

2026年3月10日

各位

インフラファンド発行者名
 グリーンライト・再エネインフラ投資法人
 代表者名 執行役員 澤本 慶太
 (コード番号：509A)

管理会社名
 ブルースカイ・インベストメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 澤本 慶太
 問合せ先 チーフ・フィナンシャル・オフィサー 小林 瑛
 TEL:03-6274-6371

資金の借入れ実行及び金利スワップ設定に関するお知らせ

グリーンライト・再エネインフラ投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ（借入総額6,902百万円、以下「本借入れ」といいます。）の実行及び本借入れの一部に関する金利スワップの設定をいたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 借入れの内容

区分 (注1)	借入先	変動/ 固定	借入金額 (注2)	利率	借入 実行日	返済期日	返済方法	担保
短期	株式会社三菱UFJ銀行	変動	854 百万円	基準金利に0.3%を加えた利率	2026年 3月10日	2026年11月30日又は消費税還付以降最初に到来する利払日	一括返済	無担保・無保証
長期	株式会社三菱UFJ銀行及び株式会社みずほ銀行	変動	3,024 百万円	基準金利に0.45%を加えた利率	2026年 3月10日	2031年 2月28日	分割返済 (注5)	無担保・無保証
長期	株式会社三菱UFJ銀行及び株式会社みずほ銀行	固定	3,024 百万円	基準金利に0.45%を加えた利率	2026年 3月10日	2031年 2月28日	分割返済 (注5)	無担保・無保証

(注1) 「短期」とは借入期間が1年未満の借入れを、「長期」とは借入期間が1年超の借入れをいいます。

(注2) 単位未満を切り捨てて記載しています。

(注3) 「基準金利」は、貸付実行日又は各利払日の2営業日前における一般社団法人全銀協TIBOR運営機関が公表する日本円TIBORをいいます。

(注4) 長期の借入れは変動金利の借入れですが、本投資法人は、金利スワップ契約を締結して金利を実質的に固定化しており、それについては「固定」と表記しています。詳細につきましては、後記「5. 金利スワップの設定」をご参照ください。なお、当該借入れにおける利率は変動金利の借入れの利率を記載しています。また、

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の資金の借入れ実行及び金利スワップ設定に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

借入先に支払われる融資手数料等は含まれません。

(注5) 2026年5月末日を初回として、以降毎年8月、11月、2月及び5月の各末日（同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。）に元本の一部を返済し、残元本を返済期日に一括して返済します。なお、当該借入れの借入元本返済及び支払利息（デットサービス）額については、フリーキャッシュフローの水準に応じた額として決定する手法（デットスカルプティング）を採用し、具体的には、借入れ合意時において試算される毎期の想定フリーキャッシュフローを一定利率で除して算出した金額とします。当該金額から毎期の借入金利相当額を控除した金額を元本の一部返済額とする元本不均等返済を行います。

2. 借入れの理由

2026年2月2日提出の有価証券届出書（その後の訂正を含みます。以下同じです。）の「第二部 ファンド情報 第1 ファンドの状況 2 投資方針 (2) 投資対象 ③ 取得済資産及び取得予定資産の概要」に取得予定資産として記載した10物件の太陽光発電設備等（以下「取得資産」といいます。）の取得及びこれに関連する諸費用等の支払資金の一部に充当するためです。

3. 本借入れにより調達した資金の額、使途及び支出時期

(1) 調達した資金の額

合計 6,902 百万円

(2) 調達した資金の具体的な使途

取得資産の取得代金、その他関連する費用等に充当します。

(3) 支出時期

2026年3月10日

4. 本借入れ後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本借入れ実行前	本借入れ実行後	増減
短期借入金	-	854	854
長期借入金	-	6,048	6,048
借入金合計	-	6,902	6,902
投資法人債	-	-	-
借入金及び投資法人債の合計	-	6,902	6,902
その他有利子負債	-	-	-
有利子負債合計	-	6,902	6,902

5. 金利スワップの設定

(1) 金利スワップ設定の理由

変動金利である本借入れのうち、長期借入金の一部（以下「本タームローン」といいます。）について、支払金利の固定化を図り、金利上昇リスクをヘッジするためです。

(2) 金利スワップ契約の内容

相手先 : 三菱UFJ銀行

想定元本 : 3,024 百万円

金利 : 固定支払金利 2.78%

変動受取金利 基準金利（全銀協3か月日本円TIBOR）+0.45%

開始日 : 2026年3月10日

終了日 : 2031年2月28日

利払日 : 2026年5月末日を初回として、以降毎年8月、11月、2月及び5月の各末日
（最終回は開始日から5年後の応当日）

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の資金の借入れ実行及び金利スワップ設定に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

(注) 本スワップの設定により、本タームローン全額にかかる利率は、実質的に2.78%で固定化されます。

6. その他

本借入れの返済等に関わるリスクに関して、2026年2月2日提出の有価証券届出書「第二部 ファンド情報 第1 ファンドの状況 3 投資リスク」に記載の内容に変更はありません。

以上

- * 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.greenlight-infra.com/>

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の資金の借入れ実行及び金利スワップ設定に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。