

日本都市ファンド投資法人

2026年1月28日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

日本都市ファンド投資法人（コード番号 8953）

代表者名 執行役員

西田 雅彦

URL : <https://www.jmf-reit.com/>

資産運用会社名

株式会社 KJRマネジメント

代表者名 代表取締役社長

荒木 慶太

問合せ先 執行役員 都市事業本部長

町田 拓也

TEL : 03-5293-7081

資金の借入（金利決定）に関するお知らせ

日本都市ファンド投資法人は、2026年1月23日付「資金の借入（借換）に関するお知らせ」でお知らせした資金の借入について、下記の通り適用利率が決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 金利の決定

借入先	借入金額	借入期間	利率 ^(注)		借入実行予定日	返済期日	借入・返済方法
三井住友信託銀行 株式会社	3,900 百万円	4.0年	固定	2.018%	2026年 1月30日	2030年 1月31日	無担保・ 無保証、 期日一括弁済
株式会社みずほ銀行	3,000 百万円	5.0年	固定	2.128%		2031年 1月31日	
株式会社みずほ銀行	3,000 百万円	6.0年	固定	2.232%		2032年 1月30日	

(注) 小数第4位を四捨五入して記載しています。

2. その他

本件にかかる借入の返済等に関わるリスクにつきましては、第47期有価証券報告書（2025年11月27日提出）に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以上