

2026年2月13日

各 位

会 社 名 中山不動産株式会社
(コード番号 5531 TOKYO PRO Market)
代表者名 代表取締役社長 中山 耕一
問合せ先 管理本部長 村中 智光
T E L 052-212-6072
U R L <https://www.nakayamafudousan.co.jp/>

販売用不動産取得のお知らせ

当社は、本日、以下の販売用不動産を取得することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得する販売用不動産の概要

(1)取得の理由

本物件は、浜松町駅の西側に位置し、徒歩圏内で主要ビジネス街の利便性を享受しつつ、賑わいのある大門や緑豊かな芝公園エリアとも隣接し、オフィスと店舗、静穏な住居が調和するエリアです。増上寺の参道としての歴史や東京タワーの景観が日常にあり、路地裏の名店の充実や駅周辺の再開発による街の進化が進むなど、都心のダイナミズムと安らぎのバランスが良いことから、当社が推進する収益物件買取再販事業の目的と合致すると判断し、取得を決定いたしました。

(2)物件概要

所在地：東京都港区

延床面積：1階部分 122.47 m² (公簿) / 2階部分 132.31 m² (公簿)

地 積：199.98 m²のうち1万分の2068 (公簿)

交 通：東日本旅客鉄道山手線 「浜松町」

(3)相手先及び取引の概要

当該不動産売買契約における売主との守秘義務により、売主および仕入価格については公表を差し控えさせていただきますが、当社と売主の間には、記載すべき資本関係、人的関係および関連当事者として特記すべき事項はございません。取引関係はなく、属性について問題はありません。

2. 業績に与える影響

上記、販売用不動産の取得が当社の当期業績に影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

【本件に関する問合せ】 管理本部 担当 電話 052-212-6072

以 上