

# 産業ファンド投資法人

2026年1月28日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

産業ファンド投資法人

代表者名 執行役員

(コード番号 3249)

本多邦美

URL : <https://www.iif-reit.com/>

資産運用会社名

株式会社 KJRマネジメント

代表者名 代表取締役社長

問合せ先 執行役員インダストリアル本部長

荒木慶太

守津真麻

TEL : 03-5293-7091

## 資金の借入（借換）に関するお知らせ

産業ファンド投資法人は、本日、下記の通り資金の借入（借換）を決定しましたので、お知らせいたします。

記

### 1. 概要

2026年1月30日に返済期限を迎える借入金について、以下の通り借り換えます。

借入先	借入金額	借入期間	利率 <sup>(注)</sup>		借入実行予定日	返済期日	借入・返済方法
株式会社三井住友銀行	1,000 百万円	3.0年	固定	1.959%	2026年 1月30日	2029年 1月31日	無担保・ 無保証、 期日一括弁済

(注) 小数第4位を四捨五入して記載しています。

### 【ご参考：返済の対象となる既存借入の内容】

借入先	借入金額	借入期間	利率		借入実行日	返済期日	借入・返済方法
株式会社三井住友銀行	1,000 百万円	3.0年	固定	0.495%	2023年 2月6日	2026年 1月30日	無担保・ 無保証、 期日一括弁済

### 2. 本件（借換）実行後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	12,900	12,900	0
長期借入金 <sup>(注)</sup> (うちグリーンローン) (うちソーシャルローン)	266,133 (2,000) (1,500)	266,133 (2,000) (1,500)	0 (0) (0)
借入金合計	279,033	279,033	0
投資法人債 (うちソーシャルボンド)	15,200 (7,500)	15,200 (7,500)	0 (0)
有利子負債合計	294,233	294,233	0

(注) 長期借入金には、1年内返済予定のものも含みます。

## 産業ファンド投資法人

### 3. その他

本件にかかる返済等に関わるリスクにつきましては、第36期有価証券報告書（2025年10月23日提出）に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以上