

各 位

不動産投資信託証券発行者

KDX 不動産投資法人

代表者名 執行役員

桃井 洋聰

(コード番号 8972)

資産運用会社

ケネディクス不動産投資顧問株式会社

代表者名 代表取締役社長

浅野 晃弘

問合せ先

上場リート本部 戰略企画責任者

山本 晋

TEL: 03-5157-6010

プレスリリースの一部訂正について

KDX不動産投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2025年3月27日付「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ(ニチイホーム碑文谷)」及び2025年9月25日付「国内不動産信託受益権の取得(商業施設1物件、宿泊施設1物件)及び国内不動産信託受益権の譲渡(商業施設1物件)に関するお知らせ」で開示した内容の一部に誤りがありましたので、下記のとおり訂正することをお知らせいたします。

記

1. 2025年3月27日付「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ(ニチイホーム碑文谷)」の訂正箇所

「3. 本取得資産の内容」の下線部分

【訂正前】

(前略)

建物	延床面積	<u>1,834.33 m²</u>
(中略)		
テナントの内容		
賃貸可能面積	<u>1,890.50 m²</u>	
賃貸面積	<u>1,890.50 m²</u>	

(後略)

【訂正後】

(前略)

建物	延床面積	<u>1,834.43 m²</u>
(中略)		
テナントの内容		
賃貸可能面積	<u>1,834.43 m²</u>	
賃貸面積	<u>1,834.43 m²</u>	

(後略)

2. 2025年9月25日付「国内不動産信託受益権の取得(商業施設1物件、宿泊施設1物件)及び国内不動産信託受益権の譲渡(商業施設1物件)に関するお知らせ」の訂正箇所

「4. 本取得及び本譲渡資産の内容 (1) 取得予定資産 ①いなげや新ゆりヨネッティー王禅寺前店」の下線部分

【訂正前】

地震 PML 値	2.7%
(後略)	

【訂正後】

地震 PML 値	8.1%
(後略)	

以 上

* 本投資法人のウェブサイト: <https://www.kdx-reit.com/>