



2026年9月期 第1四半期決算短信〔IFRS〕（連結）

2026年2月12日

上場会社名 株式会社LIFULL 上場取引所 東
コード番号 2120 URL <https://lifull.com/>
代表者（役職名）代表取締役社長執行役員（氏名）伊東 祐司
問合せ先責任者（役職名）執行役員経営統括本部長（氏名）福澤 秀一（TEL）03(6774)1603
配当支払開始予定日 —
決算補足説明資料作成の有無 : 有
決算説明会開催の有無 : 無

（百万円未満切捨て）

1. 2026年9月期第1四半期の連結業績（2025年10月1日～2025年12月31日）

（1）連結経営成績（累計）

（％表示は、対前年同四半期増減率）

	売上収益		営業利益		税引前利益		四半期利益		親会社の所有者に 帰属する四半期利益		四半期包括利益 合計額	
	百万円	％	百万円	％	百万円	％	百万円	％	百万円	％	百万円	％
2026年9月期第1四半期	6,993	8.3	1,177	42.1	1,306	57.0	747	94.1	753	96.3	1,014	42.9
2025年9月期第1四半期	6,458	—	828	—	832	—	385	—	383	—	709	—

	基本的1株当たり 四半期利益		希薄化後1株当たり 四半期利益	
	円	銭	円	銭
2026年9月期第1四半期	5.88		5.87	
2025年9月期第1四半期	3.00		3.00	

2025年9月期第2四半期より海外事業を非継続事業に分類しております。これにより非継続事業からの利益は、要約四半期連結損益計算書上、継続事業と区分して表示しております。したがって当第1四半期の売上収益、営業利益、税引前利益は継続事業の金額を表示しております。なお、対応する2025年9月期第1四半期についても同様に組み替えて表示しているため、2025年9月期第1四半期の対前年同期増減率は表示しておりません。

（2）連結財政状態

	資産合計	資本合計	親会社の所有者に 帰属する持分	親会社所有者 帰属持分比率
	百万円	百万円	百万円	％
2026年9月期第1四半期	39,706	25,943	25,718	64.8
2025年9月期	40,915	26,223	26,022	63.6

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円	円	円	円	円
	銭	銭	銭	銭	銭
2025年9月期	—	0.00	—	10.41	10.41
2026年9月期	—				
2026年9月期（予想）		—	—	5.21	5.21

（注）1. 直前に公表されている配当予想からの修正の有無 : 有

2. 前期実績には、海外事業のリストラクチャリングによる支配喪失等の一時的な加算項目と、創業30周年の記念配当1円が含まれております。

3. 2026年9月期期末の配当金は、配当性向30％を基準に、期末時点の発行済株式数をもとに計算し、配当する予定です。詳細は、本日（2026年2月12日）公表の「配当予想に関するお知らせ」をご覧ください。

4. 本日「株主優待の新設に関するお知らせ」を公表しております。

3. 2026年9月期の連結業績予想（2025年10月1日～2026年9月30日）

（％表示は、対前期増減率）

	売上収益		営業利益		親会社の所有者に帰属 する当期利益		基本的1株当たり当期 利益
	百万円	％	百万円	％	百万円	％	円
通期	29,700	5.6	3,000	△21.4	1,900	△64.3	14.10

（注）直前に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における連結範囲の重要な変更 : 無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更

① I F R Sにより要求される会計方針の変更 : 無

② ①以外の会計方針の変更 : 無

③ 会計上の見積りの変更 : 無

(3) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)

2026年9月期1Q	134,380,704株	2025年9月期	134,380,704株
2026年9月期1Q	6,245,406株	2025年9月期	6,245,406株
2026年9月期1Q	128,135,298株	2025年9月期1Q	127,994,630株

② 期末自己株式数

③ 期中平均株式数(四半期累計)

※ 添付される四半期連結財務諸表に対する公認会計士又は監査法人によるレビュー : 無

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

・決算補足資料、個人投資家向け説明会資料、事業戦略説明資料等は、当社投資家情報サイトをご覧ください。
(<https://lifull.com/ir/>)

○添付資料の目次

1. 当四半期連結累計期間の経営成績等の概況	2
2. 要約四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 要約四半期連結財政状態計算書	3
(2) 要約四半期連結損益計算書及び要約四半期連結包括利益計算書	5
要約四半期連結損益計算書	5
第1四半期連結累計期間	5
要約四半期連結包括利益計算書	6
第1四半期連結累計期間	6
(3) 要約四半期連結持分変動計算書	7
(4) 要約四半期連結キャッシュ・フロー計算書	8
(5) 要約四半期連結財務諸表に関する注記事項	9
1. 継続企業の前提に関する注記	9
2. セグメント情報	9

1. 当四半期連結累計期間の経営成績等の概況

「2026年9月期第1四半期決算補足資料」 (<https://lifull.com/ir/ir-data/>) を参照。

2. 要約四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 要約四半期連結財政状態計算書

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2025年9月30日)	当第1四半期連結会計期間 (2025年12月31日)
資産		
流動資産		
現金及び現金同等物	10,702	9,427
売掛金及びその他の短期債権	4,160	3,836
その他の短期金融資産	1,866	2,315
その他の流動資産	902	1,188
小計	17,631	16,767
売却目的で保有する資産	891	937
流動資産合計	18,522	17,704
非流動資産		
有形固定資産	3,184	3,077
使用権資産	789	648
のれん	385	393
無形資産	668	631
持分法で会計処理されている投資	197	372
投資不動産	5,504	5,479
その他の長期金融資産	8,379	8,658
繰延税金資産	3,234	2,697
その他の非流動資産	48	41
非流動資産合計	22,392	22,001
資産合計	40,915	39,706

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2025年9月30日)	当第1四半期連結会計期間 (2025年12月31日)
負債及び資本		
負債		
流動負債		
買掛金及びその他の短期債務	2,047	1,734
借入金	843	857
リース負債	624	628
未払法人所得税	227	151
その他の短期金融負債	100	—
その他の流動負債	1,869	1,659
小計	5,712	5,032
売却目的で保有する資産に直接関連する負債	20	20
流動負債合計	5,732	5,053
非流動負債		
借入金	7,453	7,359
リース負債	204	57
引当金	1,059	1,060
その他の長期金融負債	166	166
繰延税金負債	23	13
その他の非流動負債	50	51
非流動負債合計	8,958	8,709
負債合計	14,691	13,763
資本		
親会社の所有者に帰属する持分		
資本金	9,726	9,730
資本剰余金	9,900	9,904
利益剰余金	7,863	7,282
自己株式	△2,009	△2,009
その他の資本の構成要素	540	811
親会社の所有者に帰属する持分合計	26,022	25,718
非支配持分	201	224
資本合計	26,223	25,943
負債及び資本合計	40,915	39,706

(2) 要約四半期連結損益計算書及び要約四半期連結包括利益計算書

要約四半期連結損益計算書

第1四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2024年10月1日 至 2024年12月31日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2025年10月1日 至 2025年12月31日)
継続事業		
売上収益	6,458	6,993
売上原価	340	406
売上総利益	6,117	6,587
販売費及び一般管理費	5,369	5,402
その他の収益	98	23
その他の費用	16	30
営業利益	828	1,177
金融収益	27	18
金融費用	10	25
持分法投資損益（損失は△）	△14	△3
持分法による投資の売却損益（△損失）	—	138
税引前四半期利益	832	1,306
法人所得税費用	235	552
継続事業からの四半期利益	596	753
非継続事業		
非継続事業からの四半期損失	△211	△5
四半期利益	385	747
四半期利益の帰属		
親会社の所有者	383	753
非支配持分	1	△5
四半期利益	385	747
1株当たり四半期利益		
基本的1株当たり四半期利益 （△損失）（円）		
継続事業	4.65	5.92
非継続事業	△1.65	△0.04
合計	3.00	5.88
希薄化後1株当たり四半期利益 （△損失）（円）		
継続事業	4.65	5.91
非継続事業	△1.65	△0.04
合計	3.00	5.87

要約四半期連結包括利益計算書

第1四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2024年10月1日 至 2024年12月31日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2025年10月1日 至 2025年12月31日)
四半期利益	385	747
その他の包括利益		
純損益に振り替えられることのない項目		
FVTOCIの資本性金融資産	3	180
純損益に振り替えられることのない 項目合計	3	180
純損益に振り替えられる可能性のある 項目		
為替換算差額	320	85
純損益に振り替えられる可能性のある 項目合計	320	85
その他の包括利益(税引後)	324	266
四半期包括利益	709	1,014
四半期包括利益の帰属		
親会社の所有者	707	1,019
非支配持分	1	△5
四半期包括利益	709	1,014

(3) 要約四半期連結持分変動計算書

前第1四半期連結累計期間(自 2024年10月1日 至 2024年12月31日)

(単位: 百万円)

	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	その他の 資本の 構成要素	親会社の 所有者に 帰属する 持分合計	非支配持分	資本合計
2024年10月1日残高	9,716	9,938	2,639	△2,009	3,819	24,105	97	24,202
四半期利益	—	—	383	—	—	383	1	385
その他の包括利益	—	—	—	—	324	324	—	324
四半期包括利益	—	—	383	—	324	707	1	709
剰余金の配当	—	—	△93	—	—	△93	—	△93
株式報酬取引	—	△48	—	—	—	△48	—	△48
自己株式の取得	—	—	—	△0	—	△0	—	△0
所有者との取引額等合計	—	△48	△93	△0	—	△141	—	△141
2024年12月31日残高	9,716	9,890	2,929	△2,009	4,143	24,671	98	24,770

当第1四半期連結累計期間(自 2025年10月1日 至 2025年12月31日)

(単位: 百万円)

	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	その他の 資本の 構成要素	親会社の 所有者に 帰属する 持分合計	非支配持分	資本合計
2025年10月1日残高	9,726	9,900	7,863	△2,009	540	26,022	201	26,223
四半期利益	—	—	753	—	—	753	△5	747
その他の包括利益	—	—	—	—	266	266	—	266
四半期包括利益	—	—	753	—	266	1,019	△5	1,014
剰余金の配当	—	—	△1,333	—	—	△1,333	—	△1,333
株式報酬取引	3	3	—	—	4	11	—	11
非支配持分株主との 資本取引	—	—	—	—	—	—	27	27
所有者との取引額等合計	3	3	△1,333	—	4	△1,322	27	△1,294
2025年12月31日残高	9,730	9,904	7,282	△2,009	811	25,718	224	25,943

(4) 要約四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2024年10月1日 至 2024年12月31日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2025年10月1日 至 2025年12月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税引前四半期利益	832	1,306
非継続事業からの税引前四半期損失	△236	△8
減価償却費及び償却費	488	352
金融収益	△65	△19
金融費用	107	25
売掛金及びその他の短期債権の増減額 (△は増加)	408	330
買掛金及びその他の短期債務の増減額 (△は減少)	△591	△441
棚卸資産の増減額(△は増加)	△296	△35
その他	△337	△616
小計	310	894
利息及び配当金の受取額	42	18
利息の支払額	△34	△30
法人所得税の支払額	△385	△105
営業活動によるキャッシュ・フロー	△67	775
投資活動によるキャッシュ・フロー		
資本性金融資産の取得による支出	△20	—
有形固定資産及び投資不動産の取得 による支出	△6,045	△18
無形資産の取得による支出	△62	△23
関連会社株式の取得による支出	—	△216
関連会社株式の売却による収入	—	176
貸付による支出	△933	△1,236
貸付金の回収による収入	720	770
その他	△1	△0
投資活動によるキャッシュ・フロー	△6,342	△547
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入れによる収入	300	200
短期借入金の返済による支出	△3,222	△184
長期借入れによる収入	5,766	—
長期借入金の返済による支出	△24	△96
配当金の支払額	△91	△1,305
リース負債の返済による支出	△187	△155
自己株式の取得による支出	△0	—
その他	—	4
財務活動によるキャッシュ・フロー	2,540	△1,536
現金及び現金同等物の為替変動による影響	72	76
現金及び現金同等物の減少額	△3,797	△1,231
現金及び現金同等物の期首残高	14,633	10,702
売却目的で保有する資産に含まれる現金 及び現金同等物の増減額(△は減少)	—	△43
現金及び現金同等物の四半期末残高	10,836	9,427

(5) 要約四半期連結財務諸表に関する注記事項

1. 継続企業の前提に関する注記

該当事項はありません。

2. セグメント情報

(1) 報告セグメントの概要

当社グループの報告セグメントは、当社グループの構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が、経営資源の配分の決定及び業績を評価するために、定期的に検討を行う対象となっているものであります。

当社及び子会社は、主に提供するサービス内容や業績管理の構成単位を基礎として、事業セグメントを「HOME'S関連事業」、「海外事業」の2報告セグメントに区分しておりましたが、2025年9月期第2四半期より、「海外事業」を非継続事業に分類した結果、報告セグメントは「HOME'S関連事業」1つとなっております。これに伴い、前第1四半期連結累計期間のセグメント情報については、非継続事業を除いた継続事業のみの金額に組み替えて表示しております。

各報告セグメントに属するサービスの種類は以下のとおりであります。

報告セグメント	サービスの種類
HOME'S関連事業	主に不動産・住宅情報サイト「LIFULL HOME'S」や不動産投資と収益物件の情報サイト「健美家」、及び関連事業等

(2) 報告セグメントごとの売上収益、利益又は損失、及びその他の項目

報告セグメントの会計方針は、当社グループの会計方針と同じであります。

報告セグメント間の売上収益は市場実勢を勘案し、交渉の上決定しております。

当社グループの報告セグメントごとの売上収益、利益又は損失、及びその他の項目は以下のとおりであります。

前第1四半期連結累計期間（自 2024年10月1日 至 2024年12月31日）

（単位：百万円）

	報告セグメント HOME'S関連事業	その他 (注2)	合計	調整額 (注3)	連結
売上収益					
外部顧客からの売上収益	5,951	506	6,458	—	6,458
セグメント間の売上収益	2	—	2	△2	—
計	5,954	506	6,460	△2	6,458
セグメント利益(△損失)(注1)	902	△157	744	3	747
その他の収益及び費用(純額)					81
営業利益					828
金融収益及び費用(純額)					17
持分法投資損益(損失は△)					△14
税引前四半期利益					832
その他の項目					
減価償却費及び償却費	261	9	270	—	270

(注) 1. セグメント利益(△損失)は、売上収益から売上原価、販売費及び一般管理費を控除しております。

2. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、老人ホーム・介護施設の検索サイト「LIFULL介護」及びその他の新規事業等が含まれております。

3. セグメント利益(△損失)の調整額には、セグメント間取引の消去が含まれております。

当第1四半期連結累計期間(自 2025年10月1日 至 2025年12月31日)

(単位:百万円)

	報告セグメント HOME'S関連事業	その他 (注2)	合計	調整額 (注3)	連結
売上収益					
外部顧客からの売上収益	6,361	632	6,993	—	6,993
セグメント間の売上収益	0	—	0	△0	—
計	6,361	632	6,993	△0	6,993
セグメント利益(△損失)(注1)	1,330	△150	1,179	5	1,185
その他の収益及び費用(純額)					△7
営業利益					1,177
金融収益及び費用(純額)					△6
持分法投資損益(損失は△)					△3
持分法による投資の売却損益					138
税引前四半期利益					1,306
その他の項目					
減価償却費及び償却費	309	39	349	—	349

(注) 1. セグメント利益(△損失)は、売上収益から売上原価、販売費及び一般管理費を控除しております。

2. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、老人ホーム・介護施設の検索サイト「LIFULL介護」及びその他の新規事業等が含まれております。

3. セグメント利益(△損失)の調整額には、セグメント間取引の消去が含まれております。