

TSUKURUBA

資本業務提携及び第三者割当による新株式発行について

株式会社ツクルバ

(東証グロース：2978)

2026年3月16日

資本業務提携及び第三者割当による新株式発行について

2026年3月16日付の取締役会にて、株式会社PKSHA Technologyとの資本業務提携及び、同契約に基づく第三者割当による新株式発行を決定しました。本取組による2026年7月期業績への影響は軽微ですが、中長期的な企業価値向上に資するものとして成果創出を推進してまいります。

資本業務提携	提携先	株式会社PKSHA Technology（以下、PKSHA社） <ul style="list-style-type: none">東証プライム市場上場企業4,600社への支援実績を有しており、国内有数のAI実装・開発力を具備
	提携目的	AI技術の活用による、カウカモ事業の競合優位性の強化と事業成長の加速
	提携内容	<ul style="list-style-type: none">以下領域でのPKSHA社の先端的なAI技術を活用した機能開発<ul style="list-style-type: none">営業活動における生産性の向上物件とユーザーの最適なマッチング精度の向上不動産・建設領域におけるAIソリューション及びAI SaaSの共同開発
	資本提携の方法	<ul style="list-style-type: none">PKSHA社を割当先とする第三者割当による新株式発行既存株主（創業者である中村真広およびその資産管理会社）からの譲渡（希薄化の抑制を目的）
第三者割当による新株式発行	資金調達の目的	<ul style="list-style-type: none">PKSHA社との業務提携の推進成長資金の獲得（特に、自社企画商品の拡大に必要な財務基盤の強化）
	発行概要	<ul style="list-style-type: none">発行新株式数：320,400株（希薄化率2.73%^{*1}）発行価額：438円/株（本決定の直前営業日（2026年3月13日）終値）差引手取金概算額：134百万円払込期日：2026年4月15日
	資金使途及び金額	<ul style="list-style-type: none">AI技術を活用したシステム開発費：50百万円販売用不動産の取得及びリノベーション費用に充当するための子会社貸付：84百万円^{*2}

*1 2026年1月31日現在の発行済株式総数に対する割合

*2 差引手取金概算額から、「AI技術を活用したシステム開発費」に拠出する金額を差し引いた金額