



2026年2月26日

各 位

社 名 日本アジア投資株式会社
 代表者の役職名 代表取締役社長執行役員 CEO
 丸 山 俊
 (コード番号 8518 東証スタンダード市場)
 問い合わせ先 取締役常務執行役員 CFO
 岸 本 謙 司
 T E L 0 3 (3 2 2 1) 8 5 1 8

障がい者グループホームプロジェクトの投資スキームの変更 及び子会社の異動に関するお知らせ

当社は、本日付の投資委員会において、障がい者グループホームプロジェクトの投資スキームの変更に伴い、当社の特定子会社であった2本の匿名組合を終了することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

1. 異動の理由

当社グループは、障がい者グループホームプロジェクトに投資をしています。このうち一部のプロジェクトにおいては、2025年10月17日付当社開示資料「障がい者グループホームプロジェクトの投資スキームの変更及び子会社の異動に関するお知らせ」で公表した通り、融資を用いるスキームから匿名組合を用いるスキームに変更していました。しかしながら、当期に計画していたグループホームプロジェクトの売却が延期となったため、子会社の維持管理コストを抑える目的で、匿名組合を用いるスキームから融資を用いるスキームに再度変更することを決定いたしました。その結果当社の特定子会社である2本の匿名組合が終了いたします。

2. 異動する子会社の概要

(1) 名 称	合同会社 JDIP-8 にかかる匿名組合	
(2) 所在地	東京都千代田区九段北三丁目2番4号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表社員 JAIC・キャピタル・パートナーズ株式会社	
(4) 事業内容	障がい者グループホームの賃貸	
(5) 匿名組合出資額	107百万円	
(6) 設立年月日	2025年11月14日	
(7) 主な出資者・出資比率	当社グループ100%	
(8) 当社との関係	資本関係	当社グループ出資比率100%
	人的関係	当社より職務執行者を派遣
	取引関係	該当事項無し
(9) 最近3年間の財政状態及び経営成績	該当無し	

(1) 名 称	合同会社 JDIP-11 にかかる匿名組合	
(2) 所在地	東京都千代田区九段北三丁目2番4号	

(3)	代表者の役職・氏名	代表社員 JAIC・キャピタル・パートナーズ株式会社	
(4)	事業内容	障がい者グループホームの賃貸	
(5)	匿名組合出資額	512百万円	
(6)	設立年月日	2025年11月14日	
(7)	主な出資者・出資比率	当社グループ100%	
(8)	当社との関係	資本関係	当社グループ出資比率100%
		人的関係	当社より職務執行者を派遣
		取引関係	該当事項無し
(9)	最近3年間の財政状態及び経営成績	該当無し	

3. 異動の日程

2026年2月27日(予定)：匿名組合契約の終了(予定)

4. 今後の見通し

本件は一部のプロジェクトの投資スキーム変更に伴うものであるため、当社の当面の業績に与える影響は軽微です。

以上