



2026年2月18日

各 位

会社名 株式会社ツバキ・ナカシマ
代表者名 取締役 代表執行役 CEO 松山 達
(コード番号 6464 東証プライム)
問合せ先 IRディレクター 原 あす香
(TEL 06-6224-0193)

米国連結子会社における固定資産の一部譲渡および その他収益の計上に関するお知らせ

当社は、本日米国の連結子会社TN GEORGIA, INC.における固定資産の一部を譲渡することを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 当該連結子会社の概要

- (1) 名称：TN GEORGIA, INC.
- (2) 所在地：2200 Pendley Road, Cumming, GA 30041, USA
- (3) 代表者の役職・氏名：Director 菅原 美雄
- (4) 事業内容：プレシジョン・コンポーネントビジネス
- (5) 資本金：1,000米ドル

2. 譲渡の理由

当社では、2025年2月に公表した中期経営計画を進める中、並行して保有資産の見直しを行っています。その一環で、経営資源の有効活用および資産効率向上のため、連結子会社であるTN GEORGIA, INC.の固定資産の一部を売却するものです。

3. 譲渡資産の内容

譲渡資産の内容および所在地	譲渡価額	帳簿価額	譲渡益（概算）	現況
固定資産 土地 19エーカー (約76,890㎡) (米国ジョージア州フォーサイス郡カミング所在)	7百万米ドル (約10億円)	470米ドル (約6万円)	6.3百万米ドル (約9億円) 注1	遊休地

(注1) 譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額および譲渡に係る諸費用を控除した概算額です。

4. 譲渡先の概要

- (1) 会社名：Euphoric Development LLC
- (2) 所在地：4795 Peachtree Dunwoody Rd, Atlanta, GA 30342
- (3) 主な事業内容：不動産業
- (4) 代表者名：Principal Austin Bannon

譲渡先と当社との間には、資本関係、人的関係および取引関係はなく、また、関連当事者にも該当致しません。

5. 譲渡の日程

- 機関決定日 2026年2月18日
- 物件引渡日 2026年2月中（予定）

6. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡により、2026年12月期連結決算で固定資産売却益をその他収益に約9億円計上します。なお、2026年2月13日に公表いたしました2026年12月期通期連結業績予想については、本件影響額を織り込み済みであり現時点での変更はありませんが、今後業績予想の修正が必要となった場合は速やかにお知らせいたします。

以 上