

日本都市ファンド投資法人

2026 年 1 月 28 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

日本都市ファンド投資法人（コード番号 8953）

代表者名 執 行 役 員

西 田 雅 彦

URL：https://www.jmf-reit.com/

資産運用会社名

株式会社 K J R マネジメント

代表者名 代表取締役社長

荒 木 慶 太

問合せ先 執行役員 都市事業本部長

町 田 拓 也

TEL：03-5293-7081

資金の借入（金利決定）に関するお知らせ

日本都市ファンド投資法人は、2026 年 1 月 23 日付「資金の借入（借換）に関するお知らせ」でお知らせした資金の借入について、下記の通り適用利率が決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 金利の決定

| 借入先 | 借入 金額 | 借入 期間 | 利率（注） | | 借入実行 予定日 | 返済 期日 | 借入・ 返済方法 |
|------------------|--------------|----------|-------|--------|--------------------|--------------------|------------------------|
| 三井住友信託銀行 株式会社 | 3,900 百万円 | 4.0 年 | 固定 | 2.018% | 2026 年 1 月 30 日 | 2030 年 1 月 31 日 | 無担保・ 無保証、 期日一括返済 |
| 株式会社みずほ銀行 | 3,000 百万円 | 5.0 年 | 固定 | 2.128% | | 2031 年 1 月 31 日 | |
| 株式会社みずほ銀行 | 3,000 百万円 | 6.0 年 | 固定 | 2.232% | | 2032 年 1 月 30 日 | |

（注）小数第 4 位を四捨五入して記載しています。

2. その他

本件にかかる借入の返済等に関わるリスクにつきましては、第 47 期有価証券報告書（2025 年 11 月 27 日提出）に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以 上