



2026年2月24日

各 位

会 社 名 株式会社グッドコムアセット
代 表 者 名 代表取締役社長 長嶋 義和
(コード：3475 東証プライム・福証)
問 い 合 わ せ 先 執行役員経営企画部長 古内 諒
(T E L : 0 3 - 5 3 3 8 - 0 1 7 0)

販売用不動産（千葉県千葉市花見川区幕張町）の購入に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり販売用不動産の購入について決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 販売用不動産の概要

所 在 地：千葉県千葉市花見川区幕張町

物件内容：マンション

用地面積：2,228.02 m² (673.97 坪)

総 戸 数：212 戸

引 渡 日：2028年11月末（予定）

2. 購入先及び取引の概要

購入先との取り決めにより、購入先及び取引内容の詳細等につきましては、公表を差し控えさせていただきますが、購入価格につきましては、前連結会計年度（2025年10月期）の連結純資産の30%以上に相当する額であります。

なお、購入先は、過去に当社と取引がありますが、記載すべき資本関係及び人的関係はなく、属性についても問題はございません。

3. 今後の見通し

本物件購入による現時点における収益につきましては、2029年10月期以降に計上となる見込みであり、当該連結業績に与える影響は軽微であります。

以上