

2026 年 1 月 28 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

産業ファンド投資法人

(コード番号 3249)

代表者名 執 行 役 員

本 多 邦 美

URL : <https://www.iif-reit.com/>

資産運用会社名

株式会社 K J R マネジメント

代表者名 代表取締役社長

荒 木 慶 太

問合せ先 執行役員インダストリアル本部長

守 津 真 麻
TEL : 03-5293-7091資金の借入（借換）に関するお知らせ

産業ファンド投資法人は、本日、下記の通り資金の借入（借換）を決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 概要

2026 年 1 月 30 日に返済期限を迎える借入金について、以下の通り借り換えます。

借入先	借入 金額	借入 期間	利率 (注)		借入実行 予定日	返済 期日	借入・ 返済方法
株式会社三井住友銀行	1,000 百万円	3.0 年	固定	1.959%	2026 年 1 月 30 日	2029 年 1 月 31 日	無担保・ 無保証、 期日一括弁済

(注) 小数第 4 位を四捨五入して記載しています。

【ご参考：返済の対象となる既存借入の内容】

借入先	借入 金額	借入 期間	利率		借入 実行日	返済 期日	借入・ 返済方法
株式会社三井住友銀行	1,000 百万円	3.0 年	固定	0.495%	2023 年 2 月 6 日	2026 年 1 月 30 日	無担保・ 無保証、 期日一括弁済

2. 本件（借換）実行後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	12,900	12,900	0
長期借入金 (注)	266,133	266,133	0
（うちグリーンローン）	(2,000)	(2,000)	(0)
（うちソーシャルローン）	(1,500)	(1,500)	(0)
借入金合計	279,033	279,033	0
投資法人債	15,200	15,200	0
（うちソーシャルボンド）	(7,500)	(7,500)	(0)
有利子負債合計	294,233	294,233	0

(注) 長期借入金には、1 年内返済予定のものも含まれます。

3. その他

本件にかかる返済等に関わるリスクにつきましては、第 36 期有価証券報告書（2025 年 10 月 23 日提出）に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以 上