



2026年3月19日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 ア ズ パ ー ト ナ ー ズ
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 兼 CEO 植 村 健 志
(コード番号：160A 東証スタンダード市場)
問 合 せ 先 取 締 役 兼 常 務 執 行 役 員 松 尾 篤 人
(TEL. 03-5577-6510)

リースによる固定資産の賃借に関するお知らせ

当社は、本日、会社法第370条による決議（取締役会の決議にかわる書面決議）において、リースによる固定資産の賃借に関して決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. リースによる固定資産の賃借の理由

当社は介護付きホーム「アズハイム」シリーズの展開を事業の中心と位置づけ、更なる事業展開を図ることを目的としております。

2. リースによる固定資産の賃借

(1) アズハイム足立六町の建物

名称	アズハイム足立六町
所在地	東京都足立区六町三丁目10番6 他3筆
資産の概要	[類型] 介護付きホーム（特定施設入居者生活介護） 定員数：95名
リース料の総額	2,462百万円
リース期間	20年

(2) リースにより賃借する資産の相手先の概要

当該相手先の概要につきましては、守秘義務に基づき非開示とさせていただきます。また、当社と相手先との間に記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はなく、関連当事者には該当しません。

(3) リースによる賃借の日程

書面決議日	2026年3月19日
契約締結日	2026年3月19日
物件引渡期日	2026年4月9日

3. 今後の見通しについて

上記取引は、2026年3月期の業績に与える影響は軽微であります。今後、公表すべき事実が発生した場合には、速やかに公表いたします。

以 上

(参考)

インフォメーション 2025年12月1日

東京都足立区に介護付きホーム「アズハイム足立六町」が12月1日（月）にオープン

2026年3月期に開設した介護付きホーム及びデイサービスセンター

■介護付きホーム

	名称	総居室数	開設時期	開設形態 ※2
2026年3月期 開設済	アズハイム入間	98室	2025年9月	賃借
	アズハイム春日部	74室	2025年11月	賃借
	アズハイム国立	128室	2025年11月	賃借
	アズハイム足立六町	95室	2025年12月	自社→賃借

■デイサービスセンター

	名称	定員数	開設時期	開設形態 ※2
2026年3月期 開設済	アズハイム春日部 デイサービスセンター	50名	2025年11月	賃借
	アズハイム青葉台 デイサービスセンター	50名	2026年3月	賃借

今後の介護付きホーム及びデイサービスセンターの開設計画

■介護付きホーム

	仮称	総居室数	開設（予定）時期 ※1	開設形態 ※2
2027年3月期 予定	アズハイム調布	97室	2026年5月	賃借
	アズハイム所沢	96室	2026年6月	自社
	アズハイム小平	90室	2026年11月	自社
	アズハイム府中	99室	2027年2月	賃借
2028年3月期 以降予定	アズハイム志木	78室	2027年6月	自社
	アズハイム葛飾青砥	95室	2027年7月	賃借
	他、公募指定枠取得済み案件複数あり、事業化に向けて進行中。 今後、情報が確定次第速やかに開示して参ります。			

■デイサービスセンター

	仮称	定員数	開設（予定）時期 ※1	開設形態 ※2
2027年3月期 以降予定	アズハイム松戸日暮 デイサービスセンター	50名	2026年8月	賃借
	アズハイムふじみ野 デイサービスセンター	50名	2026年11月	賃借
	他、新規案件複数あり、事業化に向けて検討中。 今後、情報が確定次第速やかに開示して参ります。			

※1 記載された時期に開設されることを保証するものではありません。

※2 当社が運営するシニア事業所は土地建物をオーナー様から賃借する場合と自社で保有する場合があります。