

2026 年 1 月 30 日

各 位

会 社 名 中山不動産株式会社  
(コード番号 5531 TOKYO PRO Market)  
代表者名 代表取締役社長 中山 耕一  
問合せ先 管 理 本 部 長 村中 智光  
T E L 052-212-6072  
U R L <https://www.nakayamafudousan.co.jp/>

## 販売用不動産取得のお知らせ

当社は、本日、以下の販売用不動産を取得することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 取得する販売用不動産の概要

##### (1)取得の理由

本物件は、名古屋駅の南側に位置し、徒歩圏内で名駅の利便性を享受しつつ、納屋橋や大須などへのアクセスも良好で、オフィスや店舗、賃貸住宅が混在するエリアです。堀川沿いの景観や歴史的な社寺も点在しており、グルメスポットの充実や再開発による利便性・安全性の向上が進むなど、利便性と情緒のバランスが良いことから、当社が推進する収益物件買取再販事業の目的と合致すると判断し、取得を決定いたしました。

##### (2)物件概要

所 在 地：愛知県名古屋市  
延床面積：250.08 m<sup>2</sup>、64.44 m<sup>2</sup>（公簿）  
地 積：172.45 m<sup>2</sup>のうち 1 万 328 分の 5164（公簿）  
交 通：名古屋市営地下鉄東山線・桜通線「名古屋」

##### (3)相手先及び取引の概要

当該不動産売買契約における売主との守秘義務により、売主および仕入価格については公表を差し控えさせていただきますが、当社と売主の間には、記載すべき資本関係、人的関係および関連当事者として特記すべき事項はございません。取引関係はなく、属性について問題はありません。

#### 2. 業績に与える影響

上記、販売用不動産の取得が当社の当期業績に影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。