

2026年1月29日

各 位

不動産投資信託証券発行者

KDX不動産投資法人

代表者名 執行役員

桃井 洋聰

(コード番号 8972)

資産運用会社

ケネディクス不動産投資顧問株式会社

代表者名 代表取締役社長

浅野 晃弘

問合せ先

上場リート本部 戰略企画責任者

山本 晋

TEL: 03-5157-6010

資金の借入れ(金利決定)に関するお知らせ(シリーズ0045)

KDX不動産投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2026年1月27日付「資金の借入れに関するお知らせ(シリーズ0043、0044、0045)」で開示した借入金の一部につきまして、本日、未定であった事項が決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。なお、本日決定した箇所につきましては下線部をご参照ください。

記

1. 借入れの内容

シリーズ	借入先	借入金額 (百万円)	利率 ^(注)	契約締結日	借入実行 予定日	元本返済 期日 ^(注)	担保・ 返済方法
0045-F1	株式会社 SBI新生銀行	400	2.04936% (固定金利)	2026年 1月27日	2026年 2月2日	2032年 4月30日	無担保 無保証 ・ 期日 一括返済
0045-F2	株式会社 あおぞら銀行	300					

(注)利払期日は、2026年4月末日を初回として以後3ヶ月毎の末日及び元本返済期日です。利払期日及び元本返済期日がそれぞれ営業日以外の日に該当する場合には翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合には前営業日とします。

2. その他

本件に係る借入れ及び返済等に関わるリスクにつきましては、有価証券報告書(2026年1月29日提出)に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以 上

* 本投資法人のウェブサイト:<https://www.kdx-reit.com/>