



2026年3月10日

各 位

会 社 名 飯田グループホールディングス株式会社
 代表者名 代表取締役社長 西 野 弘
 (コード：3291 東証プライム市場)
 問合せ先 取締役経営企画部長 中 島 健 一
 (TEL. 0422-38-8828)

米国 Wright Homes グループの持分取得（子会社化）及び子会社の異動に関するお知らせ

当社は、2026年3月10日開催の取締役会において、当社の連結子会社である一建設株式会社（以下「一建設」という。）が設立した Hajime AMERICA Inc. が、米国において Wright Homes グループ（以下「WH グループ」という。）の事業会社3社の持分を取得（以下「本件取得」という。）し、子会社化することを決議いたしました。

なお、本件取得に伴い Hajime AMERICA Inc. が増資することを予定しており、本件取得及び増資後の資本金から、WH グループの事業会社である Wright & Associates, LLC 及び Hajime AMERICA Inc. が当社の子会社等に該当することになる見込みですので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本件取得及び子会社設立の理由

当社グループでは、少子高齢化の進展等を背景に国内住宅市場の成熟が見込まれる中、海外市場における事業拡大を当社グループの成長戦略の一つに位置付けております。

WH グループは、米国西部に位置するユタ州のユタ湖北部を中心に戸建住宅の開発・建設・販売を行う住宅ビルダーです。土地取得力を競争力の源泉としており、主に一次取得者及び55歳以上のシニア層を対象とした住宅を供給しております。2025年12月期のグループ実績は売上高71百万ドル（約110億円）、営業利益18百万ドル（約28億円）の住宅ビルダーグループです。

ユタ州は、全米の中でもトップクラスの人口増加がみられ、雇用・所得環境も全米平均を上回る成長がみられる地域です。なかでも、WH グループが主に事業展開しているユタ州のユタ湖北部は、ユタ州の主要都市を結ぶ幹線道路の中心付近に位置しており、通勤利便性にも優れ、ユタ州内でも住宅需要の高い地域です。また、ユタ州は今後も安定した州外からの流入による人口増加にも期待のできる地域であり、GDP 成長率が高く、失業率は全米平均を大きく下回る地域であることから、継続的に住宅需要が望める地域であると見込んでおります。

当社グループでは、本件取得によりユタ州のユタ湖北部における事業基盤を確立いたしてまいります。また、将来の成長に向けた住宅ビルダー事業の強化に資する周辺事業への拡大も視野に入れ、WH グループの事業基盤及びネットワークを活かし、他エリアへの事業拡大の足掛かりとしてまいります。

また、一建設では、WH グループの持分保有及び経営管理のため Hajime AMERICA Inc. を設立しており、同社を通じて WH グループの持分取得を行います。なお、本件取得に伴い、持分の取得費用及び運営費の確保のため Hajime AMERICA Inc. の資本金を増資する予定です。

2. 異動する子会社の概要

(1)	名 称	Wright & Associates, LLC
(2)	所 在 地	527 E Pioneer Rd., Suite 100, Draper, Utah 84020, USA
(3)	代 表 者 の 役 職 ・ 氏 名	Manager, Derek Wright
(4)	事 業 内 容	戸建住宅の開発・建設・販売
(5)	資 本 金	23,415 千米ドル
(6)	設 立 年 月 日	1994年6月28日

(7) 主要な持分所有者 及び持分比率	Derek Wright, L.L.C.	53.35%					
	Travis Wright, L.L.C.	43.65%					
	その他(ファンド) 1社	3.00%					
(8) 上場会社と当該会社 との間の関係	資本関係	該当事項はありません。 ただし、Hajime AMERICA Inc. (当社の100%子会社である一建設が100%出資)が、当該会社の持株比率51.00%となるようにDerek Wright, L.L.C. から26.40%、Travis Wright, L.L.C. から21.60%及びその他(ファンド) 1社から3.00%の持分を取得する予定です。					
	人的関係	該当事項はありません。 ただし、当社の100%子会社である一建設の従業員を当該会社の取締役会の過半数となるように派遣する予定です。					
	取引関係	該当事項はありません。					
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態							
	決算期	2023年12月期	2024年12月期	2025年12月期			
純	資	産	17,479 千米ドル	23,010 千米ドル	29,909 千米ドル		
総	資	産	40,624 千米ドル	51,462 千米ドル	71,567 千米ドル		
売	上	高	50,570 千米ドル	60,189 千米ドル	71,216 千米ドル		
営	業	利	益	8,110 千米ドル	10,711 千米ドル	15,195 千米ドル	
当	期	純	利	益	6,343 千米ドル	8,034 千米ドル	12,998 千米ドル

(注) 上記会社において「1持分当たり純資産」「1持分当たり当期純利益」「1持分当たり配当金」について持分数を定義しておらず、そのため情報が入手できていないことから、また「経常利益」については経常利益に該当する勘定科目が存在しないことから記載を省略しております。

(1) 名	称	Hajime AMERICA Inc.			
(2) 所	在	地	1209 Orange Street, City of Wilmington, County of New Castle, Delaware 19801, USA		
(3) 代表者の役職・氏名	President (代表取締役) 村松 真				
(4) 事業内容	Wright Homes グループ (Wright & Associates, LLC, 他) 持分の保有及び経営管理				
(5) 資	本	金	500 米ドル		
(6) 設	立	年	月	日	2026年1月9日
(7) 大株主及び持株比率	一建設 100.0%				
(8) 上場会社と当該会社 との間の関係	資本関係	当社の100%子会社である一建設が100%出資しております。 なお、2026年3月末に一建設が当該会社の第三者割当増資を引受け、当該会社の資本金は当社の資本金の額の100分の10以上となる予定です。			
	人的関係	当社の100%子会社である一建設の従業員3名を当該会社の取締役として派遣しております。			
	取引関係	該当事項はありません。			

3. 持分取得の相手先の概要

(1) 名 称	Derek Wright, L.L.C.	
(2) 所 在 地	527 E Pioneer Rd., Suite 100, Draper, Utah 84020, USA	
(3) 代表者の役職・氏名	Manager, Derek Wright	
(4) 事 業 内 容	Wright Homes グループ (Wright & Associates, LLC, 他) 持分の保有及び経営管理	
(5) 設 立 年 月 日	1999年11月19日	
(6) 主要な持分所有者及び持分比率	Derek Wright 100.00%	
(7) 上場会社と当該会社の関係	資 本 関 係	該当事項はありません。
	人 的 関 係	該当事項はありません。
	取 引 関 係	該当事項はありません。
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。

(注)「資本金」「純資産」「総資産」については公開していない情報であり、Derek Wright, L.L.C.から情報が入手できていないことから、記載を省略しております。

(1) 名 称	Travis Wright, L.L.C.	
(2) 所 在 地	2814 W Teamster Dr., South Jordan, Utah 84095, USA	
(3) 代表者の役職・氏名	Manager, Travis Wright	
(4) 事 業 内 容	Wright Homes グループ (Wright & Associates, LLC, 他) 持分の保有及び経営管理	
(5) 設 立 年 月 日	2005年3月25日	
(6) 主要な持分所有者及び持分比率	Travis Wright 100.00%	
(7) 上場会社と当該会社の関係	資 本 関 係	該当事項はありません。
	人 的 関 係	該当事項はありません。
	取 引 関 係	該当事項はありません。
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。

(注)「資本金」「純資産」「総資産」については公開していない情報であり、Travis Wright, L.L.C.から情報が入手できていないことから、記載を省略しております。

(1) 名称	※ファンド	
(2) 設立根拠等	米国内国歳入法 (Internal Revenue Code) に基づく 501(c) (3) の Public Charity (公的慈善団体)	
(3) 組成目的	寄付を簡便かつ効果的に行えるプログラムを提供し、慈善活動を促進する目的	
(4) 上場会社と当該ファンドとの間の関係	上場会社と当該ファンドとの間の関係	該当事項はございません。
	上場会社と業務執行組合員との間の関係	該当事項はございません。
	上場会社と国内代理人との間の関係	該当事項はございません。

(注)「名称」「所在地」「組成日」「出資の総額」「出資者・出資比率・出資者の概要」「業務執行組合員の概要」「国内代理人の概要」については、守秘義務契約に基づく相手方の強い要請により記載しておりません。

4. 本件取得に伴う Wright & Associates, LLC の取得持分数, 取得価額及び取得前後の所有持分の状況

(1) 異動前の所有持分数	0 (所有割合: 0.0%)
(2) 取得持分数	1 持分当たり 714,652.63 米ドルにて取得します。 合計持分 51
(3) 取得価額	Wright & Associates, LLC の持分 36.44 百万米ドル (約 56.4 億円) アドバイザー費用等 (概算額) 1.76 百万米ドル (約 2.7 億円) 合計 (概算額) 38.21 百万米ドル (約 59.2 億円)
(4) 異動後の所有持分数	51 (所有割合: 51.0%)

(注) 1. 為替レート 1 米ドル=155 円にて試算

2. WH グループ 3 社の持分取得価額合計は 62 百万米ドル (約 96.1 億円) です。ただし、持分取得価額については、契約上の算定基準に基づき 2026 年 8 月末までに、若しくは契約上のオプション行使により 2027 年 8 月末までに調整される可能性があります。

3. WH グループ 3 社のアドバイザー費用等 (概算額) 合計は 3 百万米ドル (約 4.6 億円) です。

5. Wright & Associates, LLC の持分取得の日程

(1) 取締役会決議日	2026 年 3 月 10 日
(2) 契約締結日	2026 年 3 月 10 日 (予定)
(3) 持分譲渡実行日	2026 年 3 月 30 日 (予定)

6. 今後の見通し

本件取得による 2026 年 3 月期の当社連結業績への影響は軽微であると判断しております。

以上