決定いたしましたのでお知らせいたします。また、当該固定資産の譲渡に伴い、2027年3月期第1四半期連結会計期間において、固定資産売却益として特別利益を計上する見込みとなりましたのでお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

経営資源の有効活用と財務体質の強化を図るため、当社が所有する以下の固定資産を譲渡するもの。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	譲 渡 益	用 途
所在地:東京都港区 土地:206.70 m ² 建物:1376.39 m ² (延床面積)	3,650 百万円	賃貸用不動産

※譲渡価額については、譲渡先との取り決めにより公表を控えさせていただきますが、市場価格を反映した適正な価格での譲渡となります。譲渡益は譲渡価額から帳簿価額と譲渡に係る費用を控除した金額を記載しております。

3. 譲渡先の概要

譲渡先の詳細につきましては、譲渡先との取り決めにより公表を控えさせていただきますが、東京都所在の法人1社でございます。なお、譲渡先と当社の間には、記載すべき資本関係・人的関係及び取引関係はなく、関連当事者には該当していません。

4. 譲渡の日程

売買契約締結日 : 2026年3月31日(予定)

物件引渡日 : 2026年4月14日(予定)

5. 今後の見通し

当該固定資産譲渡により、2027年3月期第1四半期連結会計期間において、固定資産売却益として特別利益 3,650 百万円を計上する見込みです。

以 上