

2026年3月17日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区赤坂一丁目11番30号  
セントラル・リート投資法人  
代表者名 執行役員 武田 直  
(コード番号 3488)

資産運用会社名  
名鉄・ザイマックスアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 武田 直  
問合せ先 総合企画部長 牧田 英介  
TEL: 03-5544-6880

### 資金の借入れに関するお知らせ

セントラル・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）を決定いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 本借入れの内容

区分 (注1)	借入先	借入金額 (百万円)	利率	借入実行日	借入方法	返済期限 (注2)	返済 方法	担保
短期	株式会社みずほ銀行 信金中央金庫	3,800	基準金利に 0.15000%を 加えた利率 (注3) (注4)	2026年 3月30日	左記借入先を 貸付人とする 金銭消費貸借 契約に基づく 借入れ	2027年 1月31日	期限 一括 返済	無担保 無保証
長期	株式会社百五銀行 株式会社大垣共立銀行 株式会社十六銀行	1,500	基準金利に 0.40000%を 加えた利率 (注3) (注4)			2031年 1月31日		
合計		5,300	—	—	—	—	—	—

(注1) 「短期」とは、借入実行日から返済期限までが1年以下の借入れをいい、「長期」とは、借入実行日から返済期限までが1年超の借入れをいいます。

(注2) 返済期限は、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。

(注3) 基準金利は、各利息期間について、直前の利払期日（最初の利払期日の場合、借入実行日）の2営業日前の時点における一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関が公表する全銀協1か月日本円 TIBOR となります。但し、当該利息期間に対応するレートが表示がない場合には、契約書に定められた方法に基づき算定される基準金利となります。全銀協1か月日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ (<https://www.jbatibor.or.jp/>) でご確認ください。

(注4) 利払期日は、2026年3月31日を初回とし、以降毎月末日及び返済期限（同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日）です。

(注5) 本借入れに関し金融機関が発行した融資に関する検討結果通知書の記載に基づいて記載しています。本借入れに係る個別貸付契約は締結していません。したがって、実際に本借入れが行われることが保証されているものではなく、実際の借入金総額も変更されることがあります。

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の資金の借入れに関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

2. 本借入れの理由

本日付「国内不動産信託受益権の取得及び貸借に関するお知らせ（「エニシオ名駅（準共有持分10%）」及び「上前津KDビル」の取得並びに「上前津KDビル」の貸借）」において公表した資産（エニシオ名駅（準共有持分10%）及び上前津KDビル）（以下「取得予定資産」といいます。）（取得予定価格合計：6,730百万円）の取得資金及び関連諸費用の支払資金の一部に充当するため。

3. 調達する資金の額、用途及び支出予定時期

(1) 調達する資金の額

5,300百万円

(2) 調達する資金の具体的な用途

前記「2. 本借入れの理由」に記載の取得予定資産の取得資金及び関連諸費用の支払資金の一部に充当します。

(3) 支出予定時期

2026年3月30日

4. 本借入れ後の有利子負債残高

(単位：百万円)

	本借入れ実行前	本借入れ実行後	増減
短期借入金（注1）	-	3,800	3,800
長期借入金（注2）	18,901	20,401	1,500
借入金合計	18,901	24,201	5,300
投資法人債	1,000	1,000	-
借入金及び投資法人債の合計	19,901	25,201	5,300
その他有利子負債	-	-	-
有利子負債合計	19,901	25,201	5,300

(注1) 短期借入金とは、借入実行日から返済期限までが1年以下の借入れをいいます。

(注2) 長期借入金とは、借入実行日から返済期限までが1年超の借入れをいいます。

5. その他

本借入れに関わるリスクに関して、本日提出した有価証券届出書の「第二部 参照情報／第2 参照書類の補完情報／3 投資リスク」に記載の内容から重要な変更はありません。

以上

\*本投資法人のホームページアドレス：<https://centralreit.co.jp/>

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の資金の借入れに関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。