

2026年3月期 第3四半期 決算説明資料

2026年2月12日

思いを、はせる。



長谷工 コーポレーション

ディスクロージャー
2025年度 優良企業



SAAJ
証券アナリスト協会
The Securities Analysts Association of Japan

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

- | | | | |
|-----|---------------------|-------|-----------------|
| P.1 | 2026年3月期第3四半期 決算概要 | P. 9 | 不動産関連事業 その他営業指標 |
| P.2 | 連結損益計算書 | P. 10 | 管理運営事業に関する営業指標 |
| P.3 | 完成工事高・完成工事総利益 | P. 11 | セグメント別の業績 |
| P.4 | 受注高 第3四半期累計実績 | P. 12 | 連結貸借対照表の主な増減要因 |
| P.5 | 単体受注高の四半期別推移・主な受注物件 | P. 13 | 不動産・海外投資の目的別内訳 |
| P.6 | 単体受注高の関連指標 | P. 14 | 有利子負債と自己資本の推移 |
| P.7 | 不動産売上高・不動産売上総利益 | P. 15 | 参考資料 |
| P.8 | マンション分譲事業に関する主要指標 | | |

2026年3月期第3四半期 決算概要

- 連結業績は、完成工事高と不動産売上高の増加により、売上高は8,931億円(前年同期比6.7%増)の増収、経常利益は、主に完成工事総利益率の改善による完成工事総利益の増加により、611億円(同4.7%増)の増益となりました。
- 親会社株主に帰属する四半期純利益は、前期に海外事業で特別損失を計上した反動で、大きく増加しています。
- 受注高(単体)の4,901億円(前年同期比13.0%増)は、通期予想に対して想定通りの進捗です。

| (連結) | 25/3期 3Q累計 | 26/3期 3Q累計 | 前年同期比 | 増減率 | (億円) | |
|---------------------------------------|---------------|---------------|-------------------|---------|---------------|-------|
| | | | | | 26/3期 通期予想 | 進捗率 |
| 売上高 | 8,367 | 8,931 | + 564 | +6.7% | 12,400 | 72.0% |
| 売上総利益 | 1,169 | 1,283 | + 115 | +9.8% | 1,870 | 68.6% |
| 営業利益 (営業利益率) | 574 (6.9%) | 638 (7.1%) | + 64 (+0.2pt) | +11.1% | 970 (7.8%) | 65.8% |
| 経常利益 (経常利益率) | 584 (7.0%) | 611 (6.8%) | + 28 (-0.2pt) | +4.7% | 900 (7.3%) | 67.9% |
| 親会社株主に帰属する四半期(当期)純利益 (四半期(当期)純利益率) | 184 (2.2%) | 383 (4.3%) | + 199 (+2.1pt) | +108.3% | 580 (4.7%) | 66.0% |
| 受注高(単体) | 4,338 | 4,901 | + 563 | +13.0% | 7,000 | 70.0% |

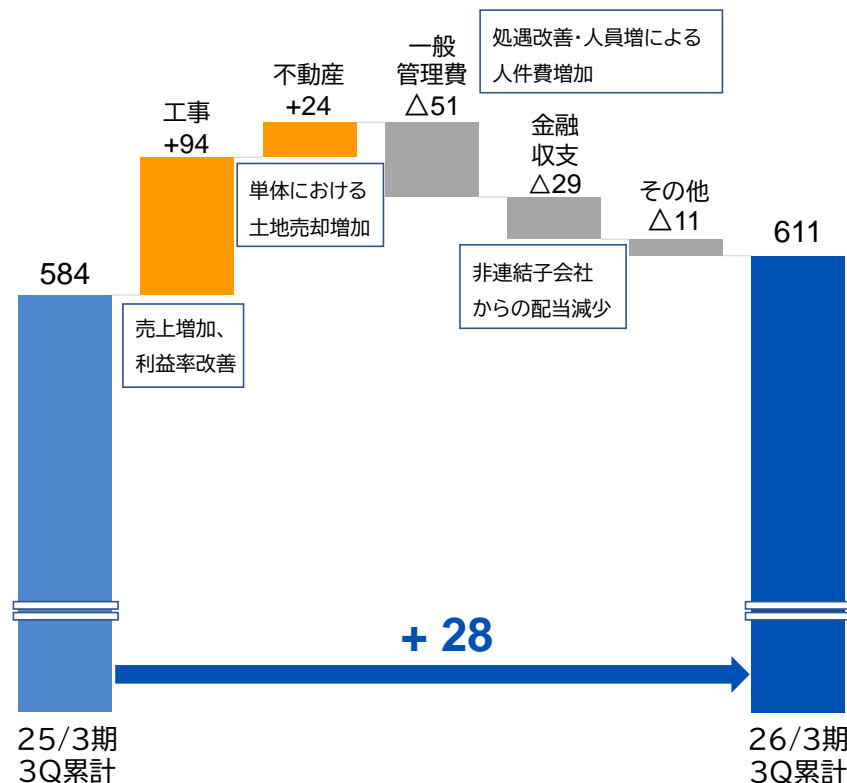
連結損益計算書

(単位:億円)

| | 2025/3期 3Q累計 | 2026/3期 3Q累計 | 前年同期比 | |
|------------------|-----------------|-----------------|----------|-----------|
| | | | | 増減率 |
| 売上高 | 8,367 | 8,931 | + 564 | + 6.7% |
| 完成工事高 | (4,437) | (4,635) | (+ 198) | (+ 4.5%) |
| 設計監理売上高 | (85) | (73) | (- 12) | (- 14.1%) |
| 賃貸管理収入 | (688) | (704) | (+ 15) | (+ 2.2%) |
| 不動産売上高 | (3,001) | (3,349) | (+ 348) | (+ 11.6%) |
| その他の事業収入 | (157) | (171) | (+ 14) | (+ 8.8%) |
| 売上総利益 | 1,169 | 1,283 | + 115 | + 9.8% |
| 完成工事総利益 | (557) | (651) | (+ 94) | (+ 16.9%) |
| (完成工事総利益率) | (12.6%) | (14.0%) | (+ 1.4p) | |
| 設計監理売上総利益 | (45) | (34) | (- 10) | (- 23.3%) |
| 賃貸管理総利益 | (153) | (152) | (- 1) | (- 0.6%) |
| 不動産売上総利益 | (384) | (408) | (+ 24) | (+ 6.4%) |
| その他の事業総利益 | (30) | (38) | (+ 8) | (+ 25.6%) |
| 販売費及び一般管理費 | 594 | 645 | + 51 | + 8.6% |
| 営業利益 | 574 | 638 | + 64 | + 11.1% |
| (営業利益率) | (6.9%) | (7.1%) | (+ 0.2p) | |
| 金融収支 | 3 | △26 | - 29 | |
| その他 | 7 | △1 | - 8 | |
| 経常利益 | 584 | 611 | + 28 | + 4.7% |
| (経常利益率) | (7.0%) | (6.8%) | (- 0.2p) | |
| 特別損益 | △206 | △2 | + 204 | |
| 税金等調整前四半期純利益 | 378 | 609 | + 232 | + 61.4% |
| 法人税、住民税及び事業税 | 170 | 204 | + 33 | |
| 法人税等調整額 | 24 | 23 | - 1 | |
| 非支配株主に帰属する四半期純利益 | - | 0 | + 0 | |
| 親会社株主に帰属する四半期純利益 | 184 | 383 | + 199 | + 108.3% |

連結経常利益の主な変動要因

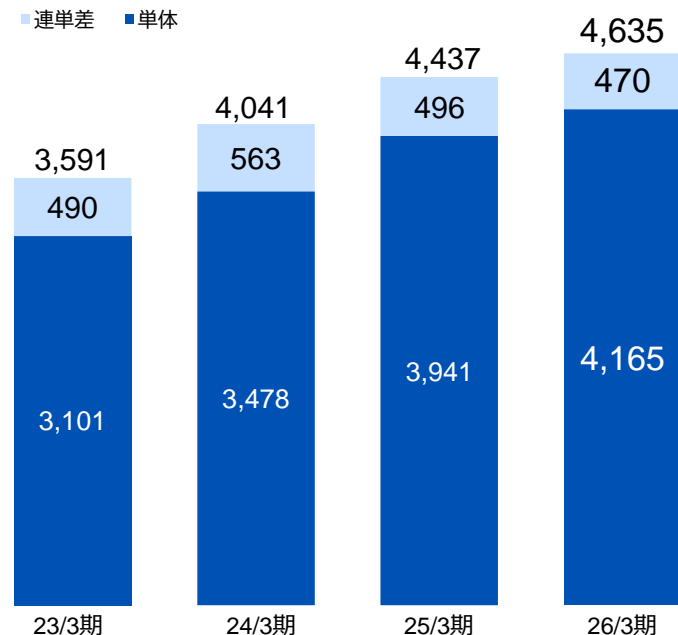
(億円)



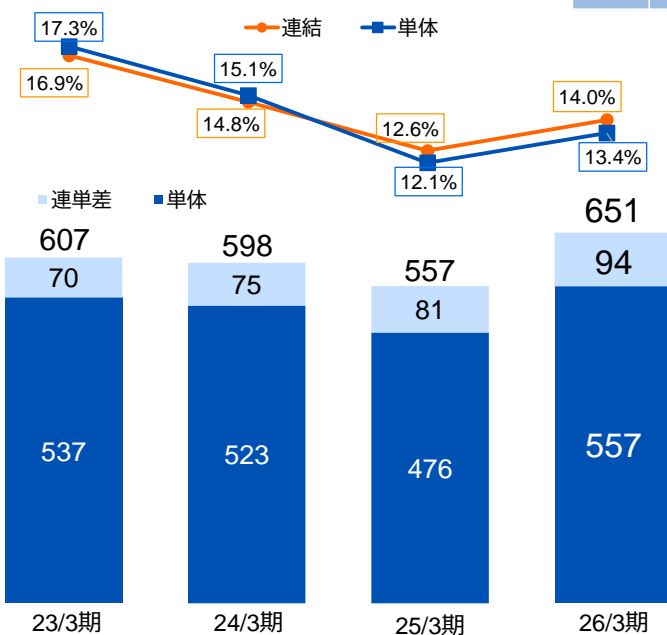
完成工事高・完成工事総利益

- 完成工事高：単体の施工量増加により増収
- 完成工事総利益：連結・単体ともに完成工事総利益率の改善が進み増益

完成工事高(3Q累計) (億円)



完成工事総利益・利益率(3Q累計) (億円)



26/3期の通期利益率(予想)

| | |
|----|-------|
| 連結 | 14.3% |
| 単体 | 13.6% |

※単体の完成工事高と完成工事総利益には、業務受託売上高と業務受託売上総利益がそれぞれ含まれます

受注高 第3四半期累計実績

- 単体受注高は主に民間分譲マンションの受注が好調であったことから、4,901億円(前年同期比13.0%増)で着地
- 通期予想に対しては、想定通りの進捗

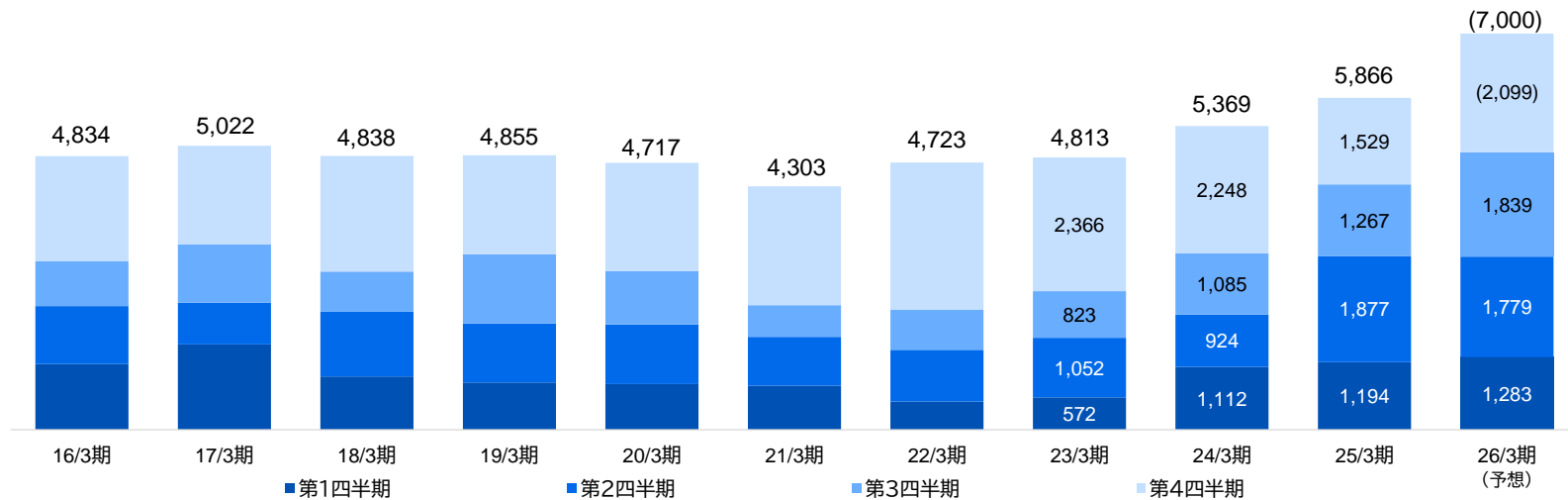
(億円)

| | 25/3期 | 26/3期 実績 | | 26/3期 通期予想 | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | 3Q累計 | 3Q累計 | 前年同期比 | 通期 | 進捗率 |
| 建設事業 | 4,236 | 4,759 | + 523 | 6,850 | 69.5% |
| 民間分譲マンション | 3,955 | 4,420 | + 465 | 6,300 | 70.2% |
| 賃貸マンション・社宅等 | 144 | 21 | - 123 | 120 | 17.7% |
| 非住宅 | 45 | 218 | + 173 | 240 | 91.0% |
| その他 | 54 | 61 | + 7 | 140 | 43.5% |
| 業務受託 | 38 | 38 | - 0 | 50 | 76.0% |
| 設計監理事業 | 102 | 142 | + 41 | 150 | 94.8% |
| 単体受注高 | 4,338 | 4,901 | + 563 | 7,000 | 70.0% |
| 【子会社の受注高】 | | | | | |
| 長谷工リフォーム ※ | 335 | 249 | - 86 | 350 | 71.1% |
| 不二建設 | 206 | 205 | - 2 | 420 | 48.7% |

長谷工リフォーム：分譲マンションの大規模修繕工事・内外装リフォーム工事 不二建設：マンション・住宅からオフィスビル、ホテル等の非住宅も手掛ける総合建設会社
 ※大規模修繕工事の受注に関し、独占禁止法違反の疑いがあるとして公正取引委員会の立入検査を受けております。

単体受注高の四半期別推移・主な受注物件

《四半期受注高推移》(億円)

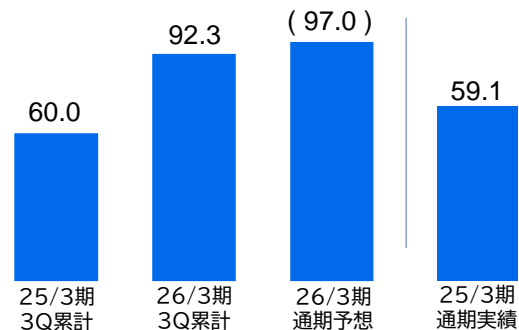


| 主な受注物件 | 事業主 | 所在地 | 戸数 |
|-----------------------|------------------|---------|------|
| (仮称)若松二丁目住宅建替え事業新築工事 | 若松二丁目住宅マンション建替組合 | 千葉県船橋市 | 987戸 |
| バウス所沢小手指タワー | 中央日本土地建物(株)他 | 埼玉県所沢市 | 659戸 |
| (仮称)鎌倉市梶原計画新築工事 | 西日本鉄道(株)他 | 神奈川県鎌倉市 | 645戸 |
| (仮称)大阪市福島区鷺洲1丁目計画新築工事 | 阪急阪神不動産(株) | 大阪市福島区 | 612戸 |
| シエリアシティナゴヤドーム前矢田 | 関電不動産開発(株) | 名古屋市東区 | 379戸 |

単体受注高の関連指標

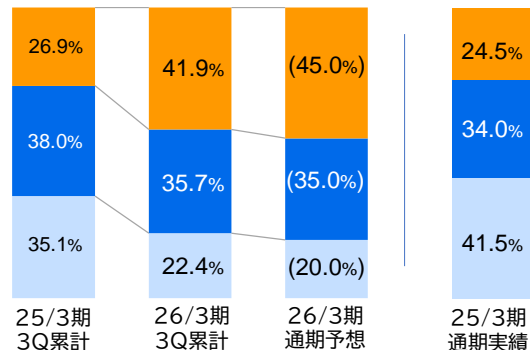
1件当たり受注高(民間分譲マンション)

(億円)



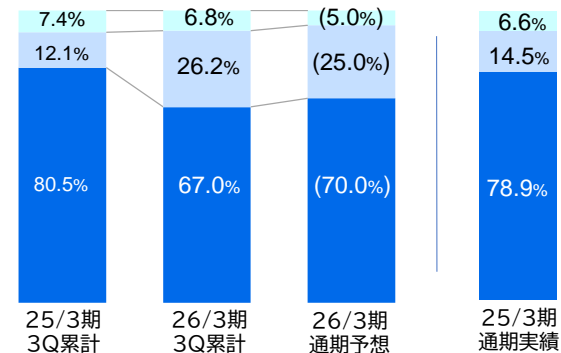
規模別受注比率(民間分譲マンション)

■ 400戸以上 ■ 200戸以上400戸未満 ■ 200戸未満

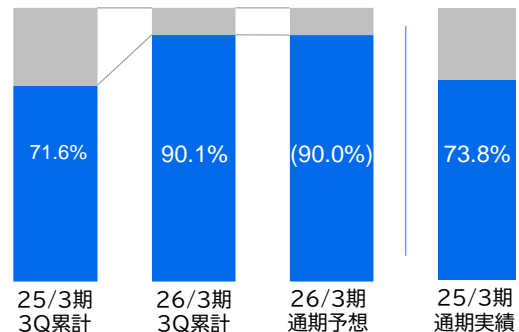


地区別受注比率

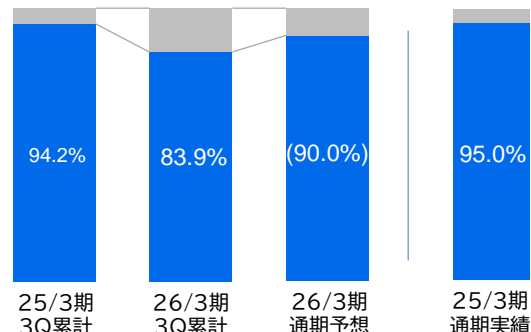
■ 首都圏 ■ 近畿圏 ■ 東海圏



特命受注比率



設計施工比率



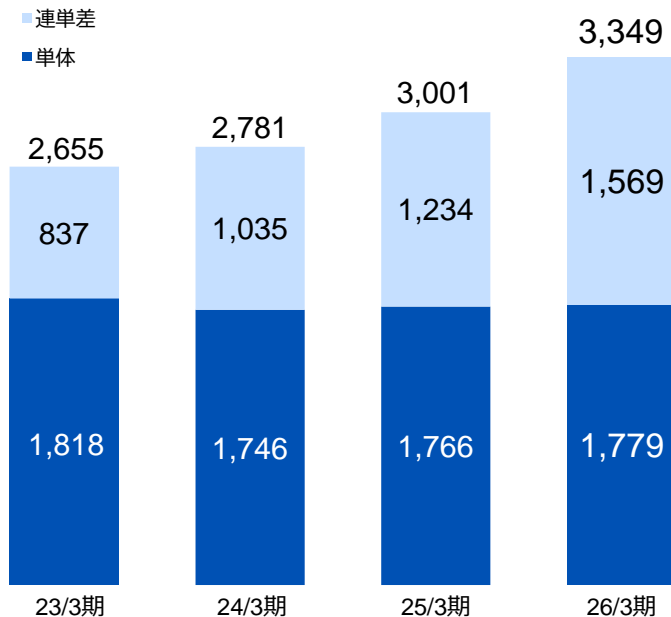
コメント

- 民間分譲マンションの受注件数は前期比で減少したが、400戸以上の大型案件の受注が増加したことにより、1件当たり受注高は大きく増加
- タワーマンションは、26/3期3Q累計で3件受注

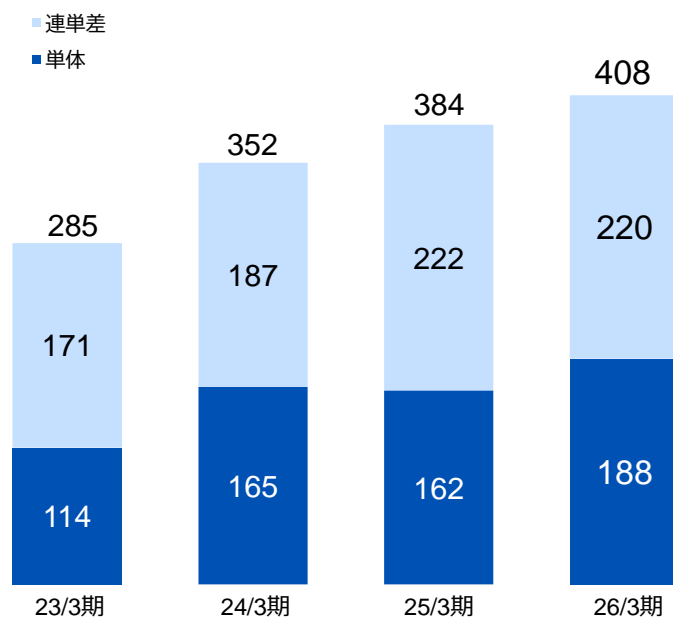
■ 不動産売上高：主に子会社における収益不動産等の売却と、分譲マンションの引渡戸数の増加等により増収

■ 不動産売上総利益：単体における工事受注目的ではない土地の売却が増加したことから増益となった

不動産売上高(3Q累計) (億円)

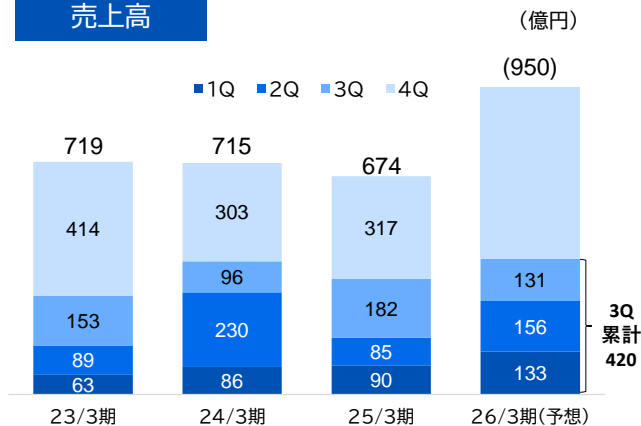


不動産売上総利益(3Q累計) (億円)

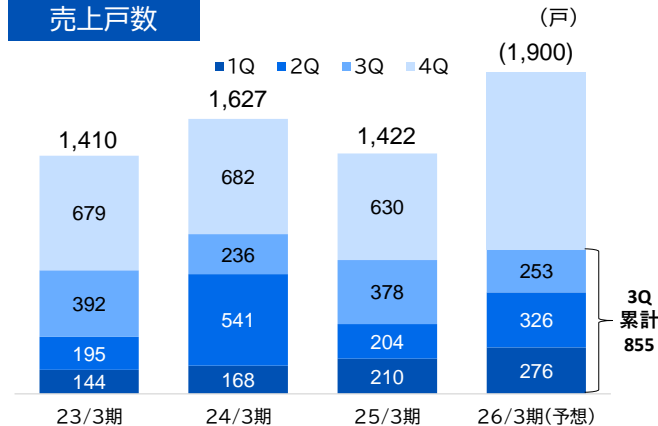


マンション分譲事業に関する主要指標

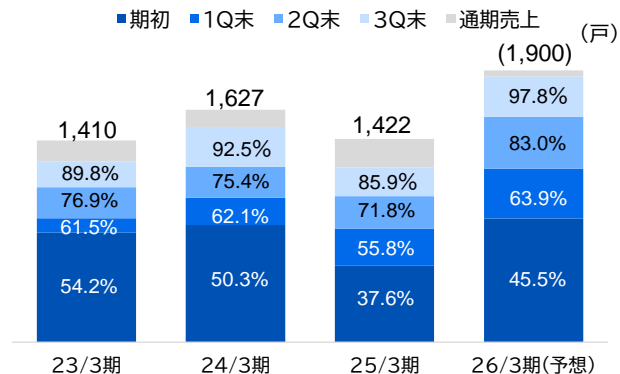
売上高



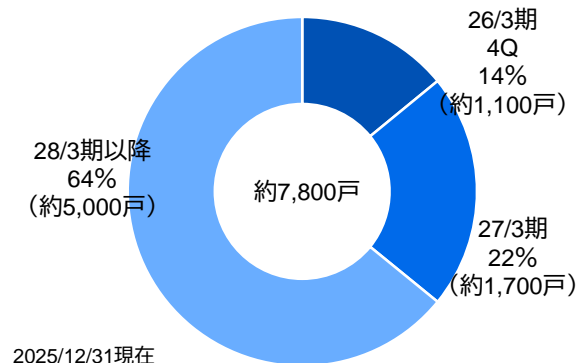
売上戸数



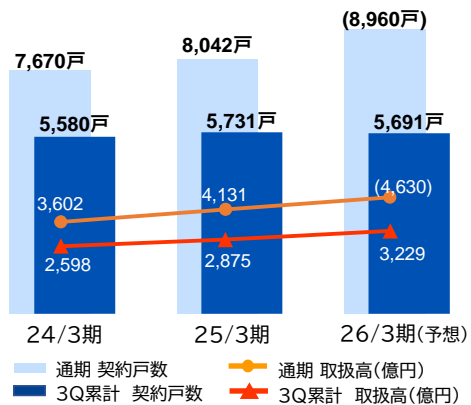
通期売上(予定)戸数に対する契約進捗率



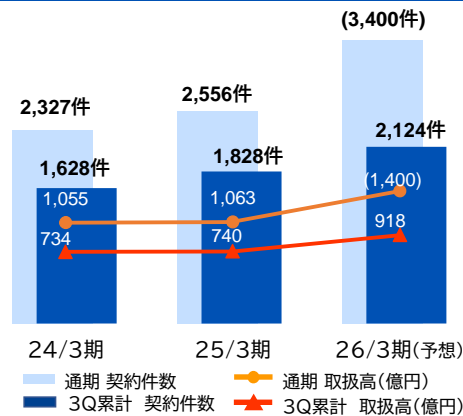
売上予定時期の内訳



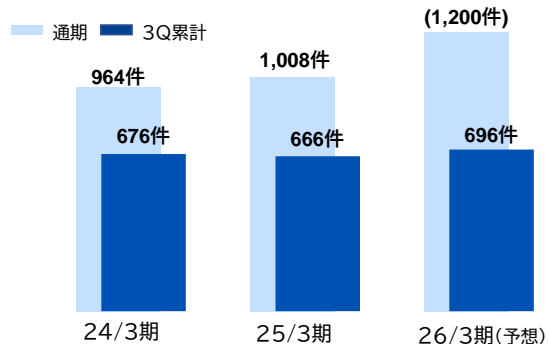
分譲マンション販売受託



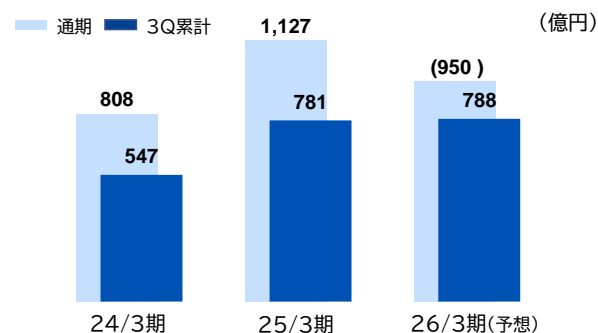
流通仲介等



中古マンションリノベーション再販 引渡件数



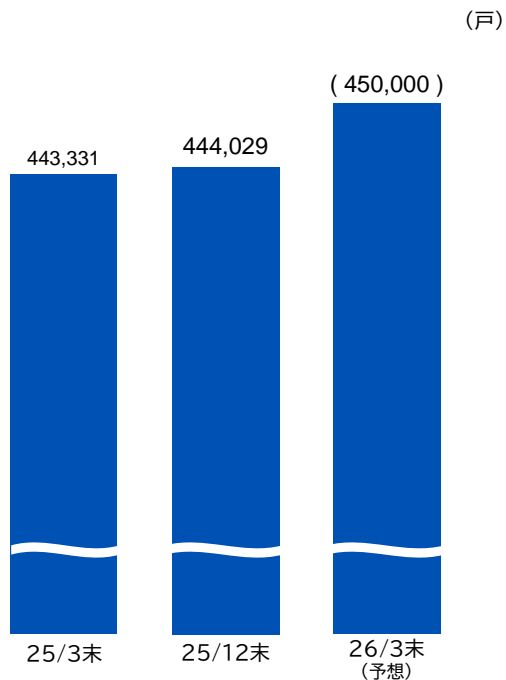
収益不動産等売却の売上高



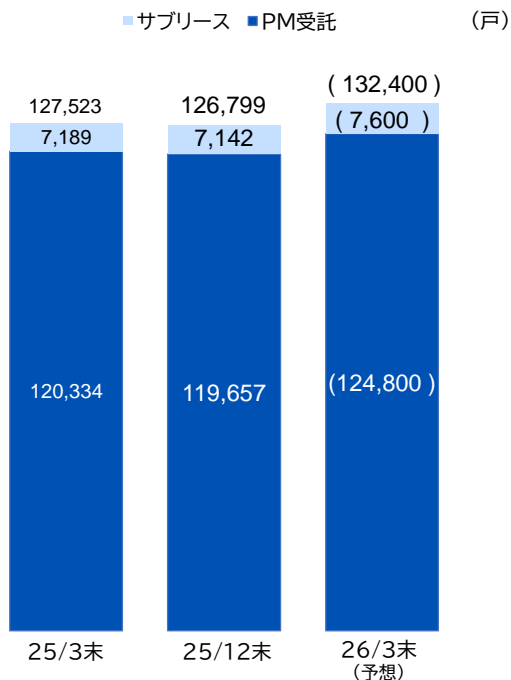
※収益不動産等売却の中には、管理運営事業セグメント会社の売上の一部が含まれております

管理運営事業に関する営業指標

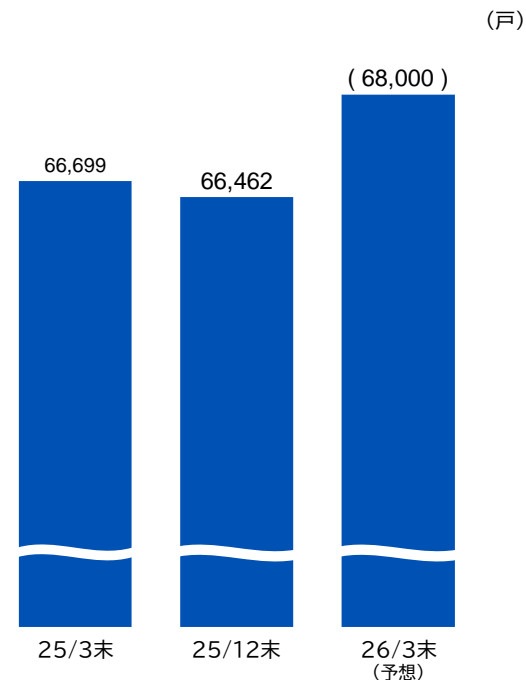
分譲マンション管理戸数



賃貸マンション管理戸数



社宅管理代行戸数

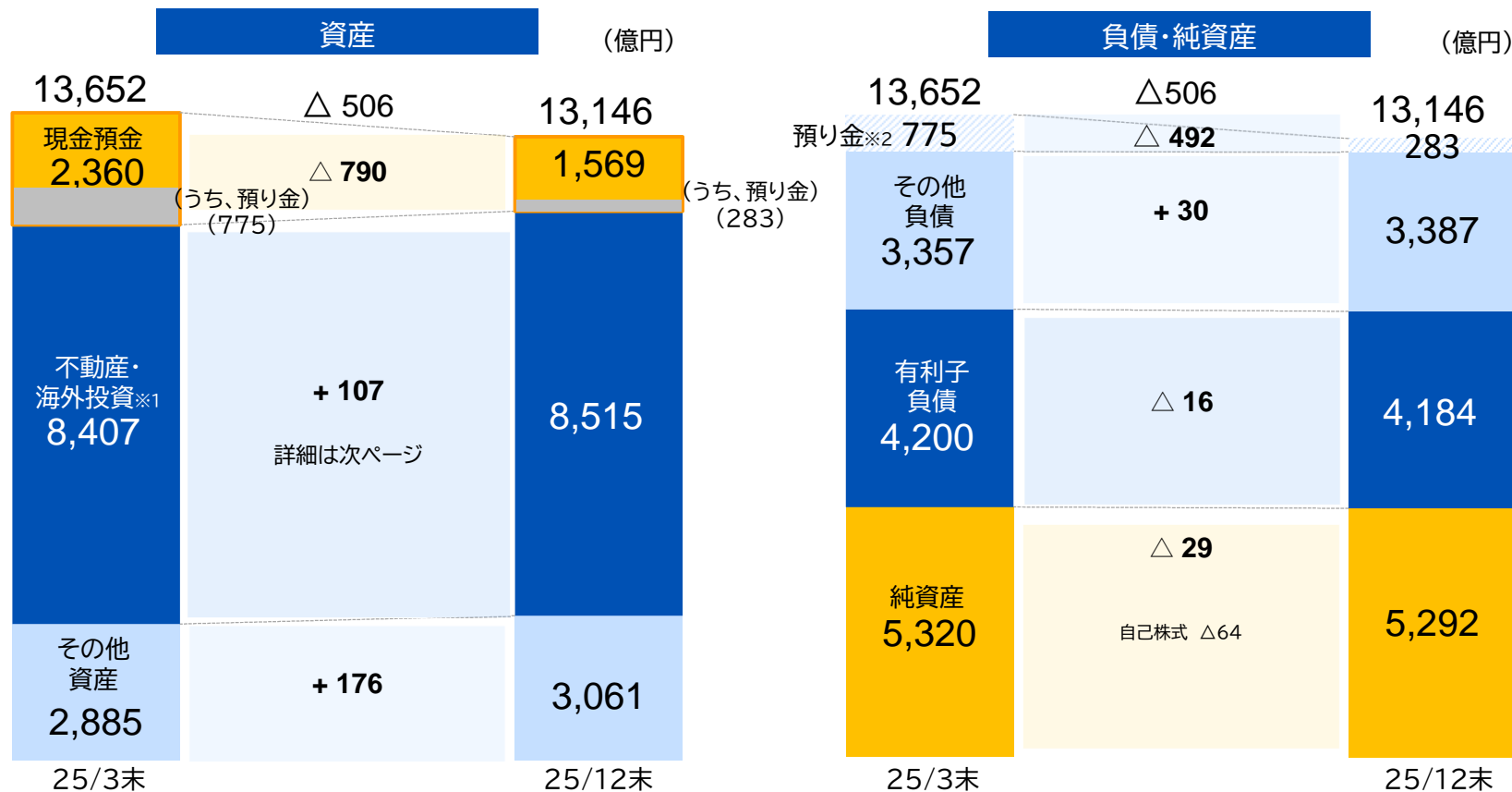


セグメント別の業績

| (億円) | 25/3期 3Q累計 | 26/3期 3Q累計 | 前年同期比 | 増減率 |
|---------|---------------|---------------|-------|---------|
| 売上高 | 8,929 | 9,617 | + 688 | + 7.7% |
| 建設関連事業 | 6,195 | 6,733 | + 538 | + 8.7% |
| 不動産関連事業 | 1,660 | 1,704 | + 44 | + 2.6% |
| 管理運営事業 | 1,060 | 1,159 | + 99 | + 9.3% |
| 海外事業 | 14 | 21 | + 7 | + 49.9% |
| 営業利益 | 625 | 717 | + 92 | + 14.7% |
| 建設関連事業 | 419 | 531 | + 112 | + 26.6% |
| 不動産関連事業 | 205 | 194 | - 10 | - 5.1% |
| 管理運営事業 | 44 | 55 | + 11 | + 24.8% |
| 海外事業 | △42 | △63 | - 20 | -% |

※上記の表にセグメント間取引消去及び各報告セグメントに配分していない全社費用は含めておりません。

連結貸借対照表の主な増減要因



※1:不動産・海外投資:連結貸借対照表上の販売用不動産・不動産事業支出金・開発用不動産等・有形固定資産・借地権に、投資有価証券等のうち海外事業出資分等を加えた金額

※2:主に新築分譲マンション受託販売事業における販売代金

不動産・海外投資の目的別内訳

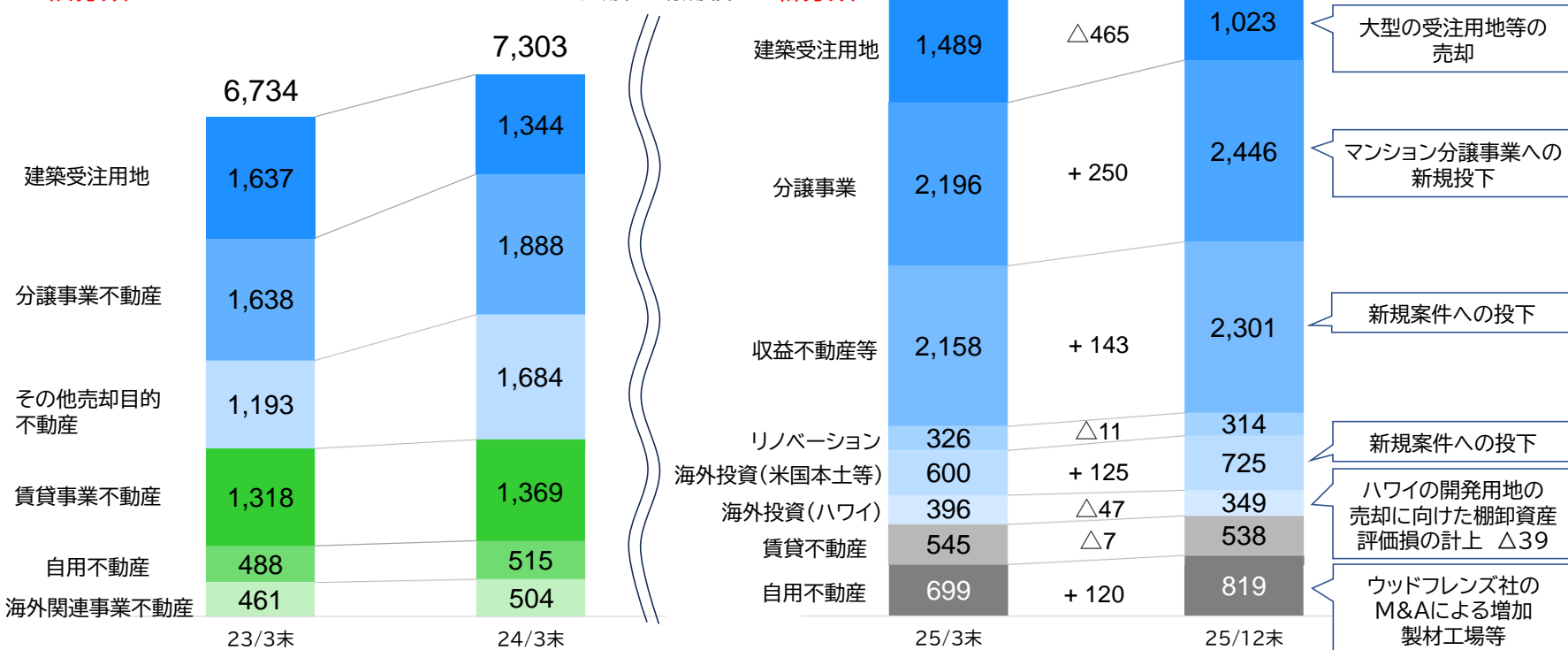
(億円)

旧分類

25/3期末から分類変更

新分類

前期末比の増減要因

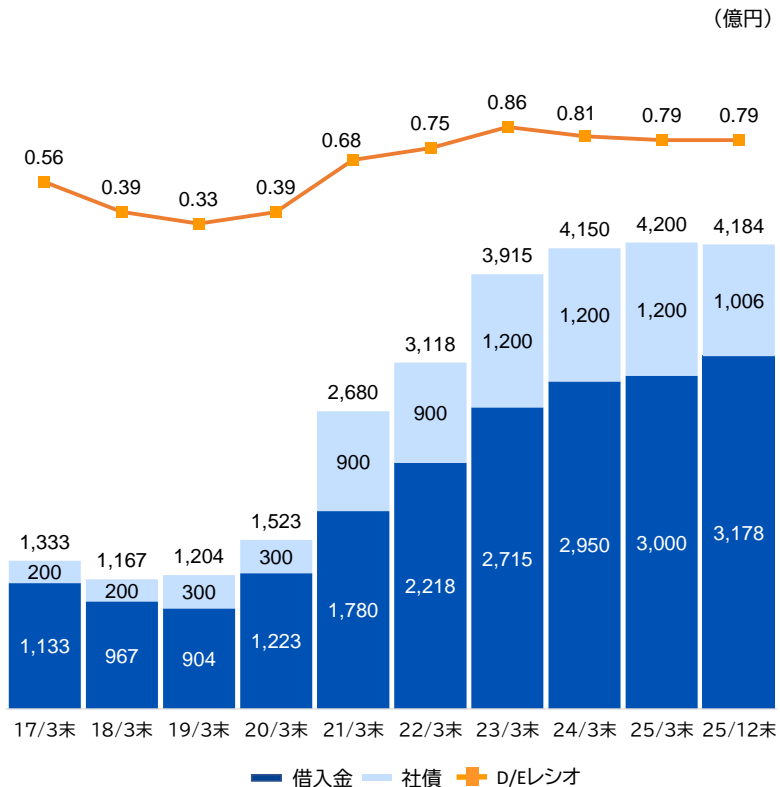


○建築受注用地…土地持込による受注のための用地等 ○分譲事業…分譲マンション・戸建分譲事業 ○収益不動産等…投資家への売却を目的とした不動産開発 ○リノベーション…中古マンションのリノベーション
○賃貸不動産…長期保有で賃料収入を得る目的の不動産 ○海外投資(ハワイ)…米国ハワイ州での事業への投資 ○海外投資(米国本土等)…主に米国本土での事業への投資 ○自用不動産…有料老人ホーム・技術研究所他

有利子負債と自己資本の推移

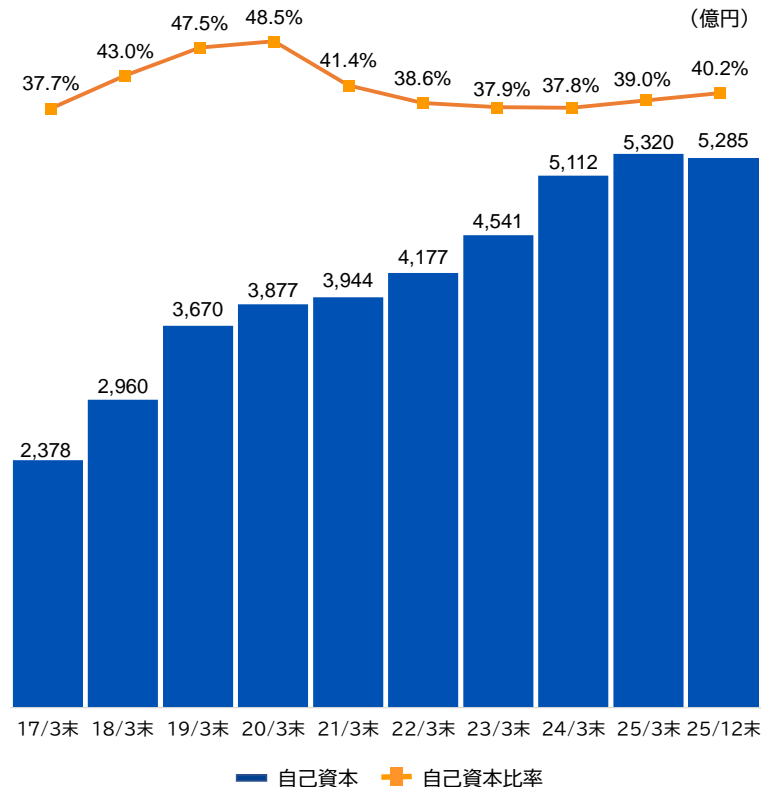
有利子負債

(億円)




自己資本

(億円)



參考資料



要約連結損益計算書

(単位:億円)

| | 2025/3期 | 2026/3期 | 前年同期比 | | 2025/3期 | 2026/3期 通期予想 | | |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|-----------------|---------------|---------------|--------------|--------------|
| | 3 Q累計 | 3 Q累計 | | 増減率 | 通期実績 | 通期 | 前期比 | 進捗率 |
| 売 上 高 | 8,367 | 8,931 | + 564 | + 6.7% | 11,774 | 12,400 | + 626 | 72.0% |
| 完成工事高 | (4,437) | (4,635) | (+ 198) | (+ 4.5%) | (5,991) | (6,055) | (+ 64) | (76.6%) |
| 設計監理売上高 | (85) | (73) | (- 12) | (- 14.1%) | (143) | (145) | (+ 2) | (50.1%) |
| 賃貸管理収入 | (688) | (704) | (+ 15) | (+ 2.2%) | (941) | (970) | (+ 29) | (72.5%) |
| 不動産売上高 | (3,001) | (3,349) | (+ 348) | (+ 11.6%) | (4,487) | (5,000) | (+ 513) | (67.0%) |
| その他の事業収入 | (157) | (171) | (+ 14) | (+ 8.8%) | (212) | (230) | (+ 18) | (74.3%) |
| 売上総利益 | 1,169 | 1,283 | + 115 | + 9.8% | 1,665 | 1,870 | + 205 | 68.6% |
| 完成工事総利益 | (557) | (651) | (+ 94) | (+ 16.9%) | (746) | (865) | (+ 119) | (75.3%) |
| (完成工事総利益率) | (12.6%) | (14.0%) | (+ 1.4p) | | (12.5%) | (14.3%) | (+ 1.8p) | |
| 設計監理売上総利益 | (45) | (34) | (- 10) | (- 23.3%) | (72) | (75) | (+ 3) | (45.6%) |
| 賃貸管理総利益 | (153) | (152) | (- 1) | (- 0.6%) | (207) | (215) | (+ 8) | (70.6%) |
| 不動産売上総利益 | (384) | (408) | (+ 24) | (+ 6.4%) | (607) | (670) | (+ 63) | (61.0%) |
| その他の事業総利益 | (30) | (38) | (+ 8) | (+ 25.6%) | (32) | (45) | (+ 13) | (84.6%) |
| 販売費及び一般管理費 | 594 | 645 | + 51 | + 8.6% | 818 | 900 | + 82 | 71.7% |
| 営 業 利 益 | 574 | 638 | + 64 | + 11.1% | 847 | 970 | + 123 | 65.8% |
| (営業利益率) | (6.9%) | (7.1%) | (+ 0.2p) | | (7.2%) | (7.8%) | (+0.6p) | |
| 金 融 収 支 (※) | 3 | △26 | - 29 | | △16 | △63 | - 47 | |
| そ の 他 | 7 | △1 | - 8 | | 3 | △7 | - 10 | |
| 経 常 利 益 | 584 | 611 | + 28 | + 4.7% | 834 | 900 | + 66 | 67.9% |
| (経常利益率) | (7.0%) | (6.8%) | (- 0.2p) | | (7.1%) | (7.3%) | (+0.2p) | |
| 特 別 損 益 | △206 | △2 | + 204 | | △227 | — | + 227 | |
| 税金等調整前四半期純利益 | 378 | 609 | + 232 | + 61.4% | 607 | 900 | + 293 | 67.7% |
| 法人税、住民税及び事業税 | 170 | 204 | + 33 | | 269 | | | |
| 法人税等調整額 | 24 | 23 | - 1 | | △6 | 320 | + 58 | |
| 非支配株主に帰属する四半期(当期)純利益 | - | 0 | + 0 | | - | | | |
| 親会社株主に帰属する四半期(当期)純利益 | 184 | 383 | + 199 | + 108.3% | 345 | 580 | + 235 | 66.0% |
| 減価償却実施額 | 60 | 63 | + 3 | + 4.7% | | | | |

※受取利息＋受取配当金－支払利息－社債利息－ローン付帯費用等

要約単体損益計算書

(単位:億円)

| | 2025/3期 3Q累計 | 2026/3期 3Q累計 | 前年同期比 | | 2025/3期 通期実績 | 2026/3期 通期予想 | | |
|-----------------|-----------------|-----------------|-----------|-----------|----------------------------|--------------|-----------|----------|
| | | | | 増減率 | | 通期 | 前期比 | 進捗率 |
| 売 上 高 | 5,842 | 6,058 | + 217 | +3.7% | 7,791 | 8,100 | + 309 | 74.8% |
| 完成工事高 | (3,907) | (4,136) | (+ 229) | (+5.9%) | (5,250) | (5,350) | (+ 100) | (77.3%) |
| 業務受託売上高 | (34) | (28) | (- 5) | (-15.7%) | (57) | (60) | (+ 3) | (47.4%) |
| 設計監理売上高 | (91) | (78) | (- 14) | (-15.1%) | (154) | (160) | (+ 6) | (48.5%) |
| 貸室営業収入 | (43) | (37) | (- 6) | (-13.5%) | (52) | (50) | (- 2) | (73.8%) |
| 不動産売上高 | (1,766) | (1,779) | (+ 13) | (+0.7%) | (2,278) | (2,480) | (+ 202) | (71.7%) |
| 売上総利益 | 697 | 790 | + 92 | +13.3% | 922 | 1,080 | + 158 | 73.1% |
| 完成工事総利益 | (456) | (538) | (+ 83) | (+18.1%) | (582) | (700) | (+ 118) | (76.9%) |
| 業務受託売上総利益 | (20) | (19) | (- 1) | (-7.2%) | (35) | (35) | (- 0) | (53.0%) |
| (完成工事+業務受託 利益率) | (12.1%) | (13.4%) | (+ 1.3p) | | (11.6%) | (13.6%) | (+ 2.0p) | |
| 設計監理売上総利益 | (48) | (37) | (- 11) | (-23.3%) | (78) | (80) | (+ 2) | (46.0%) |
| 貸室営業総利益 | (12) | (8) | (- 4) | (-32.5%) | (10) | (10) | (- 0) | (78.5%) |
| 不動産売上総利益 | (162) | (188) | (+ 26) | (+16.2%) | (216) | (255) | (+ 39) | (73.9%) |
| 販売費及び一般管理費 | 340 | 353 | + 12 | +3.7% | 470 | 495 | + 25 | 71.2% |
| 営 業 利 益 | 357 | 437 | + 80 | +22.4% | 452 | 585 | + 133 | 74.7% |
| (営業利益率) | (6.1%) | (7.2%) | (+ 1.1p) | | (5.8%) | (7.2%) | (+ 1.4p) | |
| 金 融 収 支 (※) | 62 | 155 | + 93 | | 56 | 130 | + 74 | |
| そ の 他 | 8 | 10 | + 2 | | 8 | 5 | - 3 | |
| 経 常 利 益 | 427 | 602 | + 175 | +40.9% | 516 | 720 | + 204 | 83.6% |
| (経常利益率) | (7.3%) | (9.9%) | (+ 2.6p) | | (6.6%) | (8.9%) | (+ 2.3p) | |
| 特 別 損 益 | 0 | △1 | - 1 | | 0 | — | - 0 | |
| 税引前四半期 (当期) 純利益 | 427 | 601 | + 174 | +40.6% | 516 | 720 | + 204 | 83.5% |
| 法人税、住民税及び事業税 | 108 | 132 | + 25 | | 142 | 190 | + 49 | |
| 法人税等調整額 | 14 | 17 | + 3 | | △1 | | | |
| 四半期 (当期) 純利益 | 306 | 452 | + 146 | +47.7% | 375 | 530 | + 155 | 85.2% |
| 減価償却実施額 | 27 | 29 | + 2 | +8.7% | ※受取利息+受取配当金-支払利息-社債利息-ローン付 | | | |

※受取利息+受取配当金-支払利息-社債利息-ローン付帯費用等

要約連結貸借対照表

(単位:億円)

| | 2025/3末 前期 | 2025/12末 当期 | 前期末比 | | | 2025/3末 前期 | 2025/12末 当期 | 前期末比 | |
|----------------|---------------|----------------|-------|---------|--------------------|---------------|----------------|-------|----------|
| | | | | 増減率 | | | | | 増減率 |
| 流動資産 | 10,532 | 9,751 | - 781 | - 7.4% | 流動負債 | 4,428 | 3,681 | - 747 | - 16.9% |
| 現金預金 | 2,360 | 1,569 | - 790 | - 33.5% | 支払手形・工事未払金等 | 1,054 | 937 | - 117 | - 11.1% |
| 受取手形・完成工事未収入金等 | 1,486 | 1,371 | - 115 | - 7.7% | 電子記録債務 | 425 | 458 | + 32 | + 7.6% |
| 有価証券 | 33 | 41 | + 8 | + 25.4% | 短期借入金 | 150 | 7 | - 143 | - 95.1% |
| 未成工事支出金等 | 136 | 185 | + 49 | + 36.2% | 1年内返済予定の長期借入金 | 200 | 207 | + 7 | + 3.7% |
| 販売用不動産 | 3,128 | 2,872 | - 256 | - 8.2% | 1年内償還予定の社債 | 400 | 204 | - 196 | - 48.9% |
| 不動産事業支出金 | 2,819 | 3,064 | + 245 | + 8.7% | 未成工事受入金 | 448 | 721 | + 273 | + 60.8% |
| 開発用不動産等 | 369 | 324 | - 45 | - 12.3% | 預り金 | 775 | 283 | - 492 | - 63.5% |
| その他 | 202 | 326 | + 123 | + 61.0% | その他 | 975 | 863 | - 113 | - 11.6% |
| 貸倒引当金 | △1 | △1 | - 0 | - % | 固定負債 | 3,903 | 4,173 | + 270 | + 6.9% |
| | | | | | 社債 | 800 | 801 | + 1 | + 0.1% |
| | | | | | 長期借入金 | 2,650 | 2,963 | + 313 | + 11.8% |
| | | | | | 退職給付に係る負債 | 19 | 21 | + 1 | + 7.5% |
| | | | | | 訴訟損失引当金 | 64 | - | - 64 | - 100.0% |
| | | | | | その他 | 370 | 388 | + 18 | + 4.8% |
| | | | | | 負債合計 | 8,332 | 7,854 | - 478 | - 5.7% |
| 固定資産 | 3,120 | 3,395 | + 275 | + 8.8% | 株主資本 | 5,000 | 4,942 | - 59 | - 1.2% |
| 有形固定資産 + 借地権 | 1,458 | 1,505 | + 47 | + 3.2% | 資本金 | 575 | 575 | - | - % |
| のれん | 18 | 16 | - 2 | - 8.6% | 資本剰余金 | 74 | 76 | + 3 | + 3.4% |
| 投資有価証券 | 1,028 | 1,279 | + 251 | + 24.4% | 利益剰余金 | 4,726 | 4,729 | + 3 | + 0.1% |
| 繰延税金資産 | 68 | 10 | - 58 | - 85.3% | 自己株式 | △374 | △438 | - 64 | - % |
| その他 | 558 | 594 | + 37 | + 6.6% | その他の包括利益累計額 | 320 | 343 | + 23 | + 7.3% |
| 貸倒引当金 | △9 | △10 | - 0 | - % | その他有価証券評価差額金 | 102 | 179 | + 77 | + 75.2% |
| | | | | | 為替換算調整勘定 | 229 | 172 | - 57 | - 24.9% |
| | | | | | 退職給付に係る調整累計額 | △12 | △8 | + 4 | - % |
| | | | | | 非支配株主持分 | - | 7 | + 7 | - % |
| | | | | | 純資産合計 | 5,320 | 5,292 | - 29 | - 0.5% |
| 資産合計 | 13,652 | 13,146 | - 506 | - 3.7% | 負債純資産合計 | 13,652 | 13,146 | - 506 | - 3.7% |

主要連結会社の決算概要

(単位:億円)

| | 2025/3期 第3四半期 | | | 2026/3期 第3四半期 | | | 2026/3期 通期予想 通期 | | |
|-------------------------|------------------|------|------------|------------------|------|------------|--------------------|------|-----------|
| | 売上高 | 経常利益 | 四半期 純利益 | 売上高 | 経常利益 | 四半期 純利益 | 売上高 | 経常利益 | 当期 純利益 |
| (株)長谷工コーポレーション | 5,842 | 427 | 306 | 6,058 | 602 | 452 | 8,100 | 720 | 530 |
| 建設関連事業 | | | | | | | | | |
| 不二建設(株) | 292 | 11 | 8 | 273 | 24 | 16 | 394 | 28 | 18 |
| (株)ハセック | 6 | 4 | 3 | 7 | 5 | 3 | 8 | 6 | 4 |
| (株)長谷工ファニシング | 70 | 5 | 3 | 91 | 9 | 6 | 115 | 8 | 5 |
| (株)長谷工リフォーム | 300 | 15 | 10 | 335 | 18 | 12 | 435 | 21 | 15 |
| (株)細田工務店 | 130 | 1 | 1 | 149 | 2 | 1 | 243 | 10 | 7 |
| (株)長谷工ホーム | 46 | 2 | 1 | 37 | 0 | 0 | 57 | 2 | 1 |
| (株)ウッドフレンズ 他 子会社 3 社 ※1 | — | — | — | 93 | △8 | △7 | 183 | △15 | △15 |
| 不動産関連事業 | | | | | | | | | |
| (株)長谷工不動産 | 413 | 52 | 33 | 492 | 51 | 33 | 791 | 48 | 31 |
| 総合地所(株) | 347 | 42 | 27 | 324 | 17 | 11 | 486 | 20 | 14 |
| (株)長谷工総合開発 ※2 | — | — | — | 106 | 11 | 7 | 279 | 30 | 21 |
| (株)長谷工アーベスト | 69 | 5 | 3 | 72 | 1 | 1 | 142 | 40 | 28 |
| (株)長谷工リアルエステート | 408 | 15 | 10 | 528 | 37 | 24 | 842 | 55 | 36 |
| (株)長谷工インテック | 46 | 2 | 1 | 38 | 1 | 1 | 82 | 8 | 5 |
| 管理運営事業 | | | | | | | | | |
| (株)長谷工コミュニティ | 470 | 39 | 27 | 478 | 37 | 26 | 702 | 59 | 41 |
| (株)長谷工コミュニティ九州 | 21 | 1 | 1 | 21 | 1 | 1 | 32 | 2 | 1 |
| (株)長谷工コミュニティ沖縄 | 4 | 1 | 0 | 4 | 1 | 0 | 5 | 1 | 1 |
| (株)長谷工ライブネット | 338 | 37 | 28 | 407 | 35 | 24 | 591 | 52 | 37 |
| (株)ジョイント・プロパティ | 13 | 1 | 1 | 12 | 1 | 0 | 23 | 2 | 1 |
| (株)長谷工ビジネスブロッカー | 21 | 2 | 1 | 24 | 1 | 1 | 35 | 4 | 2 |
| (株)長谷工シニアウェルデザイン | 112 | 7 | 6 | 122 | 10 | 8 | 160 | 3 | 1 |
| (株)ふるさと | 16 | 1 | 1 | 17 | 1 | 1 | 22 | 1 | 1 |
| (株)長谷工システムズ | 78 | 12 | 8 | 86 | 14 | 10 | 123 | 16 | 11 |
| 海外事業 | | | | | | | | | |
| HASEKO America, Inc. | 13 | △43 | △247 | 20 | △73 | △74 | 66 | △80 | △80 |
| 連結 | 8,367 | 584 | 184 | 8,931 | 611 | 383 | 12,400 | 900 | 580 |

※1 2026/3期第1四半期末に新規連結しました。当決算には、6月から11月までの6か月分の損益を反映しております。通期業績予想には、連結後の10か月分の損益を見込んでおります。

※2 2025年2月14日設立

総戸数規模別供給、初月販売状況

| 首都圏 | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------|-------------------|----------|-----------|--------------|----------|-------------------|----------|-----------|--------------|----------|--------------------|----------|-----------|--------------|----------|
| | 2023年度(23/4～24/3) | | | | | 2024年度(24/4～25/3) | | | | | 2025年度(25/4～25/12) | | | | |
| | 供給戸数 | | | 初月販売率 | | 供給戸数 | | | 初月販売率 | | 供給戸数 | | | 初月販売率 | |
| | 全体 | 当社 施工 | 当社 シェア | 全体 | 当社 施工 | 全体 | 当社 施工 | 当社 シェア | 全体 | 当社 施工 | 全体 | 当社 施工 | 当社 シェア | 全体 | 当社 施工 |
| 50戸未満 | 4,493 | - | - | 74.8% | - | 3,221 | - | - | 69.3% | - | 2,965 | - | - | 65.2% | - |
| 50～100戸未満 | 6,438 | 1,177 | 18.3% | 67.1% | 63.9% | 5,903 | 1,005 | 17.0% | 64.8% | 55.4% | 4,065 | 632 | 15.5% | 62.0% | 49.2% |
| 100～200戸未満 | 4,936 | 2,007 | 40.7% | 62.8% | 66.3% | 4,279 | 1,699 | 39.7% | 61.0% | 58.4% | 3,928 | 2,051 | 52.2% | 55.2% | 51.5% |
| 200～400戸未満 | 5,143 | 2,522 | 49.0% | 72.1% | 68.7% | 3,439 | 1,834 | 53.3% | 74.4% | 71.8% | 2,863 | 1,817 | 63.5% | 66.5% | 64.9% |
| 400戸以上 | 5,788 | 2,788 | 48.2% | 73.5% | 54.5% | 5,397 | 2,178 | 40.4% | 67.1% | 41.6% | 4,023 | 1,727 | 42.9% | 63.8% | 57.3% |
| 総計：年度ベース | 26,798 | 8,494 | 31.7% | 69.9% | 62.8% | 22,239 | 6,716 | 30.2% | 66.8% | 56.2% | 17,844 | 6,227 | 34.9% | 62.2% | 56.8% |
| 内 20F以上 | 4,361 | 775 | 17.8% | - | - | 4,839 | 772 | 16.0% | - | - | 3,728 | 767 | 20.6% | - | - |
| 総計：暦年ベース | 26,886 | 8,173 | 30.4% | (23/1～23/12) | | 23,003 | 7,475 | 32.5% | (24/1～24/12) | | 21,962 | 7,443 | 33.9% | (25/1～25/12) | |

| 近畿圏（※東海圏は含んでおりません。） | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------|-------------------|----------|-----------|--------------|----------|-------------------|----------|-----------|--------------|----------|--------------------|----------|-----------|--------------|----------|
| | 2023年度(23/4～24/3) | | | | | 2024年度(24/4～25/3) | | | | | 2025年度(25/4～25/12) | | | | |
| | 供給戸数 | | | 初月販売率 | | 供給戸数 | | | 初月販売率 | | 供給戸数 | | | 初月販売率 | |
| | 全体 | 当社 施工 | 当社 シェア | 全体 | 当社 施工 | 全体 | 当社 施工 | 当社 シェア | 全体 | 当社 施工 | 全体 | 当社 施工 | 当社 シェア | 全体 | 当社 施工 |
| 50戸未満 | 2,463 | - | - | 75.6% | - | 2,220 | - | - | 70.7% | - | 1,985 | - | - | 79.4% | - |
| 50～100戸未満 | 5,078 | 225 | 4.4% | 76.5% | 64.9% | 5,428 | 295 | 5.4% | 74.3% | 79.3% | 3,857 | 58 | 1.5% | 77.4% | 69.0% |
| 100～200戸未満 | 4,888 | 1,009 | 20.6% | 70.4% | 64.3% | 3,856 | 1,115 | 28.9% | 71.9% | 58.5% | 3,574 | 864 | 24.2% | 72.9% | 57.5% |
| 200～400戸未満 | 2,342 | 1,233 | 52.6% | 73.7% | 74.3% | 3,583 | 1,769 | 49.4% | 79.0% | 78.0% | 3,296 | 1,470 | 44.6% | 64.3% | 58.5% |
| 400戸以上 | 1,017 | 703 | 69.1% | 68.7% | 67.4% | 624 | 307 | 49.2% | 82.4% | 69.1% | 402 | 170 | 42.3% | 44.8% | 40.0% |
| 総計：年度ベース | 15,788 | 3,170 | 20.1% | 73.5% | 68.9% | 15,711 | 3,486 | 22.2% | 74.6% | 71.1% | 13,114 | 2,562 | 19.5% | 72.2% | 57.2% |
| 内 20F以上 | 1,278 | 296 | 23.2% | - | - | 1,497 | 171 | 11.4% | - | - | 1,765 | 79 | 4.5% | - | - |
| 内 フォームコンクリートを除く | 12,630 | 3,170 | 25.1% | 70.0% | 68.9% | 12,178 | 3,486 | 28.6% | 71.6% | 71.1% | 10,143 | 2,562 | 25.3% | 67.3% | 57.2% |
| 総計：暦年ベース | 15,385 | 2,979 | 19.4% | (23/1～23/12) | | 15,137 | 3,463 | 22.9% | (24/1～24/12) | | 16,922 | 3,212 | 19.0% | (25/1～25/12) | |

(単位:億円、千株)

| 第3四半期累計 | | | | | | |
|----------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| | 2021/3期 | 2022/3期 | 2023/3期 | 2024/3期 | 2025/3期 | 2026/3期 |
| 連結 | | | | | | |
| 売上高 | 5,537 | 6,261 | 7,065 | 7,689 | 8,367 | 8,931 |
| 営業利益 | 466 | 615 | 566 | 614 | 574 | 638 |
| 経常利益 | 457 | 610 | 551 | 605 | 584 | 611 |
| 親会社株主に帰属する四半期純利益 | 311 | 418 | 369 | 396 | 184 | 383 |
| 総資産 | 8,868 | 10,024 | 11,001 | 11,987 | 12,543 | 13,146 |
| 営業用不動産 ※ | 3,086 | 3,725 | 4,195 | 5,498 | 5,836 | 6,260 |
| 有形固定資産 + 借地権 | 1,675 | 1,711 | 1,965 | 1,761 | 1,459 | 1,505 |
| 投資有価証券等 (不動産・海外投資関連) | 126 | 172 | 363 | 509 | 570 | 750 |
| 不動産・海外投資 合計 | 4,887 | 5,609 | 6,523 | 7,768 | 7,865 | 8,515 |
| 借入金・社債残高 | 2,716 | 3,173 | 3,612 | 3,700 | 4,050 | 4,184 |
| 自己資本 | 3,826 | 4,037 | 4,469 | 4,888 | 5,054 | 5,285 |
| 自己資本比率 | 43.1% | 40.3% | 40.6% | 40.8% | 40.3% | 40.2% |
| 営業活動によるキャッシュ・フロー | △434 | △270 | △623 | △42 | △462 | 169 |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー | △275 | △255 | △407 | △320 | △247 | △353 |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー | 796 | 214 | 244 | △443 | △338 | △588 |
| 現金及び現金同等物の四半期末残高 | 1,603 | 1,837 | 1,893 | 1,299 | 1,786 | 1,578 |
| 従業員数 (人) | 7,600 | 7,691 | 7,729 | 8,005 | 8,410 | 9,036 |
| 単体 | | | | | | |
| 売上高 | 3,983 | 4,215 | 5,022 | 5,332 | 5,842 | 6,058 |
| 営業利益 | 397 | 412 | 397 | 423 | 357 | 437 |
| 経常利益 | 495 | 489 | 479 | 544 | 427 | 602 |
| 四半期純利益 | 375 | 361 | 358 | 401 | 306 | 452 |
| 受注高 | 2,203 | 2,120 | 2,447 | 3,121 | 4,338 | 4,901 |
| 従業員数 (人) | 2,488 | 2,509 | 2,475 | 2,515 | 2,592 | 2,760 |
| 発行済株式数 (普通株式) | | | | | | |
| 期末発行済株式数 (自己株式を含む) | 300,794 | 300,794 | 300,794 | 300,794 | 300,794 | 292,479 |
| 期末自己株式数 | 17,760 | 26,147 | 25,980 | 28,013 | 27,749 | 27,820 |
| (内、信託に残存する自己株式数) | (3,043) | (2,966) | (2,797) | (4,827) | (4,561) | (4,337) |
| 期中平均株式数 (四半期連結累計期間) | 288,179 | 274,803 | 274,799 | 272,745 | 272,998 | 269,231 |

※ 販売用不動産+不動産事業支出金+開発用不動産等

