

2026年1月30日

各 位

会 社 名 中山不動産株式会社  
(コード番号 5531 TOKYO PRO Market)  
代表者名 代表取締役社長 中山 耕一  
問合せ先 管理本部長 村中 智光  
T E L 052-212-6072  
U R L <https://www.nakayamafudousan.co.jp/>

### 販売用不動産取得のお知らせ

当社は、本日、以下の販売用不動産を取得することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

## 1. 取得する販売用不動産の概要

### (1) 取得の理由

本物件は、名古屋駅の南側に位置し、徒歩圏内で名駅の利便性を享受しつつ、納屋橋や大須などへのアクセスも良好で、オフィスや店舗、賃貸住宅が混在するエリアです。堀川沿いの景観や歴史的な社寺も点在しており、グルメスポットの充実や再開発による利便性・安全性の向上が進むなど、利便性と情緒のバランスが良いことから、当社が推進する収益物件買取再販事業の目的と合致すると判断し、取得を決定いたしました。

### (2) 物件概要

所 在 地：愛知県名古屋市

延床面積：250.08 m<sup>2</sup>、64.44 m<sup>2</sup>（公簿）

地 積：172.45 m<sup>2</sup>のうち 1万 328 分の 5164（公簿）

交 通：名古屋市営地下鉄東山線・桜通線「名古屋」

### (3) 相手先及び取引の概要

当該不動産売買契約における売主との守秘義務により、売主および仕入価格については公表を差し控えさせて頂きますが、当社と売主の間には、記載すべき資本関係、人的関係および関連当事者として特記すべき事項はございません。取引関係はなく、属性について問題はありません。

## 2. 業績に与える影響

上記、販売用不動産の取得が当社の当期業績に影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

【本件に関する問合せ】管理本部 担当 電話 052-212-6072

以 上