



2026年2月25日

各 位

会 社 名 サンフロンティア不動産株式会社
代表者名 代表取締役社長 齋藤清一
(コード番号： 8934 東証プライム)
問合せ先 上席執行役員 経営企画部長 平原健志
TEL：03-5521-1551

販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、販売用不動産の売却を決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 販売用不動産の概要

	所在地	主用途	敷地面積 (㎡) ※1	延床面積 (㎡) ※1	構 造
販売用不動産①	東京都新宿区	オフィス	1,433.43 ※2	4,687.65	RC造陸屋根 地下2階付4階建
販売用不動産②	東京都渋谷区	オフィス	462.85	1,778.38	SRC造陸屋根 8階建
販売用不動産③	東京都千代田区	オフィス	430.17	2,817.28	SRC造陸屋根 地下1階付9階建

※1：敷地面積および延床面積は現時点での公簿面積となります。

※2：私道部分を除く面積となります。

2. 取引の概要

本件不動産売買における譲渡先との守秘義務により、譲渡先および譲渡価格については、公表を控えさせていただきますが、譲渡価格の合計額は当社の直近連結会計年度（2025年3月期）における連結売上高の10%に相当する額以上であります。

なお、当社と譲渡先との間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はなく、属性について問題ありません。

3. 本件スケジュール

契約日：2026年3月27日（予定）

決済日：販売用不動産①、販売用不動産② 2026年3月30日（予定）

販売用不動産③ 2026年4月1日（予定）

4. 業績に与える影響

本件による当社連結業績に与える影響につきましては、2025年5月9日付「2025年3月期 決算短信」にて発表した2026年3月期の連結業績予想値に織り込んでおり、変更はありません。今後、業績予想の修正が生じた場合には速やかにお知らせいたします。

以 上