

2026年3月6日

各 位

会社名 ク リ ア ル 株 式 会 社
代表者名 代表取締役社長 執行役員 CEO 横田 大造
(コード番号: 2998 東証グロース)
問合せ先 執行役員 CFO 経営企画本部長 岡田 康嗣
(TEL. 03-6264-2561)

当社主要KPI (2026年2月度) に関するお知らせ

日頃より、当社をご支援いただき誠にありがとうございます。

当社では、情報発信の強化及びフェアディスクロージャーの観点から、不動産ファンドオンラインマーケット『CREAL』の毎月のファンド募集状況に加え、主要KPIである「GMV (Gross Merchandise Value、流通取引総額)」及び「投資家数」の月次進捗状況を公表しておりますので、次ページ以降をご確認ください。

CREAL、2026年2月のファンドの組成について

クリアル株式会社（代表取締役社長 執行役員 CEO：横田 大造、以下、「当社」）は、運営する不動産ファンドオンラインマーケット『CREAL（クリアル）』において、2026年2月には2件のファンドに関するクラウドファンディングの募集を開始しております。

なお、1月に募集した「半蔵門オフィス」および上記2件のファンドについては、銀行からの資金調達が完了する3月にGMVに計上される予定です（3件合計のGMVで9,989百万円を計上見込み）。

2026年2月にクラウドファンディングによる募集を開始したファンド

| | | |
|--|---|---|
|  | ファンド名 | 第141号 鎌倉ホテル |
| | 物件種別 | ホテル |
| | 募集金額 | 1,467,000,000円 |
| | 銀行調達金額 | 1,600,000,000円 |
| | GMV | 3,067,000,000円 |
| | 想定利回り（年利） | 6.0% |
| | 想定運用期間 | 2026年3月31日～2029年3月30日 |
| | URL | https://creal.jp/funds/141 |
| |  | ファンド名 |
| 物件種別 | | 共同住宅 |
| 募集金額 | | 1,335,000,000円 |
| 銀行調達金額 | | 1,330,000,000円 |
| GMV | | 2,665,000,000円 |
| 想定利回り（年利） | | 5.9% |
| 想定運用期間 | | 2026年3月27日～2029年3月30日 |
| URL | | https://creal.jp/funds/142 |

GMVの進捗（単位：百万円）

GMVの推移（百万円）

| 年月 | 単月実績 | 年度累計 | | サービス開始来累計 | |
|----------|-------|--------|---------|-----------|--------|
| | | 実績 | 年度計画進捗率 | 実績 | 前年同月比 |
| 2026年2月 | 0 | 19,915 | 49.8% | 93,230 | 129.4% |
| 2026年1月 | 0 | 19,915 | 49.8% | 93,230 | 133.9% |
| 2025年12月 | 602 | 19,915 | 49.8% | 93,230 | 139.6% |
| 2025年11月 | 8,573 | 19,313 | 48.3% | 92,628 | 143.0% |
| 2025年10月 | 0 | 10,740 | 26.9% | 84,055 | 136.1% |
| 2025年9月 | 5,198 | 10,740 | 26.9% | 84,055 | 141.3% |
| 2025年8月 | 0 | 5,542 | 13.9% | 78,857 | 138.1% |
| 2025年7月 | 0 | 5,542 | 13.9% | 78,857 | 142.2% |
| 2025年6月 | 729 | 5,542 | 13.9% | 78,857 | 147.1% |
| 2025年5月 | 1,194 | 4,813 | 12.0% | 78,128 | 154.3% |
| 2025年4月 | 3,619 | 3,619 | 9.0% | 76,934 | 157.0% |
| 2025年3月 | 1,245 | 25,687 | 85.6% | 73,315 | 153.9% |
| 2025年2月 | 2,437 | 24,442 | 81.5% | 72,070 | 156.0% |
| 2025年1月 | 2,839 | 22,005 | 73.4% | 69,633 | 158.8% |
| 2024年12月 | 2,013 | 19,166 | 63.9% | 66,794 | 161.4% |
| 2024年11月 | 3,014 | 17,153 | 57.2% | 64,781 | 159.8% |
| 2024年10月 | 2,262 | 14,139 | 47.1% | 61,767 | 160.8% |
| 2024年9月 | 2,390 | 11,877 | 39.6% | 59,505 | 157.7% |
| 2024年8月 | 1,654 | 9,487 | 31.6% | 57,115 | 160.3% |
| 2024年7月 | 1,870 | 7,833 | 26.1% | 55,461 | 159.5% |
| 2024年6月 | 2,952 | 5,963 | 19.9% | 53,591 | 157.9% |
| 2024年5月 | 1,632 | 3,011 | 10.0% | 50,639 | 157.3% |
| 2024年4月 | 1,379 | 1,379 | 4.6% | 49,007 | 164.9% |

投資家数の進捗（単位：人）

投資家数の推移（人）

| 年月 | 単月実績 | 年度累計 | | サービス開始来累計 | |
|----------|-------|--------|---------|-----------|--------|
| | | 実績 | 年度計画進捗率 | 実績 | 前年同月比 |
| 2026年2月 | 3,684 | 39,502 | 112.9% | 136,567 | 143.0% |
| 2026年1月 | 4,354 | 35,818 | 102.3% | 132,883 | 145.8% |
| 2025年12月 | 3,595 | 31,464 | 89.9% | 128,529 | 145.8% |
| 2025年11月 | 3,417 | 27,869 | 79.6% | 124,934 | 145.6% |
| 2025年10月 | 3,658 | 24,452 | 69.9% | 121,517 | 144.8% |
| 2025年9月 | 4,025 | 20,794 | 59.4% | 117,859 | 144.5% |
| 2025年8月 | 3,805 | 16,769 | 47.9% | 113,834 | 143.1% |
| 2025年7月 | 3,216 | 12,964 | 37.0% | 110,029 | 141.7% |
| 2025年6月 | 3,274 | 9,748 | 27.9% | 106,813 | 142.4% |
| 2025年5月 | 3,683 | 6,474 | 18.5% | 103,539 | 145.2% |
| 2025年4月 | 2,791 | 2,791 | 8.0% | 99,856 | 146.6% |
| 2025年3月 | 1,567 | 33,186 | 110.6% | 97,065 | 152.0% |
| 2025年2月 | 4,344 | 31,619 | 105.4% | 95,498 | 154.7% |
| 2025年1月 | 3,011 | 27,275 | 90.9% | 91,154 | 151.7% |
| 2024年12月 | 2,324 | 24,264 | 80.9% | 88,143 | 150.9% |
| 2024年11月 | 1,925 | 21,940 | 73.1% | 85,819 | 151.9% |
| 2024年10月 | 2,345 | 20,015 | 66.7% | 83,894 | 154.2% |
| 2024年9月 | 2,009 | 17,670 | 58.9% | 81,549 | 154.8% |
| 2024年8月 | 1,881 | 15,661 | 52.2% | 79,540 | 156.7% |
| 2024年7月 | 2,625 | 13,780 | 45.9% | 77,659 | 159.0% |
| 2024年6月 | 3,707 | 11,155 | 37.2% | 75,034 | 161.7% |
| 2024年5月 | 3,204 | 7,448 | 24.8% | 71,327 | 162.1% |
| 2024年4月 | 4,244 | 4,244 | 14.1% | 68,123 | 161.2% |

CREAL の実績

・GMV（累計調達額）：932 億円

・償還済ファンド数：117 ファンド

（いずれも、2026 年 2 月末時点実績）

2026 年 2 月末までに運用が終了しているファンドにつきましては、全て元本割れすることなく出資金の償還がなされております。

▼CREAL 登録手順動画

<https://youtu.be/INF4JPF-HYA>

▼CREAL の最新ファンド運用実績はこちら

<https://creal.jp/performance>

クリアル株式会社概要

クリアル株式会社では、「不動産投資を変え、社会を変える。」というミッションのもと、あらゆる投資ニーズに応える 3 つのサービスを展開しております。

① **不動産ファンドオンラインマーケット「CREAL（クリアル）」**

② **個人向け不動産投資運用サービス「CREAL PB（クリアルピービー）」**

③ **機関投資家や超富裕層向けの資産運用サービス「CREAL PRO（クリアルプロ）」**

「CREAL」は、1 万円からネット上で投資できる、不動産ファンドオンラインマーケットです。今まで個人では投資の機会を得ることが難しかった一棟レジデンス・保育所・ホテル・オフィス・店舗・物流施設などの多彩な不動産への投資機会を、クラウドファンディング技術を活用して提供しています。

「CREAL PB」は、ローンを活用して 1,000 万円台から実物不動産に投資ができ、ミドルリスク・ミドルリターンで中長期的な資産形成を目的とした個人向け不動産投資運用サービスです。「CREAL（クリアル）」を通じて不動産投資を学んだ個人投資家が、より大きなリターンを目指してステップアップするサポートも行っています。

「CREAL PRO」は、1 億円から利用ができる、機関投資家や超富裕層向けの不動産投資運用サービスです。

「CREAL（クリアル）」で運用する数億円の不動産をまとめて売却・運用するなど、シナジー効果も生み出しています。

会社概要

社名：クリアル株式会社

URL：<https://corp.creal.jp/>

本社：東京都港区新橋二丁目 12 番 11 号 新橋 27MT ビル 8 階（グループ総合受付）

設立：2011 年 5 月 11 日

代表：代表取締役社長 執行役員 CEO 横田 大造

creal

事業内容：不動産ファンドオンラインマーケット/個人向け不動産投資運用サービス/機関投資家・超富裕層向けの不動産ファンド運用サービス

免許等：不動産特定共同事業 許可番号 金融庁長官・国土交通大臣 第 135 号／金融商品取引業（第二種金融商品取引業、投資助言・代理業） 登録番号 関東財務局長（金商） 第 2898 号／宅地建物取引業 免許番号 東京都知事（2） 第 100911 号

上場市場：東京証券取引所グロース市場（証券コード: 2998）

本件に関するお問い合わせ

取材・ご質問等ございましたら、お気軽にお問い合わせください。

窓口：経営企画部

TEL：03-6264-2561

Mail：ir-team@creal.jp

以上