

2026年2月27日

各位

会社名 株式会社翔栄  
(コード番号 3483 TOKYO PRO Market)  
代表者名 代表取締役 木村 鉄三  
問合せ先 取締役総務管理部長 鈴木 友理  
TEL 052-228-8828  
URL <https://www.shoeigroup.co.jp/>

### 販売用不動産の取得に関するお知らせ

当社は、2026年2月27日開催の取締役会において、販売用不動産の取得に関して決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

##### 1. 取得の理由等

当社は、不動産投資開発事業の拡充を目的として、東京都港区の物件を取得する予定です。

##### 2. 販売用不動産の内容

	販売用不動産①	販売用不動産②
(1) 不動産の種類	土地	土地
(2) 所在地	東京都港区	東京都港区
(3) 不動産の用途	未定	未定

※販売用不動産の取得価格につきましては、相手先との守秘義務により本開示においては公表を控えさせていただきますが、いずれの不動産も当社の直前事業年度末における純資産の30%以上の額であります。なお、取得価格につきましては、決済完了次第お知らせいたします。

##### 3. 相手先の概要

相手先は、国内法人であります。相手先との守秘義務により概要等につきましては公表を控えさせていただきます。また、当社と相手先との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、相手先は当社の関連当事者ではありません。

#### 4. 取得の日程

	販売用不動産①	販売用不動産②
(1) 契約締結日	2026年3月5日	2026年3月5日(予定)
(2) 所有権移転日	2026年3月下旬(予定)	2026年5月上旬(予定)

#### 5. 今後の見通し

上記販売用不動産の取得にあたっては、借入れを行う予定であります。借入金額は、当社の直前事業年度末における純資産の額の30%以上となる見込みですが、現時点では借入金額を含め未定でありますので、決定次第お知らせいたします。なお、2026年7月期の業績に与える影響は軽微であります。

以上