



2026年3月18日

各 位

会 社 名 ウェルス・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長執行役員 千野 和俊
(コード番号：3772 東証スタンダード)
問合せ先 執行役員企画部長 村松 慎太郎
(電話番号 03-6229-2129)

匿名組合出資持分の取得および不動産信託受益権の譲渡に関するお知らせ

当社連結子会社であるリシエス・マネジメント株式会社は「ホテルリソルトトリニティ札幌」の不動産信託受益権を保有する合同会社ライラック（以下、「当該GK」）とアセットマネジメント契約を締結しております。

本日、当社取締役会において、当社が当該GKの匿名組合出資持分の全てを国外事業法人より取得することを決議いたしました。

併せて、当該GKが保有する不動産信託受益権を譲渡する旨の通知を本日受領いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

1. 匿名組合出資持分の取得の概要

(1) 対象物件	ホテルリソルトトリニティ札幌
(2) 買主	ウェルス・マネジメント株式会社 所在地：東京都港区赤坂一丁目12番32号 代表者の役職・氏名：代表取締役社長 千野 和俊 事業内容：不動産金融事業
(3) 売主	国外事業法人
(4) 取得対象	ホテルリソルトトリニティ札幌の匿名組合出資持分
(5) 契約締結日	2026年3月24日（予定）

(注) 売主との合意により、詳細については公表を差し控えさせていただきます。

2. 対象物件の概要

(1) 名称	ホテルリソルトトリニティ札幌
(2) 物件種別	ホテル
(3) 所在地	北海道札幌市中央区大通西5-3
(4) 物件概要	敷地面積：1,070.19㎡ 延床面積：8,653.78㎡ 施設概要：客室305室、レストラン、大浴場
(5) 開業	2008年4月

3. 不動産信託受益権譲渡の概要

(1) 対象物件	ホテルリソルトトリニティ札幌
(2) 譲渡先	外部ファンド
(3) 当社と譲渡先との	資本関係、人的関係及び取引関係はありません

関係	
(4) 売主	合同会社ライラック 所在地：東京都千代田区霞が関三丁目2番5号 代表者の役職・氏名：職務執行者 鄭 武壽 事業内容：不動産の流動化を目的として設立される会社の株式、出資持分、特定出資等の取得、保有及び処分 資本関係：当社が当該GKの匿名組合出資持分を取得予定です 人的関係：該当事項はありません 取引関係：当社連結子会社であるリセス・マネジメント株式会社との間で対象物件にかかるアセットマネジメント契約を締結しております
(5) 売買契約締結日	2026年3月24日（予定）

（注）譲渡先に対する守秘義務により、詳細については公表を差し控えさせていただきます。

4. 今後の見通し

上記の一連の取引に伴い、当期連結会計期間に計上される予定の営業利益、経常利益ならびに親会社に帰属する当期純利益は、前期の営業利益、経常利益ならびに親会社に帰属する当期純利益のそれぞれ30%以上となる予定です。

なお、上記の一連の取引が今期当社連結業績に与える影響については、2025年5月13日付「2025年3月期 決算短信〔日本基準〕（連結）」で公表しております2026年3月期の連結業績予想に織り込んでおります。

以上