



2026年2月27日

各位

会社名 株式会社トーセ  
代表者名 代表取締役社長 渡辺 康人  
(コード番号 4728 東証スタンダード)  
問合わせ先 IR・広報グループ長 鈴木 喜代  
(TEL. 075-342-2525)

## 固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、2026年2月27日開催の取締役会において、当社が保有する固定資産を譲渡することを決議いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

### 記

#### 1. 譲渡の理由

2025年6月30日付の開示でお知らせいたしました通り、当社は、主要な開発拠点を想定して京都府長岡京市に新しいオフィスビルの建設を進めております。現在、京都市右京区の西大路開発センターで活動する従業員は、2028年1月以降、この長岡京新オフィスビルへの移動を予定しております。このことから、この度西大路開発センターの建物と土地を、譲渡することといたしました。当該固定資産の譲渡益は、長岡京新オフィスビルの建設資金として活用いたします。なお、譲渡は2027年3月を予定しておりますが、2028年1月まではリースバックにて西大路開発センターでの営業を継続する予定です。

#### 2. 譲渡資産の内容

資産の名称：西大路開発センター

資産の内容及び所在地	譲渡益	現況	リース期間 (予定)
土地（面積1,010.33㎡） 京都市右京区西院高田町9番2、9番3 京都市右京区西院西高田町25番2	745百万円※	事務所及び 駐車場	2027年3月～ 2028年3月
建物（SRC造地下1階/地上8階、延床面積 2,863.05㎡） 京都市右京区西院高田町9番2		事務所	

※ 譲渡益（売却益）は、譲渡価格から帳簿価額、譲渡に係る費用等の見積額を控除した概算額です。なお、帳簿価額等については譲渡先の意向により公表を差し控えます。

#### 3. 譲渡先の概要

譲渡先の意向により公表を差し控えますが、国内法人1社です。当該譲渡先と当社との間には、特記すべき資本関係、人的関係及び取引関係はなく、関連当事者にも該当しません。

#### 4. 今後の日程

現時点では以下の通りを予定しておりますが、状況によって変更の可能性があります。

年月	西大路開発センター関連	長岡京新オフィスビル関連
2026年2月	西大路開発センターの土地・建物の譲渡について取締役会決議	
2026年3月	同譲渡について譲渡先と契約締結	
2026年7月		長岡京トーセビル及び長岡ターミナルビルの建物の解体完了
2026年8月		新オフィスビル建設予定地以外の土地の譲渡（引渡し） 新オフィスビル着工
2027年3月	西大路開発センターの土地・建物の譲渡、リース開始	
2027年10月頃		新オフィスビル竣工
2028年1月頃	西大路開発センターのスタッフの長岡京新オフィスビルへの移動	新オフィスビルでの稼働開始
2028年3月頃	西大路開発センターのリース終了	

#### 5. 業績に与える影響と今後の見通し

当該固定資産の譲渡による、2026年8月期連結業績への影響はございません。

土地・建物の引渡しが行われる2027年3月（2027年8月期）に特別利益の発生を見込んでおり、この影響は2026年10月に公表予定の2027年8月期の通期連結業績予想に織り込む予定です。

以 上