



霞ヶ関 ホテルリート投資法人

2026年2月2日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区霞が関三丁目2番1号

霞ヶ関 ホテルリート投資法人

代表者名 執行役員

佐藤 正弥

(コード番号: 401A)

資産運用会社名

霞ヶ関リートアドバイザーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長

佐藤 正弥

問合せ先 財務経理部長

大山 孝

T E L: 03-4334-5092

特定関係法人の異動に関するお知らせ

霞ヶ関 ホテルリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社である霞ヶ関リートアドバイザーズ株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）において、2026年2月1日付で特定関係法人の異動がありましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 異動の理由

2026年1月期（2025年4月1日～2026年1月31日）の末日から過去3年間において、本投資法人及び本投資法人の特定資産である信託の受益権に係る信託受託者と、本資産運用会社の利害関係人等である fav hospitality group 株式会社との間で行われた金融商品取引法施行令第29条の3第3項第3号及び第4号に掲げる取引の金額が、有価証券の取引等の規制に関する内閣府令第55条の8第2項に掲げる基準を満たしており、同社は特定関係法人に該当することとなりました。

2. 異動の年月日

2026年2月1日

3. 異動した特定関係法人の概要

商号	fav hospitality group 株式会社	
本店所在地	東京都千代田区霞が関三丁目2番1号	
代表者の役職・氏名	代表取締役 緒方 秀和	
主な事業内容	ホテルの企画運営及びフランチャイズ	
資本金	1,855百万円（2026年2月1日現在）	
設立年月日	令和1年9月27日	
純資産	当該関係法人の承諾が得られなかつたため、開示していません。	
総資産	当該関係法人の承諾が得られなかつたため、開示していません。	
大株主および持株比率	霞ヶ関キャピタル株式会社 100%（2026年2月1日現在）	
本投資法人又は資産運用会社との関係	資本関係	本資産運用会社の親会社の連結子会社です。
	人的関係	本投資法人及び本資産運用会社と当該関係法人との間には、記載すべき人的関係はありません。
	取引関係	信託受託者との間で、本投資法人の保有資産の全てにつ



	いて、定期建物賃貸契約を締結しています。 投資法人の保有資産の全てにおいて、本投資法人及びそれぞれの物件の転借人又は本投資法人、霞ヶ関キャピタル株式会社及びそれぞれの物件の転々借人ととの間で、動産使用賃貸契約を締結しています。 また、本投資法人及び本資産運用会社の間で締結した商標等使用許諾及び情報開示等契約に基づいて、fav hospitality group 株式会社が同契約締結日現在保有する登録商標及び同契約締結日以降に保有することになる全ての登録商標について、その使用を許諾しています。 その他、本投資法人及び本資産運用会社と当該関係法人との間には、記載すべき取引関係はありません。
関連当事者への該当状況	当該関係法人は、本資産運用会社の親会社の連結子会社であり、関連当事者に該当します。

4. 今後の見通し

本件異動による本投資法人の運用状況への影響はなく、2026年1月期（2025年4月1日～2026年1月31日）及び2026年7月期（2026年2月1日～2026年7月31日）の運用状況の予想について修正はありません。

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.kasumigaseki-hotel-reit.co.jp>