

2026 年 2 月 12 日

各 位

上場会社名 株式会社 LIFULL
 代 表 者 名 代表取締役社長執行役員 伊東 祐司
 (コード番号 2120 東証プライム)
 問 合 せ 先 執行役員経営統括本部長 福澤 秀一
 (TEL 03-6774-1603)
 (URL <https://lifull.com/ir/>)

株主優待制度の新設に関するお知らせ

当社は、2026 年 2 月 12 日の取締役会において、下記のとおり株主優待制度を新設することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 株主優待制度の新設の目的

当社は、2028 年 9 月期までの 3 ヶ年の中期経営計画の中で、戦略的な投資により収益力を向上させることと共に、株主還元の継続的な強化を重要な方針と位置付けております。

この度の株主優待制度の新設により、株主の皆様の日頃のご支援に感謝するとともに、当社株式への投資の魅力を高めてより多くの皆様に中長期で当社株式を所有していただくこと、また、当社株主をはじめとした投資家皆様に当社の事業・サービス内容をより深くご理解いただき、長期ファンとして応援を継続していただくことを目的として、株主優待制度を導入することといたしました。

2. 株主優待制度の概要

(1) 対象となる株主様

基準日	保有株式数	継続保有
毎年 9 月末、3 月末の年 2 回	40 単元 (4,000 株) 以上	1 年以上継続保有 (ただし初回は半年以上。初回基準日：2026 年 9 月 30 日)

継続保有の判定方法

基準日を含む過去 3 回の株主優待基準日 (3 月末日及び 9 月末日時点) の株主名簿に、同一株主番号で、継続して 40 単元 (4,000 株) 以上保有されている株主様が対象となります。

(ただし、初回は、下記に記載のとおり 2026 年 3 月末日及び 9 月末日時点の 2 回)

初回 (基準日：2026 年 9 月 30 日) 対象となるためには

2026 年 3 月 31 日・2026 年 9 月 30 日の両日の株主名簿に、同一株主番号で、継続して 40 単元 (4,000 株) 以上保有されていることが条件となります。

2026 年 3 月 31 日時点の株主名簿に記載または記録されるためには、権利付き最終日 (2026 年 3 月 27 日) の取引終了時点で株式の購入手続きを完了している必要があります。

(2) 株主優待の内容 (①と②の双方をご提供いたします。)

① 電子マネー (年2回、年間合計30,000円分)

基準日	優待の内容
毎年9月末	15,000円分
毎年3月末	15,000円分

② 自社サービス利用特典：有効期間1年間、株主様ご本人のみを対象

(※利用方法の詳細については、確定次第お知らせいたします。)

サービス (提供会社)	優待の内容
LIFULL HOME'S (株式会社 LIFULL)	LIFULL HOME'S を利用して問合せを行った事業者で成約 賃貸 (掲載価格15万円以上の物件) : 15,000円をキャッシュバック 購入 (掲載価格5千万円以上のマンション・一戸建て・土地) : 50,000円をキャッシュバック ※賃貸と購入は、有効期間内に各1回のみ利用可能
LIFULL STAY (株式会社 LIFULL Social Asset) ※2026年2月社名変更。 旧) 株式会社 LIFULL Financial	LIFULL STAY (https://stay-owner.lifull.jp/) の掲載物件を 購入 : 掲載価格から50万円割引
インスタントプロダクト (株式会社 LIFULL ArchiTech)	インスタントハウス：販売価格から20%割引 インスタントサウナ：販売価格から20%割引

日本最大級の不動産・住宅情報サイト

LIFULL HOME'S
(<https://www.homes.co.jp/>)



遊休不動産を再生して利活用

LIFULL STAY (不動産投資)
(<https://stay-owner.lifull.jp/>)



シンプルな工法で簡単に設置可能

Instant House, Instant Sauna
(<https://instantproducts.lifull.net/house/>)



3. 株主優待の開始時期

初回基準日は、2026年9月30日となります。贈呈内容のご案内の発送は、2026年12月を予定しております。

4. その他

上記の株主優待の内容は、現時点で予定している内容であり、今後見直しとなる可能性があります。株主優待の内容に変更が生じた場合は、速やかにお知らせいたします。

なお、株主優待制度の導入による今期（2026年9月期）の連結業績に与える影響は、軽微であると見込んでおりますが、今後公表すべき事実が発生した場合には、速やかに開示いたします。

（ご参考）

本日、「配当に関するお知らせ」を公表しております。通期の1株当たりの配当予想に基づく配当金（5円21銭）を、2026年2月6日の終値（171円）で計算した場合、株主優待の対象となる40単元を保有される株主様の想定利回りは下記の通りです。

- ・ 年間の想定利回り（配当＋株主優待）： 7.4％
（配当利回り：3.0％＋株主優待利回り：4.4％）

※配当金は、親会社の所有者に帰属する当期利益の30％（非経常的な要因で当期利益が大きく変動する場合はその影響を考慮）を基本方針としており、実際の当期利益により変更が生じる可能性があります。

※上記利回りは2026年2月6日時点の終値に基づき算出したものであり、将来の投資成果を保証するものではありません。

■中期経営計画 説明資料

株式会社LIFULL 投資家情報サイト>IR資料室 (<https://lifull.com/ir/ir-data/>)

- ・ 2025年9月期決算・中期経営計画（2026年9月期～2028年9月期）説明資料

投資家の皆様向け Q&A

1. 対象条件・保有期間について

Q：株主優待を受けるためには、最低何株保有する必要がありますか？

A：40単元（4,000株）以上を保有されている株主様が対象となります。

Q：初回の基準日はいつですか？

A：初回基準日は2026年9月30日となります。基準日時点で、半年以上継続して40単元（4,000株）以上を保有されている株主様が対象となります。

Q：初回（2026年9月末基準）の優待を受けるためには、いつまでに株を購入すればよいですか？

A：2026年3月末時点の株主名簿に記載される必要があるため、権利付き最終日である「2026年3月27日（金）の取引終了時点まで」に、40単元（4,000株）以上の購入手続きが完了している必要があります。

Q：初回優待の「半年以上継続保有」とはどのような状態を指しますか？

A：2026年3月31日及び2026年9月30日の株主名簿に、同一の株主番号で継続して40単元（4,000株）以上保有されている状態を指します。

Q：2回目以降（2027年3月末以降）の優待条件は変わりますか？

A：はい、2回目以降は「1年以上の継続保有」が条件となります。基準日（3月末・9月末）を含む直近3回の株主名簿に、同一株主番号で40単元（4,000株）以上の保有が継続して記載されている必要があります。

2. 優待内容、自社サービス利用特典について

Q：電子マネーは年間いくらもらえますか？

A：3月末基準で15,000円分、9月末基準で15,000円分の、年間合計30,000円分を贈呈いたします。

Q：電子マネーの種類には何がありますか？

A：主要なQRコード決済や、大手ECサイトのポイント等、幅広いラインナップから株主様ご自身で選択いただけるよう準備を進めております。具体的な交換先については、確定次第お知らせいたします。

Q：スマートフォンや電子マネーを使える環境がない場合はどうなりますか？

A：当社は、インターネットサービスを提供する企業であり、今回の株主優待においてもデジタル提供を採用することといたしました。ご期待に沿えない株主様には深くお詫び申し上げますが、デジタル化による迅速な還元と、還元外のコストを抑え、中期経営計画で目指しております大幅な収益力の向上を両立させるための判断であることをご理解いただけますようお願い申し上げます。

Q：優待とサービス利用特典は両方いただけますか？

A：はい。電子マネーと、サービス利用特典は併用可能です。また、サービス利用特典を複数併用することも可能です。ただし、LIFULL HOME'Sの賃貸と購入は、1年間の有効期間内に各1回ずつに限りご利用可能の予定ですが、詳細条件等は確定次第お知らせいたします。

3. その他

Q：優待の案内はいつ頃届きますか？

A：初回（2026年9月末基準）については、2026年12月の発送を予定しております。

株主優待に関するお問い合わせにつきましては、下記をお願いいたします。

【株主優待に関するお問い合わせ】 E-mail： yutai@lifull.com

※お問い合わせ内容や受付状況によっては、返信にお時間をいただく場合があります。

以 上