



2026年3月13日

各 位

会 社 名 株式会社フジマック
代表者名 代表取締役社長 熊谷 光治
(コード番号 5965 東証スタンダード)
問合せ先 管理本部長 宮城 充良
(TEL. 03-5965-2200)

固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記の通り固定資産を譲渡することを決定いたしましたのでお知らせいたします。また、当該固定資産の譲渡に伴い、2026年12月期第2四半期（中間期）において、固定資産売却益として特別利益を計上する見込みとなりましたのでお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

経営資源の有効活用と財務体質の強化を図るため、当社が所有する以下の固定資産を譲渡するもの。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	譲 渡 益	用 途
所在地:東京都港区新橋 土地:123.84 m ²	1,434 百万円	賃貸用不動産

※譲渡価額については、譲渡先との取り決めにより公表を控えさせていただきますが、市場価格を反映した適正な価格での譲渡となります。譲渡益は譲渡価額から帳簿価額と譲渡に係る費用を控除した金額を記載しております。

※当取引に合わせ連結子会社(株)エピックが所有する以下の隣地も譲渡することを同社の取締役会にて決定しております。

資産の内容及び所在地	譲 渡 益	用 途
所在地:東京都港区新橋 土地:188.34 m ²	1,733 百万円	賃貸用不動産

3. 譲渡先の概要

譲渡先の詳細につきましては、譲渡先との取り決めにより公表を控えさせていただきます。なお、譲渡先と当社の間には、記載すべき資本関係・人的関係及び取引関係はなく、関連当事者には該当しておりません。

4. 譲渡の日程

売買契約締結日 : 2026年3月17日（予定）

物件引渡日 : 2026年5月29日（予定）

5. 今後の見通し

当該資産譲渡により2026年12月期第2四半期（中間期）において、固定資産売却益（特別利益）を個別で1,434百万円、連結で3,167百万円計上する見込みです。

以 上