

各位

会社名 株式会社エスコン
 代表者名 代表取締役社長 伊藤 貴俊
 (東証プライム市場・コード8892)
 問合せ先 専務取締役 経営企画本部長 中西 稔
 電話 03-6230-9308

会社分割を伴うアーク不動産株式会社の株式取得（連結子会社化） に関する株式譲渡契約締結のお知らせ

株式会社エスコン（本社：東京都港区、代表取締役社長：伊藤貴俊、以下「当社」といいます。）は、アーク不動産株式会社（本社：大阪府大阪市、以下「アーク不動産」といいます。）が実施する会社分割（吸収分割）を前提として、分割後の株式を取得し連結子会社化することに関する株式譲渡契約（以下「本契約」といいます。）を締結する旨を本日決議し、本契約を締結したことをお知らせいたします。

記

1. 株式取得の理由

当社は、不動産賃貸事業および資産管理事業からなるストック型ビジネスの収益基盤のさらなる拡充を目的に、関西圏を中心に不動産事業を展開するアーク不動産が実施する吸収分割により一部の事業等を承継させた後の全株式を取得し連結子会社化することといたしました。

現在、当社は「第5次中期経営計画」（2025年3月期～2027年3月期）において、ストック収益比率の向上を経営目標の一つとして掲げ、事業を推進しております。本契約の実行を通じて稼働中の収益物件を積み上げる方針で、当社の収益力強化および経営基盤の安定化に寄与するものと考えております。

本契約の実行日は、2026年10月30日を予定しております。

2. 異動する主な子会社の概要

①	名 称	アーク不動産株式会社	
②	所 在 地	大阪府中央区今橋二丁目5番8号	
③	代表者の役職・氏名	代表取締役 後藤 雄一郎	
④	事 業 内 容	不動産の売買、賃貸、仲介、管理等	
⑤	資 本 金	9,000万円	
⑥	設 立 年 月 日	1995年10月17日	
⑦	大株主及び持株比率	個人（非開示）57%（注1） 個人7名（非開示）43%（注2）	
⑧	上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	記載すべき事項はありません。
		人 的 関 係	記載すべき事項はありません。
		取 引 関 係	当社と当該会社との間には、過去において不動産売買取引の実績があります。当該取引の中には、当社の連結売上高の1%を超える規模のものが含まれておりますが、いずれの取引も公正な市場価格に基づき適正に行われております。

⑨ 当該会社の最近3年間の経営成績（注3）				（単位：百万円）
決算期	2023年3月期	2024年3月期	2025年3月期	
売上高	28,067	30,756	39,371	
営業利益	2,499	3,822	5,831	
経常利益	2,492	3,812	5,035	
当期純利益	1,475	2,019	1,936	
純資産	22,136	23,889	25,722	
総資産	63,770	77,579	92,507	

（注1） （注2）大株主を含めた株主全員が個人のため氏名を非開示といたします。

（注3） 会社分割前の計数です。会社分割後の当該会社の純資産は4,500百万円、総資産は18,800百万円、売上高は1,600百万円となる見込みです。

3. 株式取得の相手先の概要

① 氏名	非開示（注4）
② 住所	非開示（注5）
③ 上場会社と当該個人の関係	資本関係：当社株式を0.32%保有しております。 人的関係：記載すべき事項はありません。 取引関係：記載すべき事項はありません。

（注4） （注5） 2. ⑦に記載の通り、取得先の大株主を含めた株主が全員個人のため、氏名および住所を非開示といたします。

4. 取得株式数、取得前後の所有株式の状況

① 異動前の所有株式数	0株（株式数所有割合：0%）
② 取得株式数	1,800株
③ 異動後の所有株式数	1,800株（株式数所有割合：100%）

5. 取得価格（概算）

本株式取得価格	11,000百万円
諸費用概算額	31百万円
取得総額	11,031百万円

本株式取得価格は本日時点の予定であり、株式譲渡実行日まで最終確定します。変更が生じた場合は、確定次第別途公表いたします。

本株式取得価格は、保有不動産を時価評価した時価純資産額に基づいて決定しております。財務デューデリジェンスにより純資産に大きな懸念のある事象がないこと、保有不動産時価評価については、不動産デューデリジェンスおよび外部調査機関によるエンジニアリングレポートに基づいて主要不動産の時価評価を実施し、本株式取得価格について公正かつ妥当と判断しております。

6. 日程

① 契約締結日	2026年3月19日
② 株式譲渡実行日	2026年10月30日（予定）

7. 今後の見通し

本株式取得に伴う当期連結業績への影響につきましては、軽微であると見込んでおります。今後、開示すべき事項が判明した場合は、速やかに公表いたします。

以上