



2026年3月9日

各 位

会 社 名 MIRARTH ホールディングス株式会社
代表者名 代 表 取 締 役 島 田 和 一
(コード番号 8897 東証プライム)
問 合 せ 先 取 締 役 専 務 執 行 役 員 中 村 大 助
(TEL 03-6551-2133)

完全子会社との会社分割（簡易吸収分割）に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、2026年4月15日を効力発生日（予定）として、当社の完全子会社である株式会社タカラレーベン（以下「タカラレーベン」といいます。）から、同社が所有する同社の完全子会社（当社の完全孫会社）である株式会社レーベンホームビルド（以下「レーベンホームビルド」といいます。）及び株式会社レーベンゼストック（以下「レーベンゼストック」といいます。）の普通株式を、会社分割（簡易吸収分割）の方法により当社に承継させること（以下「本会社分割」といいます。）を行うことを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、本会社分割は、当社の完全子会社との間で行う簡易吸収分割であることから、開示事項及び内容を一部省略して開示しております。

記

1. 本会社分割の目的

当社は、本日公表の「中期経営計画 更新に関するお知らせ」において、当社が2025年5月12日付「中期経営計画策定に関するお知らせ」において公表した、2026年3月期から2028年3月期までを対象とした中期経営計画の見直しについて公表いたしました。これに伴い、当社グループのキャピタルアロケーションの見直しを図るとともに、レーベンホームビルドが行う新築戸建分譲事業及び建設事業並びにレーベンゼストックが行うリニューアル再販事業を成長分野として投資を強化していく方針を決定いたしました。本会社分割は、これらのレーベンホームビルド及びレーベンゼストックを当社の子会社とする再編を行い、意思決定の迅速化とガバナンス体制の強化を図ることを目的とするものです。

2. 本会社分割の要旨

(1) 本会社分割の日程

| | |
|------------------|----------------|
| 吸収分割契約締結の取締役会決議日 | 2026年3月9日 |
| 吸収分割契約締結日 | 2026年3月9日（予定） |
| 本会社分割の効力発生日 | 2026年4月15日（予定） |

(注) 本会社分割は、分割会社であるタカラレーベンにおいては会社法第784条第1項に規定する略式吸収分

割であり、承継会社である当社においては会社法第 796 条第 2 項の規定による簡易吸収分割に該当するため、両社とも吸収分割契約に関する株主総会の決議による承認を得ることなく行います。

(2) 本会社分割の方式

タカラレーベンを分割会社とし、当社を承継会社とする吸収分割です。

(3) 本会社分割に係る割当ての内容

本会社分割は、当社と当社の完全子会社との間で行われるため、本会社分割に際して、株式の割当てその他対価の交付は行いません。

(4) 本会社分割に伴う新株予約権及び新株予約権付社債に関する取扱い

該当事項はありません

(5) 本会社分割により増減する資本金

本会社分割による当社の資本金の増減はございません。

(6) 承継会社が承継する権利義務

当社は、タカラレーベンとの間で締結した吸収分割契約の定めるところにより、タカラレーベンが所有するレーベンホームビルドの全株式及びレーベンゼストックの全株式を承継します。

(7) 債務履行の見込み

当社が本会社分割の効力発生日以降において負担すべき債務について、履行の見込みに問題はないと判断しております。

3. 本会社分割の当事会社の概要

| | 承継会社 (2025年9月末現在) | 分割会社 (2025年9月末現在) |
|------------------------|--|----------------------------------|
| (1) 名称 | MIRARTH ホールディングス株式会社 | 株式会社タカラレーベン |
| (2) 所在地 | 東京都千代田区丸の内一丁目8番2号 | 東京都千代田区丸の内一丁目8番2号 |
| (3) 代表者の役職・氏名 | 代表取締役 島田 和一 | 代表取締役 秋澤 昭一 |
| (4) 事業内容 | グループ会社の経営管理等 | 新築分譲マンション事業等 |
| (5) 資本金 | 9,056 百万円 | 400 百万円 |
| (6) 設立年月日 | 1972年9月21日 | 1989年8月29日 |
| (7) 発行済株式総数 | 140,300,000 株 | 2,000 株 |
| (8) 決算期 | 3月 | 3月 |
| (9) 大株主及び持株比率 | 一般社団法人村山財産管理 18.85% 日本マスタートラスト信託 9.31% 銀行株式会社(信託口) 有限会社村山企画 1.32% MIRARTH ホールディングス 1.17% 取引先持株会 株式会社日本カストディ 1.12% 銀行(信託口) | MIRARTH ホールディングス 100.00% 株式会社 |
| (10) 直前事業年度の財政状況及び経営成績 | | |

| 決算期 | 2025年3月期(連結) | 2025年3月期 |
|---------------------|--------------|----------------|
| 純資産 | 89,107百万円 | 21,382百万円 |
| 総資産 | 372,508百万円 | 145,073百万円 |
| 1株当たり純資産 | 610円61銭 | 10,691,137円56銭 |
| 売上高 | 196,523百万円 | 113,679百万円 |
| 営業利益 | 14,364百万円 | 6,939百万円 |
| 経常利益 | 12,427百万円 | 6,838百万円 |
| 親会社株主に帰属する 当期純利益 | 8,207百万円 | 4,292百万円 |
| 1株当たり当期純利益 | 62円69銭 | 2,146,171円93銭 |

4. 承継する事業部門の概要

(1) 承継する部門の事業内容

本会社分割は、タカラレーベンの所有するレーベンホームビルドの全株式及びレーベンゼストックの全株式を当社に承継するものであって、事業の承継は行われません。

(2) 承継する部門の経営成績

該当事項はありません。

(3) 承継する資産、負債の項目及び金額

当社が承継する資産はレーベンホームビルドの全株式及びレーベンゼストックの全株式のみであり、負債は分割対象に含まれておりません。

5. 本会社分割後の状況

本会社分割による当社の名称、所在地、代表者の役職・氏名、事業内容、資本金及び決算期についての変更はありません。

6. 今後の見通し

本会社分割は、当社及び当社完全子会社との間で行う簡易吸収分割であるため、連結業績への影響は軽微です。

(参考) 当期連結業績予想(2026年3月9日公表分)及び前期連結実績

| | 収益 | 営業利益 | 経常利益 | 親会社株主に帰属する 当期純利益 | 1株当たり 当期純利益 |
|------------------------|---------|--------|--------|---------------------|----------------|
| | 百万円 | 百万円 | 百万円 | 百万円 | 円 銭 |
| 当期連結業績予想 (2026年3月期) | 208,000 | 16,500 | 12,500 | 4,500 | 33.10 |
| 前期連結実績 (2025年3月期) | 196,523 | 14,364 | 12,427 | 8,207 | 62.69 |

以上