



2026年3月25日

各 位

会 社 名 ウェルス・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長執行役員 千野 和俊
(コード番号：3772 東証スタンダード)
問合せ先 執行役員企画部長 村松 慎太郎
(電話番号 03-6229-2129)

ホステル「&AND HOSTEL MINAMISENJU」の譲渡に関するお知らせ

当社連結子会社であるリシエス・マネジメント株式会社は保有するホステル「&AND HOSTEL MINAMISENJU」を第一生命保険株式会社が出資を行う合同会社中台南ロジスティクスに譲渡することを、本日当社取締役会および当社子会社取締役会で決議いたしましたのでお知らせいたします。

1. 譲渡の概要

(1) 対象物件	&AND HOSTEL MINAMISENJU
(2) 買主	合同会社中台南ロジスティクス 所在地：東京都千代田区内神田一丁目3番7号401あすな会計事務所内 代表者の役職・氏名：職務執行者 中垣 光博 事業内容：不動産の取得、保有及び処分 当社と譲渡先との関係：資本関係および人的関係や取引関係はありません 関係当事者と譲渡先との関係：出資を行っております
(3) 売主	リシエス・マネジメント株式会社
(4) 契約締結日	2026年3月26日（予定）
(5) 決済日	2026年3月26日（予定）

(注) 買主との合意により、詳細については公表を差し控えさせていただきます。

2. 対象物件の概要

(1) 名称	&AND HOSTEL MINAMISENJU
(2) 物件種別	ホステル
(3) 所在地	東京都荒川区南千住3-2-9
(4) 物件概要	敷地面積：153.65㎡ 延床面積：766.04㎡ 施設概要：客室60室
(5) 開業	2019年11月

3. 子会社の概要

(1) 名称	リシエス・マネジメント株式会社
(2) 所在地	東京都港区赤坂一丁目12番32号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 矢治 健一郎
(4) 事業内容	不動産金融業
(5) 資本金	65百万円
(6) 設立	2006年4月

4. 今後の見通し

上記の一連の取引に伴い、当期連結会計期間に計上される予定の経常利益は、前期の経常利益の30%以上となる予定です。

なお、上記の一連の取引が今期当社連結業績に与える影響については、2025年5月13日付「2025年3月期 決算短信〔日本基準〕(連結)」で公表しております2026年3月期の連結業績予想に織り込んでおります。

以上