



2026年1月30日

各 位

会社名 株式会社セイヒョー
代表者名 代表取締役社長 飯塚 周一
(コード番号: 2872 東証スタンダード市場)
問合せ先 取締役管理部長 安藤 力
TEL 025-386-9988

固定資産の譲渡（土地）及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、2026年1月30日開催の当社取締役会において、固定資産の譲渡（土地）について決議し、本日付で不動産売買契約書を締結いたしました。また、当該固定資産の譲渡の決定に伴い、2026年2月期第4四半期会計期間において、特別利益（固定資産売却益）を計上いたしますので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社は、2025年8月27日公表の「固定資産の取得に関するお知らせ」に記載のとおり、新潟市北区太郎代において計画しておりました新工場建設プロジェクトを凍結し、森永北陸乳業株式会社より富山工場及び同工場の生産設備を取得することで、より資本効率に優れ、実現可能性の高い成長戦略へと方針転換いたしました。これにより、新規に工場を建設する場合と比較して投資額を大幅に抑制できたほか、富山工場でアイスクリーム類及び氷菓の製造に従事してきた従業員の雇用にもつながり、短期間で生産能力を増強することが可能となりました。

富山工場の取得により、旺盛な需要に対応するための生産キャパシティー確保という当初の課題に一定の目途が立ったことから、経営資源の有効活用及び有利子負債の返済による財務体質の強化を進めるとともに、持続的成長に向けた設備投資資金の確保を目的として、本件資産の譲渡を決定いたしました。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	譲渡価額	帳簿価額	譲渡益	現況
土地 17,078.27 m ² 新潟県新潟市北区太郎代	460 百万円	428 百万円	19 百万円	工場建設用地

※譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額と譲渡に係る費用等を控除した金額です。

3. 相手先の概要

①名称	ナミックス株式会社
②所在地	新潟県新潟市北区濁川 3993 番地
③代表者の役職・氏名	代表取締役社長 小田嶋 壽信
④事業内容	エレクトロケミカル材料の研究・開発、製造、販売
⑤資本金	8,000 万円
⑥設立年月日	1947年2月

⑦純資産	当該会社は、非公開会社であり、当該会社の純資産及び総資産、大株主及び持株比率については、当社で把握していないため記載しておりません。	
⑧総資産		
⑨大株主及び持株比率		
⑩上場会社と当該会社との関係等	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。

4. 譲渡の日程

①取締役会決議日	2026年1月30日
②契約締結日	2026年1月30日
③物件引渡日	2026年2月17日（予定）

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴い、2026年2月期第4四半期会計期間において、特別利益（固定資産売却益）として19百万円を計上する予定です。

なお、本件につきましては、2026年1月9日公表の2026年2月期通期業績予想に織り込んでおります。

以上