



2026年3月19日

各位

会社名 株式会社 アズパートナーズ  
代表者名 代表取締役社長 兼 CEO 植村 健志  
(コード番号: 160A 東証スタンダード市場)  
問合せ先 取締役 兼 常務執行役員 松尾 篤人  
(TEL. 03-5577-6510)

### 販売用不動産の売買契約の締結に関するお知らせ

当社は、本日、会社法第370条による決議（取締役会の決議にかわる書面決議）において、販売用不動産である地上権・建物（以下「本物件」といいます）の売買契約を締結することを決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、当社を賃借人とする本物件についての賃貸借契約を締結しており、引き続き当社が介護付きホーム「アズハイム足立六町」の運営を行ってまいります。

### 記

#### 1. 物件の概要

##### (1) アズハイム足立六町

所在地	東京都足立区六町三丁目10番6 他3筆
物件種類	介護付きホーム（特定施設入居者生活介護）
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建
敷地面積	2834.00 m <sup>2</sup>
延床面積	4805.19 m <sup>2</sup>

#### 2. 売却先の概要及び売却価格

本物件の売却先及び売却価格につきましては、売却先との守秘義務契約に基づき公表を控えさせていただきます。なお、当社と売却先との間に記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はなく、関連当事者には該当しません。

#### 3. 本物件の日程（予定）

書面決議日	2026年3月19日
契約締結日	2026年3月19日
物件引渡期日	2026年4月9日

#### 4. 今後の見通し

本件売却による損益に与える影響は、2026年3月期の売上高の10%以上に該当する見込みであります。

なお、2027年3月期の業績予想につきましては、「2026年3月期決算短信〔日本基準〕（非連結）」にて、2026年5月15日に開示する予定です。

以上